

Evidenčné číslo zmluvy

Zhotoviteľa:

Objednávateľa:

ZMLUVA O DIELO

Zmluvné strany:

Techkon, s.r.o.
Skladová 2/A
917 01 Trnava

zapísaná v Obchodnom registri : Okresného súdu Trnava, odd. Sro vložka č. 12984/T
Štatutárny orgán: Peter Koleňák, konateľ spoločnosti

IČO: 36245267
IČ pre DPH: Sk202016653
DIČ: 202016653
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
Číslo účtu: 2800232255 / 0200
Osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných: Peter Koleňák, konateľ spoločnosti
technických a realizačných: Peter Koleňák, konateľ spoločnosti
realizačných:

(ďalej len zhotoviteľ)

a

TRANSPETROL, a. s.
Šumavská 38
821 08 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 507/B
Štatutárny orgán : **Ing. Ivan Krivosudský**, predseda predstavenstva
Ing. Martin Šustr, PhD., člen predstavenstva

IČO : 31341977
IČ pre DPH : SK2020403715
DIČ: 2020403715
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2621021532/1100
Osoby oprávnené :
• kontrolovať zhotovovanie diela
v priebehu realizácie: Ing. Anton Kocian, p. František Kramarik, p. Jozef Szimeth
• rokovať vo veciach
- obchodných: Ing. arch. Dezider Prikler, riaditeľ odboru pre investície
a rozvoj
- technických: Ing. Peter Henček, manažér odboru pre prípravu investičných akcií

(ďalej len objednávateľ)

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
znení neskorších predpisov túto zmluvu na zhotovenie diela

Čl. I PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto **zmluve o dielo** (ďalej aj len „**zmluva**“ resp. „**ZoD**“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3 Dielom podľa tejto ZoD je **realizácia (zhotovenie) investičnej akcie č. 012-20 – Rekonštrukcia interiérového a exteriérového schodiska hotel DRUŽBA Senec** (ďalej len „**dielo**“).
Dielo bude pozostávať z nasledovných častí:
 - SO 01 Rekonštrukcia vnútorného a vonkajšieho schodiska
 - SO 02 Rekonštrukcia vstupu do hotela
 - SO 03 Rekonštrukcia vstupnej haly hotela
 - PS 01 Rekonštrukcia vzduchotechniky garáže, kuchyne, reštaurácie a denného baru
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a **realizačnej projektovej dokumentácie** (ďalej len „**PD**“) s názvom: Rekonštrukcia interiérového a exteriérového schodiska hotel DRUŽBA senec, ktorá tvorí **prílohu č.3** tejto zmluvy a v súlade s jej dohodnutými prípadnými zmenami, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými slovenskými technickými normami ako aj pokynmi a internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený.
- 1.5 PD (príloha č.1) bude uložená u objednávateľa a v **troch písomných a jednom digitálnom** vyhotovení bude poskytnutá zhotoviteľovi ako záväzný podklad pre realizáciu diela.
- 1.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k vypracovaniu PD a realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vypracovaniu PD a následnej realizácii diela podľa tejto PD potrebné.
- 1.7 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály, výrobky a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti objednávateľom schválenej PD resp. zmeny odsúhlaseného technického riešenia.
- 1.8 Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela, je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa, zastúpeného osobami, oprávnenými k podpisu ZoD a to prostredníctvom **zmenových listov**, predkladaných objednávateľovi prostredníctvom **osôb oprávnených kontrolovať zhotovovanie diela v priebehu realizácie** (ďalej len **zástupcovia objednávateľa**). Zvýšenie dohodnutej ceny diela je možné vykonať len na základe písomného dodatku k ZoD, ktorý musí byť riadne podpísaný osobami oprávnenými k podpisu ZoD. Podkladom pre vypracovanie dodatku (dodatkov) k tejto ZoD je odsúhlasený a riadne potvrdený zmenový list.
- 1.9 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné dielo bude odovzdané a prevzaté ako celok. Dielo bude odovzdané po preukázaní parametrov diela predpísané touto zmluvou, PD, všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými platnými STN.

