

Zmluva o krátkodobom nájme

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika - Obvodný úrad Banská Bystrica
Nám. Ľ. Štúra č.1, 974 058 Banská Bystrica
zastúpený: Ľubica Laššáková, prednostka
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000297379/8180
IČO: 45 016 381
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica so sídlom na
Zelenej ul. č. 1, 975 90 Banská Bystrica
typ organizácie: družstvo – podnikateľský subjekt
zastúpený: Ing. Juraj Chmelík – predseda SBD
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 75467/5200
IČO: 00170071
IČ DPH: SK 2021095747
(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Obvodného úradu Banská Bystrica, nachádzajúcich sa na Nám. Ľ. Štúra č. 1 v Banskej Bystrici a to: *veľká zasadačka – kongresová sála o výmere 300 m² a malá zasadačka o výmere 56 m²* (ďalej len nebytové priestory). Nebytové priestory sú evidované v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, na LV č. 3185, k. ú. Radvaň, parcela registra „C“ č. 462/11, zastavané plochy a nádvoria, stavba – zasadačka, súp. číslo 5943.
2. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajíateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.
3. Predmetná nehnuteľnosť je v podielovej správe Obvodného úradu Banská Bystrica v podiele 945/1000 a Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici v podiele 55/1000.
4. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, je Obvodný úrad Banská Bystrica správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
5. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V. tejto zmluvy).

Čl. III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy – veľká zasadačka za účelom Mimoriadne zhromaždenie delegátov SBD Banská Bystrica.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27. septembra 2012 o 16,00 hod. 27. septembra 2012 do 19,00 hod.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníkov, ktoré sú prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) resp. prílohou č. 1b/ (nepodnikateľské subjekty) a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov v zmysle cenníkov, ktoré sú prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) resp. prílohou č. 1 b/ (nepodnikateľské subjekty) a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.

3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla (miesta podnikania) nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.

3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.

4. V prípade nedodržania bodov 1. až 3. tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.

5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.

6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.

7. *Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch foyer kongresovej sály.*

8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania.

9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VII.

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1a/ resp. príloha č. 1b/.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
7. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa 10.9.2012

V Banskej Bystrici, dňa 04.09.2012

SR – Obvodný úrad Banská Bystrica
Ľubica Laššáková, prednostka

Ing. Juraj Chmelík
predseda SBD

člen predstavenstva

OBVODNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

CENNÍK

za prenájom priestorov a služby pre neštátne / podnikateľské / subjekty s účinnosťou od 01.04. 2011.

Veľká zasadačka	28,50 €/hod.
(prenájom priestorov)	
Služby vo veľkej zasadačke (zima)	32,50 €/hod.
(vykurovanie, vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, revízie, počas zimného obdobia vykurovanie = 9,20 €/hod z ceny služby zima)	
Služby vo veľkej zasadačke (leto)	23,30 €/hod.
(vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, revízie)	

Prenájom technických prostriedkov (Podľa výberu)

Ozvučenie..... (aparátúra, 4 ks pevný mikrofón,).....	2,50 €/hod.
Zvukový záznam (Bez zvukového média)	1,00 €/hod.
Bezdrôtový mikrofón 1 ks.....	0,60 €/hod.
Datapojektor	1,50 €/hod.
Mečiar	0,30 €/hod.
Tabuľa flipchart magnetický	0,80 €/hod .
Laserové ukazovadlo.....	0,20 €/hod.
Tlmočnicke zariadenie..... (1 kabínka).....	0,40 €/hod.
Prekladateľský systém..... (slúchadlá 1 ks).....	0,10 €/hod.
Telefóny prenosné	(1 ks rúžia, 1 ks miestnosť)
	0,30 €/hod.

Malá zasadačka	10,00 €/hod.
(prenájom priestorov)	
Služby v malej zasadačke (zima)	9,00 €/hod.
(vykurovanie, vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, revízie, počas zimného obdobia vykurovanie = 3,30 €/hod z ceny služby zima)	
Služby v malej zasadačke (leto)	5,70 €/hod.
(vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, revízie)	

Prenájom technických prostriedkov (Podľa výberu)

Prenosný videopojektor	1,50 €/hod.
Mečiar	0,30 €/hod.
Tabuľa flipchart magnetický	0,80 €/hod.
Laserové ukazovadlo.....	0,20 €/hod.