

## ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

**Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava  
Zastúpená: Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

**ako prenajímateľ**

**2. Univerzita Komenského v Bratislave**

**Prírodovedecká fakulta**

Sídlo: Mlynská dolina, 842 15 Bratislava  
Zastúpená: Doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.  
dekan fakulty  
IČO: 0039786506  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

**ako správca**

**Na strane nájomcu: Top Soft BSB, s.r.o.**

zastúpený : Ing. Rastislav Borovský, konateľ  
sídlo : Nám.gen.M.R.Štefánika 336  
906 13 Brezová pod Bradlom  
IČO : 36 301 001  
DIČ : 2020189204, IČ DPH : SK 2020189204  
Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne,  
odd.Sro, vložka č.18763/R  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :

**ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

**nájomnú zmluvu.**

Predmetný nájom bol schválený Uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.13 bod 8 zo dňa 12.10.2011. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## **Čl. I**

### **Predmet nájmu**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom častí strechy o celkovej výmere 1300 m<sup>2</sup>, a to nájom dvoch častí strechy budovy Univerzity Komenského v Bratislave – Prírodovedeckej fakulty pavilónu CH-1III o výmere 650 m<sup>2</sup> budovy/stavby číslo súpisné 5694 na parcele č.3049/2 a pavilónu CH-1III o výmere 650 m<sup>2</sup> budovy/stavby číslo súpisné 5694 na parcele č.3048/4 v Mlynskej doline v Bratislave IV – Karlovej Vsi, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra Bratislava, druh stavby 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum.
- 2) Prenajaté časti uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy.

## **Čl. II**

### **Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely vybudovania a prevádzkovania dvoch fotovoltaiických (solárnych) elektrární s celkovým inštalovaným výkonom do 200 kW.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Samotné stavebné práce súvisiace s vybudovaním fotovoltaiických elektrární sa budú vykonávať v rozsahu a v lehote podľa vydaného právoplatného a vykonateľného stavebného povolenia pre nájomcu.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

## **Čl. III**

### **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.7.2012 do 31.12.2037.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

## **Čl. IV Nájomné**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 4000 eur/650 m<sup>2</sup>/1 rok a 4000 eur/650 m<sup>2</sup>/1 rok, teda v celkovej výške 8000 eur/1 rok za obidve prenajaté časti strechy o celkovej výmere 1300 m<sup>2</sup>.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrtročne vopred, a to vo výške 2000 eur (slovom: dvetisíc eur). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí štvrtročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15.dňu príslušného kalendárneho štvrtroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú.7000082917/8100 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2013. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správcu majetku.

## **Čl. V Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

- 1) Prenajímateľ nebude nájomcovi poskytovať žiadne služby ani energie.
- 2) Prenajímateľ umožní nájomcovi inštaláciu samostatných elektrických káblov a pripojenie dvoch fotovoltaičných elektrární do trafostaníc TS577 a TS971 v zmysle Zmlúv o pripojení s distribučnou spoločnosťou, pričom všetky náklady súvisiace s inštaláciou a pripojením káblov, ako aj ich prevádzkou hradí nájomca samostatne v plnej výške.
- 3) Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje umožniť nájomcovi na jeho náklady inštaláciu meničov v zmysle nájomcovi vydaného stavebného povolenia.

## **Čl. VI Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom predmet nájmu si nájomca samostatne a na vlastné náklady pripraví k umiestneniu fotovoltaičných elektrární v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 2) Prenajímateľ súhlasí s prevádzkou zariadení na výrobu elektrickej energie na predmete nájmu a zároveň berie na vedomie, že uzatvorením zmluvy medzi nájomcom a distribučnou spoločnosťou dáva súhlas na vstup a príjazd k predmetu nájmu pracovníkom distribučnej spoločnosti v súvislosti s prevádzkovaním distribučnej sústavy (údržba, úprava, odpisy elektromerov), prípadne k inému zásahu potrebnému k zabezpečeniu riadneho chodu elektrární a distribučnej sústavy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať k predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.

