

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. R1 Se-Be/VB016/2012/Mlyňany/703

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods. 1 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena
AGROSPOL 5.TM, s.r.o.

Sídlo : Hlavná č.142, 951 76 Tesárske Mlyňany
Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Marek Kostoláni – konateľ spoločnosti
IČO: 34 118 381

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Investor:

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209

Spnomocnenec oprávnený v mene investora uzatvoriť a podpísať Zmluvu:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová - členka predstavenstva

Osoba oprávnená na podpis: Ing. Monika Nekolová - *na základe plnomocenstva*
reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010

IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len „**Investor**“; Povinný a Investor ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivú „**Zmluvnú stranu**“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

SPP – distribúcia, a. s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Milan Mindek, riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I

Povinný má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť - pozemok registra E parc. č.: **334** o celkovej výmere 2746 m², druh pozemku: orná pôda v katastrálnom území Mlyňany zapísaný na liste vlastníctva č. 449, v podiele ½, vedenom Správou katastra Zlaté Moravce (ďalej len „Nehuteľnosť“).

Článok II

1. Povinný a Investor sa dohodli, že Zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená Nehuteľnosť špecifikovaná v článku I tejto zmluvy :
 - KN-E parc.č. 334, o výmere vecného bremena 61 m², čomu zodpovedá výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel povinného 30,50 m² (podľa GP diel č.55)
 - KN-E parc.č. 334, o výmere vecného bremena 140 m², čomu zodpovedá výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel povinného 70,00 m² (podľa GP diel č.74)pre objekt 703-00- Preložka VTL Plynovodu DN500/PN63 Tesárske Mlyňany
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Nehuteľnosti:
 - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení Oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 512/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 29.12.2010, vyhotoveného firmou GEODETICCA 3D WORKS, s.r.o, Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 25/2011 dňa 24.01.2011
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť(ďalej len „Vecné bremeno“).
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 99/2011, ktorý vyhotovila spoločnosťou ÚEOS - Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26 dňa 13.07.2011, a táto jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena je stanovená vo výške :
 - Za diel č.55 celkovo - 146,40 eur – čo v podiele povinného (1/2) činí - 73,20 eur (slovom sedemdesiattri eur a dvadsať centov)
 - Za diel č.74 celkovo - 336,00 eur – čo v podiele povinného (1/2) činí - 168,00 eur (slovom jednošesťdesiatosem eur)Spolu náhrada za zriadenie Vecného bremena v celkovej výške **241,20 eur (slovom dvestoštyridsaťjeden eur a dvadsať centov).**
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Investor povinný poskytnúť Povinnému do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, a to na účet Povinného na základe vystavenej faktúry.

3. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému v súlade s ustanovením § 58 ods. 2 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady na preložku plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor. Pod preložkou plynárenského zariadenia sa rozumie premiestnenie niektorých prvkov plynárenského zariadenia alebo zmena trasy. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie Vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
4. Investor je povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena Zmluvu do 30 dní odo dňa jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Oprávnený z vecného bremena oznámi Investorovi v lehote 30 dní odo dňa doručenia Zmluvy poskytnutie písomného súhlasu so Zmluvou.
6. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady v lehote do 30 dní odo dňa prejavenia písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena so Zmluvou uzavretou so všetkými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriaci tak majetkovoprávne vysporiadanie vecného bremena v celku. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Investor.
7. Podpis Povinného musí byť úradne overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušnú správu katastra v zmysle katastrálneho zákona. Náklady spojené s úradným overením podpisu Povinného uhradí Investor na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenia Vecného bremena.

Článok IV

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom poskytnutia písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena so Zmluvou podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušnou správou katastra na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení Zmluvy (meno a priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným, najneskôr pri podpise Zmluvy. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Vzťahy neupravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného, 2 (dva) pre Investora, 1 (jeden) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušnej správy katastra.

V dňa

V Bratislave dňa

Povinný:

Investor:

SR - Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Marek Kostoláni
konateľ

.....
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa

Ing. Milan Mindek, riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív
SPP - distribúcia, a.s.