

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(Evid.č. Slovanet-u: 35712231)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Sociálna poisťovňa**
Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava

Zastúpený: **Ing. Dušanom Muňkom**
generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne

IČO: 30 807 484
DIČ: 2020592332
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: 7000156760/8180
IBAN format: SK07 8180 0000 0070 0015 6760

Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Žiar nad Hronom
Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovanet, a. s.**
Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

Zastúpený: **Ing. Petrom Máčajom**, predsedom predstavenstva
Ing. Petrom Tomášekom, členom predstavenstva
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 2103/B

IČO: 35 765 143
DIČ: 2020254621
IČ DPH: SK2020254621
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
Číslo účtu: 2625191125/1100
IBAN format: SK44 1100 0000 0026 2519 1125

Kontaktná osoba
vo veciach technických: Roman Andel, tel.: 02/20828593

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom budovy, súpisné č. 488, postavenej na pozemku, parcela č. 1793/13, katastrálne územie Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1741, vedenom Katastrálnym úradom v Žiari nad Hronom (ďalej len „budova“).
2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Čl. II

Vymedzenie pojmov

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) zariadenie – inštalácia a prevádzka RR spoja vo frekvenčnom pásme 10,5 GHz; rádioreléový spoj max. 2 Mbps s požadovaným rozhraním na koncových bodoch RR spoja pre nájomcu a pre jeho koncového klienta Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, pobočka Žiar nad Hronom (ide o nájomcu v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Žiar nad Hronom, Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom);
- b) umiestnenie – situovanie zariadenia v a na objekte Sociálnej poisťovne, pobočka Žiar nad Hronom, Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom; technológia je umiestnená na teleskopickom stožiar, ktorý je pripevnený k trom betónovým kvádom, ktoré sú položené plochou gumou o hrúbke 4 mm; stožiar je situovaný na streche budovy v ľavom rohu od prístupovej cesty; celá technológia je uzemnená na existujúcu zemniacu sústavu;
- c) trasovanie káblov – káblová trasa pre technológiu vedie po streche v plastovej chráničke, potom v existujúcom smart žľabe na prvé poschodie do serverovne Všeobecnej zdravotnej poisťovne, pobočka Žiar nad Hronom;
- d) inštalácia – vybudovanie zariadenia sa realizovalo prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných úprav pre nájomcu;
- e) prevádzkovanie – činnosť na zabezpečenie prevádzky zariadenia, t. j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí nájomcom;
- f) elektrická energia – osadené technológie sú pripojené na rozvod elektrickej energie 240 V, 50 Hz, koncového klienta, t. j. Všeobecnej zdravotnej poisťovne, pobočka Žiar nad Hronom – zabezpečenie elektrickej energie nie je súčasťou tejto zmluvy;
- g) vyhlásenie o zhode – nájomca vyhlasuje, že prevádzka zariadenia neohrozí zdravie zamestnancov v budove; že zariadenie a jeho prevádzka spĺňa všetky požiadavky a princípy stanovené TÚ SR; že prevádzkou zariadenia nie je rušená resp. obmedzená prevádzka zariadení Sociálnej poisťovne, pobočka Žiar nad Hronom;
- h) zodpovednosť za škody – vlastník a prevádzkovateľ zariadenia, ktorým je nájomca, zodpovedá za všetky škody vzniknuté resp. spôsobené montážou zariadenia, jeho prevádzkou ako aj spôsobené živlom v spojitosti s nedostatočným zabezpečením zariadenia na streche budovy; taktiež zodpovedá za škody na majetku a za

poškodenie zdravia tretích osôb v súvislosti s pádom zariadenia resp. jeho častí zo strechy budovy.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania:
 - a) časť budovy uvedenej v čl. I, a to konkrétne časť strechy o výmere 5 m², tak ako je vyznačené v situačnom pláne – umiestnenie rádiového zariadenia,
 - b) časti v/na budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie, t. j. na vedenie káblov medzi technológiou nájomcu a serverom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, pobočka Žiar nad Hronom.
2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma.
3. Nájomca je oprávnený užívať i časť spoločných priestorov budovy, ktoré sú nevyhnutné k prístupu do/k predmetu nájmu.

Čl. IV Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na prevádzkovanie zariadenia, t. j. RR spoja vo frekvenčnom pásme 10,5 GHz – rádioreléový spoj max. 2 Mbps s požadovaným rozhraním na koncových bodoch RR spoja pre nájomcu a pre jeho koncového klienta Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, pobočka Žiar nad Hronom (ide o nájomcu v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Žiar nad Hronom, Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom) a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle zákona.