Čl. II ČAS PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do **4 mesiacov** odo dňa nasledujúceho po odovzdaní pracoviska zhotoviteľovi podľa bodu **5.1.1** tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela alebo omeškanie celkového času plnenia uvedeného v bode **2.1** tejto zmluvy.
- 2.3 Vplyv nepriaznivých okolností na realizáciu diela (napr. problémy s dodávkou potrebných materiálov, komponentov resp. výkonov) nebude zhotoviteľom uplatňovaný a objednávateľom zohľadnený ako prekážka brániaca riadnemu zhotovovaniu diela a nebude objednávateľom uznaný ako dôvod na zmenu zmluvných záväzkov a posun termínu vykonania diela dohodnutého v bode **2.1** tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný po skončení nepriaznivých vplyvov na realizáciu diela prijať také opatrenia (napr. zvýšenie tempa prác, predĺženie pracovných smien, nasadenie vyššieho počtu pracovníkov a techniky, zrýchlenie tempa dodávok a výkonov a pod.), ktoré budú viesť k odstráneniu prípadného omeškania tak, aby dielo

mohlo byť riadne, v dohodnutom rozsahu a požadovanej kvalite odovzdané v termíne podľa bodu 2.1 tejto zmluvy.

- 2.4 V prípade, že zhotoviteľ neinformuje objednávateľa podľa bodu 2.3 tejto zmluvy a bude jednorázovo resp. opakovane v omeškani alebo nedodrží zmluvný termín vykonania diela podľa bodu 2.1 tejto zmluvy, považuje sa toto nesplnenie povinnosti alebo omeškanie za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa s následkom možnosti okamžitého odstúpenia objednávateľa od zmluvy a uplatnenia zmluvných pokút podľa čl. VII tejto zmluvy.
- 2.5 V prípade, že zhotoviteľ pripraví zmluvné dielo k odovzdaniu a prevzatiu aj pred dohodnutým termínom vykonania, zaväzuje sa objednávateľ riadne a v požadovanej kvalite zhotovené dielo prevziať aj v skoršie ponúknutom termíne a zaplatiť jeho cenu, dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. III CENA DIELA

- 3.1 V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na cene za vykonanie diela vo výške 119 897,44 eur (slovom: sto devätnásť tisíc osemsto deväťdesiat sedem 44/100 eur) vrátane DPH, z toho DPH je 19 982,91 eur. **Cena diela bez DPH je 99 914,53 eur.**
- 3.2 Dohodnutá cena za dielo obsahuje všetky oprávnené náklady uvedené v § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, t. zn. vrátane bývalých VRN (napr. náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska, náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia) a ostatných oprávnených nákladov zhotoviteľa.
- 3.3 Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a iné podmienky pre zhotovenie diela, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené touto zmluvou a jej prílohami. Odchylné ustanovenia v ponuke zhotoviteľa od ustanovení dohodnutých v tejto zmluve sa v tomto zmluvnom vzťahu neuplatnia (sú neplatné).
- 3.4 Dohodnutú cenu diela je možné zmeniť len v nasledujúcich prípadoch, a to ak príde počas realizácie diela:
- a) k zmenám alebo rozšíreniu predmetu zmluvy podľa bodu 3.6 tohto článku zmluvy;
 - b) k zníženiu pôvodne dohodnutého rozsahu prác a dodávok;
 - c) k zmene sadzby dane v čase vzniku daňovej povinnosti. Zhotoviteľ uplatní vo faktúre DPH vo výške určenej platným právnym predpisom v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 3.5 V prípade, že pri realizácii predmetu zmluvy príde k zmenám alebo naviac prácam na základe požiadaviek objednávateľa, zhotoviteľ je povinný v spolupráci so zástupcami objednávateľa vypracovať samostatne súpis **naviac prác** (prác a dodávok, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v ocenenom výkaze výmer a samostatne súpis **zmien stavby** (nových prác a dodávok - mimo oceneného výkazu výmer). V prípade zmeny stavby predloží zhotoviteľ na posúdenie objednávateľovi podrobnú cenovú ponuku s uvedením jednotkových cien. Uvedené súpisy budú tvoriť podklad ku tvorbe **zmenových listov stavby**. Po posúdení rozsahu naviac prác resp. rozsahu a navrhovanej ceny zmien stavby a prípadnom následnom schválení zmenových listov objednávateľom (viď bod 1.8 tejto zmluvy), dohodnú zmluvné strany zmenu ceny diela formou dodatku k tejto zmluve. V prípade porušenia ustanovenia bodu 1.8 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené je povinný znášať zhotoviteľ (neuplatní sa § 549 Obchodného zákonníka).
- 3.6 Objednávateľ je oprávnený zmeniť alebo doplniť predmet zmluvy o ďalšie práce a dodávky a zhotoviteľ sa zaväzuje tieto zmeny alebo naviac práce a dodávky za úhradu zabezpečiť v termíne podľa čl. II tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ má právo aj obmedziť rozsah predmetu zmluvy s následným primeraným znížením ceny a primeraným skrátením dohodnutého celkového času plnenia.
- 3.7 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálov a zhotoviteľ musí na túto zámenu prísť.