- 4) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku nevyhnutnú súčinnosť a byť nápomocný pri získavaní a udeľovaní súhlasov od orgánov štátnej správy alebo územnej samosprávy ako aj dotknutých osôb, ktoré sú potrebné pre vybudovanie a užívanie stavby, ktorú nájomca zamýšľa zriadiť a vybudovať. Prenajímateľ sa najmä zaväzuje vystaviť na požiadanie nájomcu osobitný súhlas s umiestnením, postavením a užívaním stavby zo strany nájomcu.
- 5) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 zákona č. 595/2003 Z. z.) predmet nájmu – časti strechy budovy bez stavby odpisuje prenajímateľ.
- 6) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu po oboznámení sa s jeho stavom na základe preberacieho protokolu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou, zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu a jeho opravy potrebné pre prevádzkovanie elektrární.
- 4) Nájomca na seba zároveň preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkým povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zriadení spoločnej ohlasovne požiarov na vrátnici správcu UK PRIF.
- 5) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať riadnu údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu všetky potrebné opravy predmetu nájmu, aby bol predmet nájmu v riadnom a bezpečnom stave a jeho stav neohrozoval základnú funkciu, ktorú predmet nájmu – strecha na budove plní.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu tých opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom jeho kontroly.
- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam.
- 11) Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať fotovoltaičné elektrárne po ich vybudovaní a skolaudovaní v súlade s platnými právnymi predpismi, pričom sa zaväzuje dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa prevádzkovania fotovoltaičných elektrární, ich bezpečnosti ako aj bezpečnosti osôb a prenajatých častí strechy.

## **Čl. VIII**

### **Technické zhodnotenie a úpravy predmetu nájmu**

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na technickom zhodnotení predmetu nájmu nájomcom v rozsahu vybudovania a prevádzkovania dvoch fotovoltaických elektrární s ich celkovým inštalovaným výkonom do 200 kW za podmienok dohodnutých s prenájomateľom, s cieľom zabezpečiť naplnenie účelu, na ktorý bol predmet nájmu prenajatý.
- 2) Nájomca je povinný pripraviť predmet nájmu na vlastné náklady na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa a v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou prenájomateľom na vybudovanie fotovoltaických elektrární na základe právoplatného stavebného povolenia. Nájomca je povinný predložiť prenájomateľovi predbežnú cenovú kalkuláciu a dohodnúť s prenájomateľom termín realizácie, ako aj potrebné oprávnenia príslušných úradov k realizácii technického zhodnotenia a prestavby predmetu nájmu.
- 3) Stavby, ktoré nájomca vybuduje na predmete nájmu samostatne alebo prostredníctvom tretích osôb, budú vybudované na náklady a zodpovednosť nájomcu a budú jeho vlastníctvom. Nájomca vybuduje fotovoltaické elektrárne v zmysle platnej projektovej dokumentácie, na základe ktorej mu bude vydané stavebné povolenie.
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov) technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom je na základe tejto zmluvy oprávnený odpisovať nájomca, pričom prenájomateľ s týmto súhlasí a zároveň sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu predmetu nájmu o tieto výdavky.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, keď skončí nájomný vzťah, že daruje ním uhradené technické zhodnotenie predmetu nájmu prenájomateľovi v rozsahu stavebných úprav, ktoré nie je možné po skončení nájmu nájomcom reálne oddeliť od stavby a odsťahovať bez poškodenia stavby prenájomateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje tento dar od nájomcu prijať. Ostatné technické zhodnotenie predmetu nájmu vo vlastníctve nájomcu sa po skončení doby nájmu nájomca zaväzuje riadne odsťahovať. Zmluvné strany v tejto súvislosti vyhlasujú, že tým budú ich vzájomné vzťahy viažuce sa k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu urovnané.
- 6) Nájomca akceptuje, že na predmete nájmu je zakázané bez súhlasu prenájomateľa robiť akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, realizovať stavbu bez riadneho zabezpečenia potrebných povolení a posudkov s ktorými je nájomca povinný prenájomateľa vopred v dostatočnom časovom predstihu oboznámiť, pričom k realizácii je možné pristúpiť až na základe písomného súhlasu prenájomateľa.

## **Čl. IX**

### **Ďalšie dojednania**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.

- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahraďiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, je nájomca povinný predmet nájmu vypratáť. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 5, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
  - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
  - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených na predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
  - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

## **Čl. X**

### **Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
  - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
  - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
  - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
  - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
  - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa ods. 2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave zodpovedajúcom účelu predmetu nájmu bez jeho poškodenia.

## **Čl. XI**

### **Skončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až IX;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
  - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a platných právnych predpisov.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento splňa všetky dojednané podmienky;
  - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
  - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) mu nebude udelené stavebné alebo iné povolenie na technické zhodnotenie predmetu nájmu, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol, pritom je technické zhodnotenie nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu;
  - b) ak napriek právoplatnému stavebnému alebo inému povoleniu na technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude možné zmeny a úpravy bez zavinenia nájomcu realizovať.
- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
  - c) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

## **Čl. XII**

### **Doručovanie písomností**

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

## **Čl. XIII**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, s výnimkou zmeny podľa čl.IV ods.5.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvorí platný dodatok podľa ods. 1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 6) Obidve zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy v jej úplnom znení v Centrálnom registri zmlúv a to v zmysle zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a správca a ďalšie dve jej vyhotovenia prevezme nájomca.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_