Čl. V Odber elektrickej energie

Osadené technológie sú pripojené na rozvod elektrickej energie 240 V, 50 Hz, koncového klienta, t. j. Všeobecnej zdravotnej poisťovne, pobočka Žiar nad Hronom. Zabezpečenie elektrickej energie nie je súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VI Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. VII Nájomné

1. **Výška nájomného je stanovená** dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 8 ods. 3 zákona

č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, **v sume 165,97 Eur/štvrtrok** (slovom jednostošešťdesiatpäť 97/100 Eur).

2. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).
3. Nájomné platí nájomca každý kalendárny štvrtrok prevodom na účet prenajímateľa podľa ods. 5 na základe faktúr vystavených prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho štvrtroka a doručených nájomcovi. Nájomné za prvé obdobie nájmu, t. j. od 1. augusta do 30. septembra 2012, bude stanovené v pomernej výške.
4. Každá faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia nájomcovi. Faktúra obsahuje náležitosti účtovného dokladu a na faktúre je podľa platných právnych predpisov uvedený finančný kód lokality nachádzajúci sa v záhlaví tejto zmluvy a číslo rámcovej objednávky (RO450000330). Faktúry sú zasielané doporučené na adresu nájomcu podľa čl. XIII ods. 2 zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie. V takomto prípade sa ruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku. Nájomné hradí nájomca na účet prenajímateľa č. 7000156760/8180 (IBAN formát: SK07 8180 0000 0070 0015 6760) vedený v Štátnej pokladnici, Bratislava, pre organizačnú zložku prenajímateľa Sociálna poisťovňa, pobočka Žiar nad Hronom, Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 30807484, DIČ: 2020539708.
6. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného v dohodnutom termíne je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia je nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene prenajímateľa adresovaným do sídla nájomcu. Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením uvedeným v účtovnom doklade prenajímateľa a bankovým spojením doposiaľ pravidelne používaným prenajímateľom podľa zmluvy, oznámi nájomca prenajímateľovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.
8. V prípade, že prenajímateľ neoznámi nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia podľa ods. 7 a vystaví účtovný doklad obsahujúci zmenené bankové spojenie, o ktorom nebol nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takom účtovnom doklade sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene prenajímateľa nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie.
9. Výšku nájomného je možné každoročne upraviť podľa nárastu ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky (ŠÚ SR), pokiaľ prenajímateľ dané právo

uplatní. Táto zmena sa potom realizuje o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1. januáru roku, v ktorom bol index vyhlásený.

ČI. VIII

Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia v/na predmete nájmu, práce potrebné na vybudovanie príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu nie je potrebné nájomcom zabezpečovať na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu, z dôvodu, že pred uzatvorením tejto zmluvy, nájomca užíval predmet nájmu a všetky stavebné práce súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia v/na predmete nájmu, práce potrebné na vybudovanie príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu nájomca zabezpečil na základe nájomnej zmluvy č. RP-399/2008; 35708717 zo dňa 30. júla 2008, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. júla 2009 a dodatku č. 2 zo dňa 2. júla 2010, ktorej platnosť skončila dňom 31. júla 2011 a následnej zmluvy č. 4333-7/2011-ZH, ktorej platnosť je ukončená dňom 31. júla 2012. Nájomcom inštalované zariadenie a ostatné vybavenie zostávajú po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné úpravy, ťahy vedenia káblov, ktoré sú nevyhnutné na umiestnenie a inštaláciu zariadenia, sú upravené v projekte (ďalej len „projekt“), ktorý odsúhlasil prenajímateľ a odovzdal nájomca spolu aj s vyjadreniami k nájomnej zmluve uvedenej v odseku 1 tohto článku. Projekt rešpektuje platné právne predpisy, príslušné technické normy a oprávnené a známe záujmy prenajímateľa, popr. ďalších užívateľov nehnuteľnosti ako je Všeobecná zdravotná poisťovňa, pobočka Žiar nad Hronom.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že výdavky na akékoľvek úpravy predmetu nájmu vynaložené nájomcom, ktoré majú charakter technického zhodnotenia podľa § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, počas trvania tejto zmluvy odpisuje nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje nezvyšovať o tieto výdavky vstupnú cenu budovy vo svojom účtovníctve. Zároveň prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že nájomca pre potreby daňových odpisov zatriedi uvedené technické zhodnotenie do príslušnej odpisovej skupiny tak, ako by bolo toto technické zhodnotenie zatriedené v prípade, keby bolo odpisované prenajímateľom.