Čl. IV PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že do 14 dní po podpise zmluvy zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru a objednávateľ uhradí zhotoviteľovi preddavok vo výške **40%** z celkovej ceny diela bez DPH. Záloha bude zaúčtovaná vyúčtovacou (konečnou) faktúrou. Na túto zálohu zhotoviteľ vystaví vlastnú zmenku. Podmienky poskytnutia zálohy a vystavenia zmenky sú upravené v bode 4.11 až 4.14. Platby za postupné zhotovovanie diela budú uplatňované a vykonávané za zrealizované výkony mesačne.

- 4.2** Zhotoviteľ je povinný zostaviť a objednávateľovi predložiť na každej strane podpísaný súpis **vykonaných prác a dodávok** (ďalej len „**VPaD**“). Poradové čísla a názvy položiek v súpise VPaD sa musia zhodovať s poradovými číslami a názvami položiek v ocenenom výkaze výmer. Súpis VPaD musí byť spracovaný v softvéri Microsoft Excel® a okrem papierovej formy musí byť odoslaný objednávateľovi tiež prostredníctvom elektronickej pošty resp. na CD a to v dostatočnom časovom predstihu, aby bol primeraný čas na jeho kontrolu a zhotoviteľ vystavil a objednávateľovi doručil faktúru za vykonané práce a dodávky v lehote podľa bodu **4.5** tejto zmluvy.
- 4.3** Súpis VPaD po vecnej stránke skontrolujú zástupcovia objednávateľa a to podpisom na každej strane súpisu VPaD. Ak má súpis VPaD vady (tzn. nie je vyhotovený zmluvne dohodnutým spôsobom), objednávateľ resp. jeho zástupcovia sú oprávnení zhotoviteľovi vrátiť tento súpis na prepracovanie s presným zadefinovaním väd. Súpis VPaD potvrdený zástupcami objednávateľa je **povinnou prílohou faktúry**.
- 4.4** Na základe súpisu VPaD, ktorý je odsúhlasený postupom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, má zhotoviteľ právo vyhotoviť faktúru so všetkými zákonom stanovenými náležitosťami. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve na základe čiastkových faktúr (vyhotovovaných mesačne alebo za iné obdobie podľa dohody zmluvných strán) a vyúčtovacej (konečnej) faktúry. Ceny prác a dodávok vo faktúre musia súhlasiť s oceneným výkazom výmer, resp. s prílohou príslušného dodatku k tejto zmluve, ktorým budú dohodnuté ceny prípadných navyše prác resp. zmien diela. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je **do 30 dní** od jej doručenia objednávateľovi. Ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Osoba oprávnená rokovať za objednávateľa vo veciach obchodných je oprávnená bez zaplataenia vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá neobsahuje dohodnutú prílohu alebo je vyhotovená v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa zastavuje plynutie lehoty splatnosti faktúry. Po doručení riadne vyhotovenej faktúry používané podľa platných bankových pravidiel.
- 4.5** Čiastkové faktúry za vykonané práce a dodávky ako aj vúčtovacia (konečná) faktúra musia byť vyhotovené v súlade s touto zmluvou a platným zákonom o DPH. Čiastkové faktúry vrátane odsúhlasených súpisov vykonaných prác musia byť predložené objednávateľovi najneskôr **do 10-teho dňa** kalendárneho mesiaca nasledujúceho po vykonaní príslušných prác a dodávok.
- 4.6** Zmluvné strany sa dohodli, že 5% zo sumy fakturovaných prác a dodávok (bez DPH) je zádržné do odstránenia väd a nedorobkov diela a 5% zo sumy fakturovaných prác a dodávok (bez DPH) je garančná zábezpeka po dobu plynutia záruky na dielo. Zádržné a garančnú zábezpeku podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia riadneho a včasného splnenia predmetu tejto zmluvy, kvality diela počas záručnej doby a všetkých záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zo zádržného a garančnej zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania času plnenia ako aj náklady a nároky vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia zhotoviteľa od tejto zmluvy.
- 4.7** Zádržné bude vytvorené tak, že objednávateľ zadrží z vyúčtovacej (konečnej) faktúry čiastku vo výške 5% zo zhotoviteľom fakturovanej sumy (bez DPH) a uhradí zhotoviteľovi 95% odsúhlasenej a vyfakturovanej ceny. Zhotoviteľ je povinný vyznačiť na vyúčtovacej faktúre položky v nasledovnom poradí :
- „**Čiastka k fakturácii**“ (= fakturovaná čiastka vrátane DPH - musí byť zvýraznená)
 - „Zmluvne dohodnuté zádržné“ (= 5 % z fakturovanej čiastky bez DPH)
 - „K úhrade celkom“ (= čiastka k fakturácii mínus zádržné)
- Garančná zábezpeka vo výške 5% bude zabezpečená formou vystavenej vlastnej zmenky zhotoviteľom podľa bodu 4.8 Podmienky vydania zmenky zmluvné strany môžu spresniť osobitnou dohodou, inak sa primerane uplatní bod 4.12.
- 4.8** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na zádržné a garančnú zábezpeku, resp. ich časť za podmienky, že nebudú použité objednávateľom v súlade s touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že zadržanú finančnú čiastku vo výške 5% uvoľní objednávateľ do 30 dní odo dňa podpisania zápisnice o odstránení všetkých väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí zmluvného diela, avšak len za podmienky, že zhotoviteľ najneskôr k uvedenému dňu predloží objednávateľovi vyúčtovaciu (konečnú) faktúru, vyhotovenú a odsúhlasenú v súlade s podmienkami podľa čl. IV tejto zmluvy a vlastnú zmenu na garančnú zábezpeku, vystavenú na sumu 5 % z ceny diela (bez DPH), splatnú „na videnie“, s primerane predĺženou lehotou na predloženie zmenky. Zmenka musí byť primeraným zabezpečením záväzkov zhotoviteľa a kvality diela podľa tejto zmluvy platným po celú dohodnutú záručnú dobu (60 mesiacov podľa bodu **8.2** tejto zmluvy) predĺženú o dva mesiace, až do splnenia všetkých záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Po riadnom splnení všetkých záväzkov

