

ZMLUVA
O POSKYTOVANÍ ČISTIACICH SLUŽIEB Č. 2012 - 2

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Poštový regulačný úrad
Sídlo:	Ul. 1. mája 16, 010 01 Žilina
Zastúpenie:	Ing. Ján Fľak, PhD., predseda úradu
IČO:	37 808 508
DIČ:	2021623604
Krajina:	Slovenská republika
Kontaktná osoba:	
Tel./Fax:	041 723 52 57 / fax: 041 72 34 043
Email:	

Zhotoviteľ:

Názov:	cleanex – cleanex, s.r.o.
Sídlo:	Raková 248, 023 51 Raková
Zastúpenie:	Jaroslav Kukurdík, konateľ
IČO:	43 89 18 11
DIČ:	20 22 50 2779
IČ DPH:	SK20 22 50 2779
Bankové spojenie:	VÚB a.s. pobočka Čadca
Číslo účtu:	
Krajina:	Slovenská republika
Registrácia:	Obchodný register OS Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 19944/L
Kontaktná osoba:	
Tel./Fax:	041 433 25 27
Mob.:	
Email:	upratovanie@cleanex-cleanex.sk

II.
Miesto poskytnutia služby

Poštový regulačný úrad, Ul. 1. mája 16, 010 01 Žilina.

III.
Predmet plnenia zmluvy

Poskytnutie služby – poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, bude objednávateľovi poskytovať upratovacie služby a dodávku hygienických potrieb podľa Prílohy č.1 a Prílohy č.2 Zmluvy o poskytovaní čistiacich služieb č. 2012 – 2 v objekte Poštového regulačného úradu na ul. 1. mája 16, Žilina. Dodávateľ bude upratovacie práce vykonávať v pracovných dňoch v čase od 16.30 do 21.00 hod.

IV. Právny predpis

Zmluva bude uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

V. Harmonogram plnenia zmluvy

Termín začatia poskytovania služby: 04. 09. 2012

Realizácia predmetu zmluvy – Príloha č.1 a Príloha č.2

Mimoriadne čistenie: na základe písomnej objednávky objednávateľa

- nepredvídané služby navyiac (rekonštrukcie, maľovanie), k zmene vykonaných množstiev položiek uvedených vo výkaze položiek,
- úpravu ceny je možné vykonávať len v súlade s legislatívnymi cenovými predpismi na základe kalkulácie.

Ostatné podmienky:

- zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii upratovacích a čistiacich služieb bude rešpektovať prevádzkový poriadok, poriadok kľúčovej služby, požiaro-bezpečnostné smernice, zákaz používania alebo zasahovania do telefonických a elektronických zariadení a zákaz nahliadať do spisových materiálov,
- zhotoviteľ sa zaväzuje všetkých zamestnancov, ktorí budú mať prístup do jeho zariadení zaviazat' mlčanlivosťou voči tretím osobám,
- vstup osôb bude možný po predchádzajúcom súhlase objednávateľa na základe trvalého menného zoznamu predloženého zhotoviteľom.

VI. Cena plnenia

1. Cena za zhotovenie prác v rozsahu čl. V tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške :

Položka	Cena za bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Upratovacie služby – Príloha č.1	173,42 €	34,68 €	208,10 €
Dodávka hygienických potrieb – Príloha č.2	50,29 €	10,06 €	60,35 €
Cena celkom za mesiac	223,71 €	44,74 €	268,45 €
Cena celkom za rok	2684,52 €	536,90 €	3221,42 €

V cene sú zahrnuté mzdové, čistiace a technické prostriedky potrebné k výkonu tejto služby.

2. Dohodnutú cenu je možno upraviť písomnou formou v prípade vzniknutých nepredvídaných navyiac služieb, ak objednávateľ bude mať požiadavku na zmenu rozsahu služieb. Takýto zápis bude podkladom pre zhotoviteľa na vypracovanie kalkulácie zmeny ceny v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny. Taktó vykalkulovaná cena bude podkladom na vypracovanie dodatku k zmluve.

3. K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu a v prípade zmeny mzdových a ostatných osobných nákladov, zodpovedajúcich platnému systému regulácie miezd.
4. Vykonané práce budú fakturované v nasledujúcom mesiaci po ich skutočnom vykonaní a odsúhlasení objednávateľom.
5. Cena predmetu plnenia bude preplatená bezhotovostne na účet zhotoviteľa s tým, že zhotoviteľ vystaví faktúru. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

VII. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nespĺní predmet zmluvy, objednávateľ mu za každý deň omeškania nezaplatí cenu predmetu plnenia prepočítanú na jeden pracovný deň, čo zhotoviteľ zohľadní už v predkladanej mesačnej faktúre.
2. Ak objednávateľ neuhradí včas oprávnené fakturovanú sumu, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z fakturovanej sumy.
3. Zhotoviteľ si nebude uplatňovať nárok na zmluvnú pokutu, ak omeškanie zaplattenia faktúry zhotoviteľovi bude spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.

