

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Tužina**
Obecný úrad Tužina 75
972 14 Tužina
IČO: 00318523
Číslo účtu: 19122382/0200
Zastúpená:
Ing. Ján Sloboda, starosta obce

Nájomca : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
zastúpený
Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
odd. Pš, vl. č. 155 S
Odštepny závod Prievidza, Švéniho 7, 971 53 Prievidza
Ing. Ján Mokrý, poverený riadením OZ

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, v katastrálnom území Tužina, ktoré sú zapísané na LV č. 1 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

Základné identifikačné údaje

Okres : Prievidza

Kat. územie : Tužina

LV č.	Parcela KN-C	Výmera podľa KN-C	Parcela KN-E	Výmera podľa KN-E	Číslo JPRL	Prenajatá výmera podľa JPRL
1			5649	5941	322b2	1147

1				322b3	4482
	6139	414		312A	414
	6152	1298		312c	1298
	6194	299		311a1	289
				5-230	10
	6632/2	2180		363	198
	7000	7697		61-454	4632
				465b	449
				452 1	2616
	7001	673		452 1	673
	7002	13811		451a1	7596
				452 1	6215
	7003	1604		451a1	804
				452 1	800
	7004	1270		452 1	922
	7005	9326		452 1	9123
				452 4	203
	7006	1288		451a1	515
				452 1	773
	7007	737		451a1	74
				452 1	663
	7008	47516		452 1	10108
				452 2	14629
				452 3	10482
				452 4	12297
	7009	2971		452 2	2347
				61-436	624
7018	5650		61-436	5527	
			10-435	123	
8348	2327		350 3	2327	
Spolu:				102675	102360

Stav podľa PSL

LS : Magura

LHC : Magura

LC : Magura I.

Číslo JPRL	Výmera JPRL v ha	Prenajatá výmera v ha
311a1	14,84	0,03
312a	12,53	0,04
312b	2,66	0,00
312c	11,86	0,13
322b2	0,25	0,11
322b3	1,65	0,45
350 3	9,25	0,23
363	10,96	0,02
451a1	5,22	0,90
452 1	7,69	3,19
452 2	3,08	1,70
452 3	2,74	1,05
452 4	0,27	1,25

465b	3,87	0,04
4-228	1,74	0,00
4-267	0,71	0,00
5-230	0,05	0,00
10-435	0,27	0,01
61-436	0,10	0,62
61-454	1,60	0,46
Spolu:	91,34	10,24

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2012 do 31.12.2018 konca platnosti Programu starostlivosti o les.
2. Zmluvu možno vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu..
Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, náklady na OLH, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom alebo poštovou poukážkou na adresu sídla prenajímateľa.
3. Ročné nájomné je splatné najneskôr do 30.6. bežného roka vo výške 50% z nájomného a 31.12. bežného roka vo výške 50% z nájomného.
4. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
5. Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na premeranú zľavu z nájomného.
6. Ak nemohol nájomca dosiahnuť žiaden výnos z dôvodu, že v dôsledku podstatnej zmeny hospodárskych pomerov, ktorá sa neprejavila len u neho, sa podstatne zvýšili náklady na získavanie úžitkov z prenajatého pozemku alebo sa podstatne znížila ich hodnota, alebo ak z týchto dôvodov klesne výnos nájomcu pod polovicu obvyklého výnosu, má právo na odpustenie alebo na primeranú zľavu z nájomného obdobne ako v prípade tohto práva pre mimoriadne okolnosti (§ 5).

VI. Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o les s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o les na obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2018.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za obdobie od 1.6.2012 do 31.12.2018 vo výške 1290,00 Eur (slovom Jedentisícdeväťdesiat EUR) ročne. Celková výška nájmu za obdobie od 1.6.2012 do 31.12.2018 činí 9.030,00 Eur (slovom Deväťtisíctridsať EUR).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSL) bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájmomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V a VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o les.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII. Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri zániku nájmomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
3. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky uvedené v čl. III. tejto zmluvy predať, má povinnosť oznámiť túto skutočnosť nájomcovi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Nájomca obdrží 4 exempláre a prenajímateľ obdrží 2 exempláre tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autenticnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prievidzi, dňa 22.6.2012

V Prievidzi, dňa 25.6.2012

.....
Ing. Ján Sloboda
starosta obce

.....
Ing. Ján Mokrý,
poverený riadením OZ

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ
š.p. LESY Slovenskej republiky