podľa zmluvy má zhotoviteľ právo na vrátenie zmenky do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o jej vrátenie. Objednávateľ má právo preveriť predloženú zmenku a v prípade pochybností nie je povinný prijať (akceptovať) predloženú zmenku.

4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovacia (konečná) faktúra bude obsahovať:

- a) súpis všetkých uhradených mesačných čiastkových faktúr od začatia diela s uvedením fakturovanej čiastky celkom, z toho DPH a uhradenej čiastky;
- b) zúčtovanie poskytnutej zálohy, v prípade ak bola poskytnutá objednávateľom zhotoviteľovi;
- c) prehlásenie zhotoviteľa (štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo osoby oprávnenej konať vo veciach obchodných za zhotoviteľa) tohto znenia: „Zhotoviteľ: *TECHKON s.r.o., Skladová 2/A, 917 01 Trnava, zastúpený Petrom Koleňákom, konateľom, prehlasujem, že investičná akcia č.012-20 – Rekonštrukcia interiérového a exteriérového schodiska – hotel DRUŽBA Senec bola protokolárne odovzdaná a prevzatá zo strany objednávateľa dňa DD.MM.20XX. Predmetná faktúra č. ABC123456789, vyhotovená dňa DD.MM.20XX na čiastku XX XXX eur vrátane DPH je poslednou faktúrou vyhotovenou zhotoviteľom podľa ZoD č. uviesť číslo ZoD objednávateľa zo dňa DD.MM.20XX (a jej prípadných dodatkov) a zhotoviteľ potvrdzuje, že už nebude uplatňovať voči objednávateľovi TRANSPETROL, a.s. ďalšie finančné ani iné nároky, vyplývajúce z uvedenej ZoD“.*

Vyúčtovacia (konečná) faktúra bude zhotoviteľom vyhotovená a objednávateľom uhradená až po vykonaní celého diela podľa tejto zmluvy, po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela a po vyprataní pracoviska zhotoviteľom.

4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi, vyplývajúce z tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.