VIII. Záručné podmienky

1. Za vady predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ má právo reklamovať výkon prác cez povereného zamestnanca. Zoznam reklamácií bude riešený písomnou formou.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré pri upratovacích a čistiacich službách vzniknú jeho zavinením alebo prostredníctvom jeho zamestnancov.
4. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené zákonné poistenie pre prípad škody spôsobenej počas poskytovania služieb. Kópiu predmetnej zmluvy poskytne zhotoviteľ na požiadanie objednávateľovi.

IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Objednávateľ je povinný po podpísaní zmluvy:

1. poskytnúť vhodný priestor na prezliekanie zamestnancov a na uskladnenie technických prostriedkov, ktorý sa dá riadne uzamknúť,
2. zabezpečiť pre výkon dohodnutých prác voľný prístup nahlásených pracovníkov do priestorov budovy,
3. strpieť a umožniť, ak to bude možné bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi vykonávanie upratovacích prác v priestoroch budov,
4. zabezpečiť riadne osvetlenie a dodávku elektrickej energie pre použitie elektrických spotrebičov,
5. umožniť kontrolu plnenia dohodnutých prác zástupcom zhotoviteľa,
6. zabezpečiť bezplatné médiá (teplá a studená voda, elektrická energia),
7. oboznámiť zhotoviteľa s predpismi BOZP a PO týkajúcich sa objektu objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný:

1. vykonávať služby tak, ako je to uvedené v predmete zmluvy, riadiť a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác,
 - kvalita prác bude kontrolovaná náhodne minimálne však 1 x za mesiac,
 - v prípade reklamácií čistiacich prác, zjednať nápravu v deň nahlásenia a reklamované práce nebudú zahrnuté do mesačnej fakturácie,
2. zaväzuje sa pri realizácii predmetu zmluvy dodržiavať predpisy o BOZP a PO a zodpovedá za BOZP u svojich zamestnancov,
3. zaväzuje sa vykonať pre objednávateľa i práce nad rámec tejto zmluvy za úhradu, tieto práce môžu byť objednané aj telefonicky,
4. predložiť objednávateľovi zoznam svojich zamestnancov vrátane čísla OP, ktorí budú vykonávať upratovacie práce so súhlasom objednávateľa. Zamestnanca, ktorý sa v priebehu trvania zmluvy dopustí trestného činu, resp. priestupku vyradí zo zoznamu pracovníkov,
5. v prípade odchodu zamestnanca na PN, musí zhotoviteľ okamžite nahradiť toto miesto inou pracovnou silou,
6. zaväzuje sa používať len také stroje, čistiace prostriedky a zariadenia, ktorých používaním nedôjde k poškodeniu čistených priestorov a zariadení a ktoré sú povolené MZ SR,
7. neumožniť vstup do objektu objednávateľa iným osobám ako zamestnancom zhotoviteľa určeným na výkon upratovacích prác,
8. garantovať správne uzamknutie objektu objednávateľa v súlade s usmernením povereného zamestnanca objednávateľa,
9. určiť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, ktorý bude zodpovedať za poskytované služby. Meno zodpovedného pracovníka – Jaroslav Kukurdík.

X.

Doba trvania zmluvy a čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04. 09. 2012 do 31. 08. 2013.
2. Pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to oznámi strane, ktorá porušila zmluvnú povinnosť bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto dozvedela.
3. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy vždy, keď zhotoviteľ opätovne nedodržiava kvalitu vykonávaných služieb, dohodnutú periodicitu vykonávaných služieb, pravidlá BOZP a protipožiarne opatrenia, ktorých nedodržanie je písomne oznámené dodávateľovi, a to v kontrolnej knihe manažéra upratovania.
4. Túto zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to vždy písomnou formou doručením druhej zmluvnej strane.
5. Výpovedná lehota je jeden mesiac pre obe zmluvné strany. Začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 04. 09. 2012.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch; každá so zmluvných strán obdrží zmluvu po jednom vyhotovení.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s ním. O tejto povinnosti poučí všetky osoby, ktoré budú vykonávať v jeho mene práce podľa tejto zmluvy.
6. Účastníci si zmluvu prečítali a na prejav súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpísali.
7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

V Žiline, dňa

V Rakovej, dňa

.....
za objednávateľa

.....
za zhotoviteľa