

Zmluva č. 802115002-2-2012
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I
Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
Sídlo:	Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po., vl. 312/B
Odštepny závod	ŽSR–Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej ako „SHM“)
Oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Ľubomír Bielik, poverený výkonom funkcie riaditeľa Strediska hospodárenia s majetkom
Adresa pre doručovanie písomností:	Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
IČO:	313 64501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1270504051/0200

(ďalej len budúci povinný)
Budúci povinný je platiteľ DPH

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

	OBEC Bartošovce
Sídlo:	Obecný úrad č.148 086 42 Hertník
Právna forma:	Iná právnická osoba
Splnomocnený k podpisu:	Ing. Štefan Šinaľ, starosta obce
IČO:	00321851
DIČ:	2020622934
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len budúci oprávnený)
Budúci oprávnený nie je platiteľ DPH

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára na podnet budúceho povinného , ktorý vydal v záväznom stanovisku ku stavbe v ochrannom pásme dráhy požiadavku preukázať na kolaudačnom konaní na stavbu „ Rozšírenie kanalizácie obce Bartošovce“ iné právo

k stavbou dotknutých nehnuteľností špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy Zmluvu o zriadení vecného bremena.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

Čl. III

Predmet zmluvy

1.) Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:

- a) strpieť realizáciu stavby „Rozšírenie kanalizácie obce Bartošovce“ (ďalej len stavba) na pozemku:
 - parc. č. KNC 628 v kat. území Bartošovce, zapísaný na LV č. 450 ako druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 18945 m², v podiele 1/1 vedený na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Bardejov.
- b) umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou vykonávaných na stavbe a jej príslušenstve.

2.) Budúci oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena právo :

- a) vybudovať v súlade s právoplatným stavebným povolením stavbu na pozemku:
 - parc. č. KNC 628 v kat. území Bartošovce, zapísaný na LV č. 450 ako druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 18945 m², v podiele 1/1 vedený na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Bardejov.
- b) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok parc. č. KNC 628 zapísaný na LV č. 450 v kat. území Bartošovce na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby špecifikovanej v bode 1 ods. a) Čl. III tejto zmluvy, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3. Vyššie uvedené vecné bremeno pre budúceho oprávneného bude zriadené **in rem** k stavbe „Rozšírenie kanalizácie obce Bartošovce“.

Čl. IV

Účel uzavretia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku (špecifikácia v čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok).

Čl. V

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, prílohou ktorej bude geometrický plán vypracovaný po realizácii stavby špecifikovanej v bode 1 písm. ods. a)

Čl. III tejto zmluvy .

Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena ako násobok čiastky 10 € a zaťaženej plochy pozemku vymedzenej geometrickým plánom vypracovaným po realizácii stavby. Čiastka je uvedená bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov

2.) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí časť odplaty špecifikovanej v bode 1. tohto Čl. zmluvy zálohovou platbou vo výške 180 € (slovom stoosemdesiat EURO), na základe faktúry vystavenej budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry.

Zálohová platba je uvedená bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí rozdiel medzi konečnou výškou odplaty stanovenej podľa bodu 1. tohto Čl. zmluvy a zálohovou platbou na základe faktúry vystavenej povinným už na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry do 20 dní odo dňa jej účinnosti. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4) V prípade oneskorenia sa splnením podľa ods.2 tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

5) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z bodu. 2. tohto Čl. zmluvy, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v bode 1 písm.a) Čl. III tejto zmluvy.

6) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu uvedenú v bode 2. tohto Čl. zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej strane.

Čl. VI

Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VII

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou a po predložení geometrického plánu (porealizačné zameranie stavby), ktorým sa vymedzí rozsah vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena maximálne v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

4) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci oprávnený obdrží dve vyhotovenia a budúci povinný obdrží tri vyhotovenia.

5) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

6) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

V Bratislave dňa 23.08.2012

V Bartošovciach dňa 16.08.2012

Budúci povinný z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena
Obec Bartošovce

.....
Ing. Ľubomír Bielik
poverený výkonom funkcie riaditeľa
Strediska hospodárenia s majetkom

.....
Ing. Štefan Šinal'
starosta obce