4.11 Objednávateľ môže na základe vystavenia zálohovej faktúry poskytnúť zhotoviteľovi preddavok (zálohu) na nákup a dodávku vzájomne dohodnutých vecí a to maximálne do výšky **40 %** z ceny diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy bez DPH za podmienky, že zhotoviteľ pred poskytnutím preddavku predloží objednávateľovi platnú vlastnú zmenku vystavenú podľa podmienok bodu **4.12** tejto zmluvy na požadovanú výšku preddavku. Účelom tejto zmenky bude zabezpečiť riadne a včasné splnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a vrátenie poskytnutého preddavku v prípade, ak zhotoviteľ nedodrží podmienky tejto zmluvy. Objednávateľ má právo preveriť predloženú zmenku a v prípade pochybností nie je povinný prijať (akceptovať) predloženú zmenku ani poskytnúť preddavok.

4.12 Zmenka vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti podľa čl. I § 75 zákona č. 191/1950 Zb., musí mať formu cenného papiera „na rad“ a musí byť na nej uvedené:

- a) označenie, že ide o zmenku, pojaté do vlastného textu listiny a vyjadrené v jazyku, v ktorom je táto listina spísaná,
- b) bezpodmienečný sľub zaplatiť určitú peňažnú sumu (*Za túto zmenku zaplatím*),
- c) údaj suma a mena (*zhotoviteľ vystaví vlastnú zmenku podľa bodu 4.11 tejto zmluvy na zmenkovú sumu vo výške zálohovej faktúry, ktorá bude predstavovať 40 % z ceny diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy vrátane DPH*),
- d) údaj splatnosti (*ako deň splatnosti bude na zmenke uvedený deň, ktorý nasleduje 3 dni po termíne, ktorý je určený ako dátum konečného vykonania diela podľa bodu 2.1 tejto zmluvy*),
- e) údaj miesta, kde sa má platiť: TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava,
- f) meno toho, komu sa má platiť: TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31341977, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 507/B,
- g) dátum a miesto vystavenia zmenky: V ..., dňa ... 2009 (*mesiac slovom*),
- h) doložka: „bez protestu“,
- i) podpis vystaviteľa: ... (*označenie vystaviteľa - jeho obchodné meno, sídlo, IČO, údaj o registrácii a vlastnoručné podpisy osôb oprávnených konať za vystaviteľa*).

Pre prípad, ak by v čase vystavenia vlastnej zmenky zhotoviteľom nebol dostatočne určito známy údaj zmenková suma alebo údaj splatnosti, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zhotoviteľom vystavenú blankozmenku bez vyplnenia týchto údajov. Vyplňovacie právo podľa podmienok uvedených v bode **4.12** tejto zmluvy má v takom prípade objednávateľ (nadobúdateľ zmenky).

4.13 Zhotoviteľ je povinný zúčtovať (umoriť) poskytnutý preddavok (zálohu) vyúčtovacou (konečnou) faktúrou vyhotovenou za zrealizované dodávky a výkony na stavbe. Zhotoviteľ môže zúčtovať (umoriť) poskytnutý preddavok aj v skoršom termíne.

4.14 Po riadnom vykonaní diela má zhotoviteľ právo na vrátenie zmenky do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o jej vrátenie.

Čl. V PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

5.1 Odovzdanie pracoviska

- 5.1.1** Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v dohodnutom rozsahu zbavené práv tretích osôb v termíne, kedy budú splnené všetky podmienky vedúce k úspešnému odovzdaniu pracoviska zo strany objednávateľa.
- 5.1.2** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné **práce s otvoreným ohňom a zvaračské práce možno realizovať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu riaditeľa hotela DRUŽBA**, resp. jeho oprávneného zástupcu ! Porušenie tohto záväzku zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

5.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 5.2.1** Objednávateľ bude prostredníctvom poverených zástupcov objednávateľa kontrolovať, či sa práce vykonávajú podľa schválenej realizačnej PD, podľa zmluvne dohodnutých podmienok, platných STN, všeobecne záväzných právnych predpisov. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela objednávateľ upozorní zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.
- 5.2.2** Objednávateľ resp. jeho zástupcovia sú oprávnení kontrolovať v ktoromkoľvek štádiu postup prác zhotoviteľa.
- 5.2.3** Zástupcovia objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce ak je ohrozená bezpečnosť zmluvného diela, život alebo zdravie osôb alebo ak hrozia iné vážne škody a zodpovedný zástupca zhotoviteľa ani jeho zástupca nie je na pracovisku ani inak včas dosiahnuteľný.
- 5.2.4** Zástupcom objednávateľa musí byť umožnené kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistia, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, majú právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej lehote nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.2.5** Objednávateľ zabezpečí plynulé financovanie zmluvných prác podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5.2.6** Objednávateľ je povinný prevziať riadne ukončené dielo v rozsahu a kvalite dohodnutej touto zmluvou, podľa schválenej PD a v súlade s príslušnými platnými technickými normami, ak sa po jeho úspešnom kvalitatívnom a technickom vyskúšaní preukázali parametre diela predpísané PD a príslušnými platnými STN.

5.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 5.3.1** Zhotoviteľ prehlasuje a zodpovedá za to, že je subjektom oprávneným v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí trvalé odborné organizovanie, riadenie a koordinovanie prác a iných činností na pracovisku a v ich priebehu bude zabezpečovať výkon prác podľa PD, zmluvne dohodnutých podmienok, všeobecne záväzných právnych predpisov, príslušných platných STN, pokynov a interných predpisov objednávateľa. Počas výkonu zmluvných prác musí byť na stavenisku stále prítomný zodpovedný zástupca zhotoviteľa – **stavbyvedúci**, ktorý musí byť odborne spôsobilou osobou oprávnenou na vykonávanie príslušných vybraných činností podľa platných zákonov. Výkon stavbyvedúceho bude zabezpečovať: **Ing. Tomáš Drobný, Ing. Ľuboslav Komančík (reg. č. 00369*10*)**, prípadne ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Doklad o jeho oprávnení tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.
- 5.3.2** Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa alebo jeho poverených zástupcov týkajúce sa diela.
- 5.3.3** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že budú dodržané všetky technické požiadavky na realizáciu predmetného diela, podmienky dotknutých záväzných právnych predpisov, rozhodnutí príslušných orgánov a organizácií, technických noriem a pod.
- 5.3.4** Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy vykonaných činností resp. častí diela, alebo tieto sa majú stať neprístupnými, je zhotoviteľ povinný vyzvať zástupcov objednávateľa na kontrolu realizácie tejto časti diela. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 5.3.5** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu alebo

vady vecí, podkladov alebo pokynov získaných od objednávateľa.

- 5.3.6** Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 5.3.7** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu, odbornú spôsobilosť a oprávnenie na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela zabezpečiť dodržiavanie rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy, platných technických noriem, najmä STN, príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, predpisov o ochrane pred požiarmi a požiarnej prevencii, zákazu vnášania, požívania alkoholických nápojov, užívania omamných alebo psychotropných látok, fajčenia mimo vyhradených priestorov ako aj interných predpisov objednávateľa, s ktorými bol oboznámený. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci pracovníci, ktorých použije na vykonanie diela sú oprávnení a spôsobilí na výkon príslušných prác, riadne poučení z predpisov BOZP a PO, dostatočne vybavení potrebnými vhodnými ochrannými pracovnými pomôckami, bezporuchovými pracovnými strojmi, prístrojmi, náradím. Zástupca objednávateľa je oprávnený kontrolovať dodržiavanie týchto povinností, má tiež právo vyzvať pracovníkov zhotoviteľa resp. subdodávateľa, aby sa podrobili skúške na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky alebo psychotropnej látky a títo sú povinní podrobiť sa kontrole. V prípade zistenia nedostatkov je zhotoviteľ povinný vykázať z pracoviska a vymeniť pracovníka, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto bode zmluvy. Odmietnutie podrobiť sa kontrole alebo akékoľvek zmarenie kontroly má rovnaké následky ako zistenie nedostatkov, uvedené vyššie. Porušenie týchto záväzkov zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 5.3.8** Zhotoviteľ sa môže pohybovať len na vymedzenom mieste výkonu prác, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú v rámci jeho činnosti pri vykonávaní zmluvného diela, pri rešpektovaní ekologických, hygienických predpisov, predpisov o nakladaní s odpadmi, pričom musí písomne dokladovať spôsob ich zneškodnenia v súlade s právnymi predpismi a zabezpečiť priebežné čistenie pracoviska.
- 5.3.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať odovzdané stavenisko v stave vyhovujúcom predpisom na zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ako aj predpisom o protipožiarnej ochrane, ochrane pôdy, vôd, lesov, životného prostredia a ďalším predpisom, ktoré sa vzťahujú na vykonávanie zmluvného diela, zhotoviteľ zodpovedá za protipožiarnu ochranu diela a dodržiavanie uvedených predpisov.
- 5.3.10** Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť potrebné doklady a vykonať všetky predpísané skúšky, ktorými preukáže, že práce vykonáva v súlade s PD, príslušnými platnými STN a v súlade s touto zmluvou.

ČI. VI

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1** Povinnosť vykonať dielo si splní zhotoviteľ riadnym a včasným ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание ukončeného diela je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 pracovných dní vopred. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v 6 vyhotoveniach, 3 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 6.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje súčasne s odovzdaním diela odovzdať objednávateľovi aj všetky doklady, ktoré sa na dielo vzťahujú alebo sú potrebné na jeho užívanie, najmä:
- a.) dve vyhotovenia **projektu skutočného zhotovenia diela** a to vo forme zakreslenia zmien do predloženej PD a dve vyhotovenia projektu skutočného zhotovenia diela v digitálnej forme vo formáte „x.dgn“ resp. „x.dwg“ (verzia 2000 a vyššia);
 - b.) osvedčenia o akosti použitých materiálov;
 - c.) certifikáty materiálov a výrobkov (zákon č. 264/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov);
- Nepredloženie hore uvedených dokladov bude považované za závažné porušenie zmluvy zhotoviteľom a vady diela, brániace riadnemu užívaniu diela s možnosťou uplatnenia príslušných zmluvných pokút podľa článku VII. tejto zmluvy.
- 6.3** Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať stavenisko **do 10 dní** od dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 6.4** Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, najmä ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite;

- b) vykazuje nedorobky, tzn. nie je vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy a PD, vrátane vzájomne dohodnutých prípadných úprav a doplnkov PD;
- c) neboli predložené doklady alebo sú vady v dokladoch uvedených v bode 6.2 tejto zmluvy;

6.5 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady je oprávnený prevzatie diela odmietnuť a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd objednávateľovi. **Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas.**

ČI. VII ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi na základe uplatnenia zmluvnú pokutu vo výške:
- a) **33.-** eur za každý deň omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho zmluvne dohodnutej časti objednávateľovi v termíne dohodnutom v bode 2.1 tejto zmluvy;
 - b) **16.-** eur za každý deň omeškania zhotoviteľa s odstránením väd alebo nedorobkov diela v lehote určenej v bode 8.6 tejto zmluvy;
 - c) **16.-** eur za každý deň omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela reklamovaných objednávateľom počas záručnej doby v lehote určenej v bode 8.6 tejto zmluvy;
 - d) **33.-** eur za každé porušenie povinnosti zhotoviteľa v zmysle bodu 5.3.7, 5.3.8 tejto zmluvy.
- 7.2** Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu uplatnenú podľa bodu 7.1 tejto zmluvy do 14 dní od jej uplatnenia objednávateľom.
- 7.3** Zaplatenie zmluvných pokút nezbujuje zhotoviteľa diela zodpovednosti za spôsobenú škodu, ktorá vznikla z porušenia zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou a povinnosti uhradiť ju v plnom rozsahu. Zaplatené zmluvné pokuty sa neodpočítavajú od výšky spôsobenej škody.
- 7.4** Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela na základe riadne vyhotovenej a doručenej faktúry zhotoviteľa sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške **0,02 %** z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

ČI. VIII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY ZÁRUKA ZA KVALITU

- 8.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané bez akýchkoľvek väd, v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, bude mať kvalitatívne vlastnosti určené touto zmluvou, PD a platnými STN.
- 8.2** Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov** s výnimkou dodávok, kde výrobca (dodávateľ) poskytuje dlhšiu záručnú dobu; v takýchto prípadoch platí záručná doba uvedená v záručnom liste alebo inom doklade výrobcu (dodávateľa), ktorý odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná doba u vzájomne odsúhlasených výrobkov, ktoré sú súčasťou diela ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky je taká, akú uvádza výrobca týchto výrobkov v záručnom liste, najmenej však **2 roky**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.3** Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 8.4** Objednávateľ sa zaväzuje, že vady diela oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomne a v zmysle § 564 Obchodného zákonníka uplatní svoj nárok z väd plnenia. Za písomne uplatnenú reklamáciu (oznámenie väd) sa považuje aj reklamácia podaná faxom a následne doporučenou listovou zásielkou. Doba od oznámenia väd zhotoviteľovi až do odstránenia väd a do záručnej doby nepočíta, o túto dobu sa záručná doba predlžuje.
- 8.5** Zhotoviteľ za účelom posúdenia oprávnenosti a rozsahu reklamovanej vady zvolá písomnou pozvánkou reklamačné konanie, na ktoré prizve aj príslušných subdodávateľov.
- 8.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr **do 5 dní** od doručenia žiadosti objednávateľa na ich odstránenie a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom čase, **najneskôr do 30 dní od reklamácie vady**, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
- 8.7** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené jeho subdodávateľmi v rovnakom rozsahu,

ako keby dielo zhotovil sám.

- 8.8** Zhotoviteľ prehlasuje a zodpovedá za to, že predmet jeho plnenia nie je zaťažovaný právami tretích osôb.
- 8.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade žiadosti objednávateľa odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, s tým, že následne bude riešená otázka zodpovednosti a znášania nákladov.

ČI. IX ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 9.1** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi, zhotoviteľovi alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, vyplývajúcich z tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo porušením inej právnej povinnosti. O škodách bude zhotoviteľ objednávateľa neodkladne informovať a zaväzuje sa nahradiť vzniknutú škodu, resp. vykonať opatrenia k odstráneniu škôd bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie bezodkladne poskytnúť súčinnosť potrebnú na preverenie okolností vzniku škody a jej výšky a uhradiť náklady spojené so zisťovaním rozsahu škody a jej uplatnením.
- 9.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie a odbornú starostlivosť na predchádzanie vzniku škôd a zníženie ich rozsahu, zabezpečiť preventívne opatrenia, kvalifikovanú súčinnosť vo vzťahu k povinnosti predchádzať škodám, obmedzeniu ich rozsahu, zakročovaciú povinnosť pri hroziacej škode, opatrenia na odvrátenie alebo zmiernenie škody, zabezpečiť a kontrolovať riadne plnenie svojich povinností vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu.
- 9.3** V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa (napr. omeškaním, nesplnením záväzkov alebo porušením podmienok stanovených v tejto zmluve a jej prílohách, príslušných právnych predpisoch a technických požiadavkách na výstavbu, technických normách, najmä platných STN, rozhodnutiach príslušných správnych orgánov, všeobecne záväzných právnych predpisoch súvisiacich s plnením podľa tejto zmluvy alebo zabezpečujúcich ochranu BOZP, PO, ochranu ovzdušia, vôd, pôdy, lesov, prírody, životného prostredia, archeologických nálezov, pamiatok, predpisov o nakladaní s odpadmi alebo zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a i.) dôjde k vzniku škody, strate, zničeniu, krádeži, poškodeniu alebo inému znehodnoteniu majetku, poškodeniu zdravia, úrazu alebo úmrtiu, vzniku stavu všeobecného ohrozenia, uplatneniu pokút alebo inému sankčnému postihu objednávateľa, je zhotoviteľ povinný takto spôsobenú škodu nahradiť.

ČI. X VLASTNÍCTVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 10.1** Veci (materiál a zariadenia) potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Cena vecí potrebných na vykonanie diela je súčasťou ceny podľa bodu **3.1** tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom vecí potrebných na zhotovenie diela až do ich pevného zabudovania do diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy s výnimkou vecí uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním (montážou, spracovaním), ktorých vlastníkom sa už ich úhradou stáva objednávateľ.
- 10.2** Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času záverečného protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

ČI. XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1** Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 11.2** Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve obojstranne riadne podpísanými zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 11.3** Objávateľ aj zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú zmluvnú stranu o prípadnej zmene svojho obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, IČ pre DPH, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, na ktorý majú byť poukázané platby a iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 11.4** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 11.5** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.

11.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a následne ju podpísali na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju pochopili a bez výhrad prijali a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Čl. XII ZOZNAM PRÍLOH

Súčasťou tejto zmluvy o dielo sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 : Deklarácia o kompletnosti a úplnosti podkladov a pokynov objednávateľa
- Príloha č. 2 : Ocenený výkaz výmer (ponuka zhotoviteľa)
- Príloha č. 3 : Doklady potvrdzujúce právnu subjektivitu zhotoviteľa a oprávnenie na výkon činnosti podľa tejto zmluvy :
 - výpis z obchodného (živnostenského) registra
 - doklad o odbornej spôsobilosti a oprávnení poverených osôb

V Trnave, dňa

zhotoviteľ :

V Bratislave dňa

objednávateľ :

.....
Peter Kolečák
konateľ spoločnosti
Techkon s.r.o.

.....
Ing. Ivan Krivosudský
predseda predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

.....
Ing. Martin Šustr, PhD.
člen predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.