ČI. IX

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu:
 - a) Nájomca s predmetom nájmu riadne zaobchádza a dbá o jeho dobrý stav, urobí opatrenia na zabránenie jeho poškodzovania. Ak aj napriek tomu jeho činnosťou dôjde ku škodám na majetku prenajímateľa, je povinný tieto škody v plnom rozsahu nahradiť. Nájomca využíva predmet nájmu iba v určenom rozsahu a na stanovené účely.
 - b) Všetky úpravy predmetu nájmu vykonané nad rámec odsúhlaseného projektu (ide najmä o prípadné stavebné úpravy alebo zásahy do súčasnej stavebnej dispozície alebo zmeny v rozvodoch inžinierskych sietí), musia byť vopred

prerokované oboma stranami a schválené prenajímateľom. Náklady na tieto úpravy uhradí nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

- c) Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na všetky zistené nebezpečenstvá a poruchy, ktoré môžu viesť k vzniku škôd prenajímateľa. Rovnakú povinnosť má i prenajímateľ voči nájomcovi. V prípade, že upozornená strana nebezpečenstvá a poruchy bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená strana oprávnená odstrániť nebezpečenstvá a poruchy na náklady strany v omeškaní.
 - d) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsaťštyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu užívať i súvisiace priestory.
 - e) Nájomca je oprávnený prispôbovať inštalovanú technológiu ZS vrátane antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ju celkom alebo čiastočne, len na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
 - f) Zodpovedným stavebníkom pri vykonávaní úprav na predmete nájmu v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je nájomca. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu zabezpečuje povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní predmetu nájmu príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.
 - g) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
 - h) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
 - i) Nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak prenajímateľ dal prechádzajúci písomný súhlas na vykonanie zmeny a zaviazal sa súčasne uhradiť tieto náklady.
 - j) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
 - k) Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť.
 - l) Nájomca môže umiestniť svoje označenie na predmet nájmu len so súhlasom prenajímateľa.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa:
- a) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
 - b) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním predmetu nájmu spojený a zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva.

- c) Prenajímateľ umožní zamestnancom alebo osobám určeným nájomcom prístup k zariadeniu (príp. vjazd do priestorov objektu) a na strechu budovy kedykoľvek podľa aktuálnej potreby zabezpečovania prevádzky zariadenia. Zoznam zamestnancov nájomcu odovzdá tento prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a vždy po jeho aktualizácii.
- d) Prenajímateľ má právo vstupu do predmetu nájmu v mimoriadnych prípadoch (havária zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi nájomcovi. Prenajímateľ sa v prípade pohybu v predmete nájmu a pri prípadnom zásahu (hasenie požiaru, atď.) riadi písomnými pokynmi nájomcu, ktoré sú k dispozícii u správcu objektu a strážnej služby objektu, aby sa v maximálnej miere obmedzila možnosť vzniku škôd na zariadení nájomcu.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám je prenajímateľ povinný vopred oznámiť nájomcovi svoj úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu, t. j. na budove pre tretiu osobu. Nájomca berie na vedomie zariadenia nainštalované na streche objektu v čase uzavretia zmluvy.
- f) Prenajímateľ umožní nájomcovi káblové prepojenie medzi technológiou a anténou a to v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto zmluvy.
- g) Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len časti predmetu nájmu (ďalej len „práce“) písomne oznámiť nájomcovi, a to minimálne 3 mesiace pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s nájomcom postup prác, ktoré môžu obmedziť výkon nájomného práva nájomcu. Zmluvné strany sa dohodnú na takom postupe prác, ktoré neprerušia prevádzku zariadenia. Ak taký postup prác nie je reálny, práce sa vykonávajú pri minimálnom obmedzení prevádzky zariadenia. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný prenajímateľ informovať nájomcu bez zbytočného odkladu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť, podľa svojich možností, prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác, alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní zariadenia tak, aby mohli byť plánované práce vykonané. V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva nájomcu, je prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom.

Čl. X Ukončenie nájmu

1. Zmluva môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Nájom zaniká aj zánikom predmetu nájmu alebo zánikom právnickej osoby, ktorý je nájmomcom.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
 - a) ak nájomca nezíska povolenia na stavebné a rekonštrukčné práce na/v predmete nájmu potrebné pre uskutočnenie dodatočných úprav predmetu nájmu, alebo
 - b) ak dôjde k zmene právnych predpisov či technických noriem, ktorá nájomcovi znemožní užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku neruší, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

ČI. XI **Vysporiadanie pri ukončení nájmu**

Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu, teda vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie a prenajímateľom schválené stavebné úpravy. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov (prípadne vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu) bude uskutočnené do 60 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

ČI. XII **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboj zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky na ich prekonanie. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre zmluvnú stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

ČI. XIII **Kontaktné osoby**

1. Prenajímateľ:

Adresa na doručovanie:

Sociálna poisťovňa, pobočka Žiar nad Hronom
Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom

Kontaktná osoba: Ing. Dana Štefanková, vedúca kancelárie riaditeľa
 Tel.: 045/6781 705
 Fax: 045/6781 760
 E-mail: dana.stefankova@socpoist.sk

2. Nájomca:

Fakturačná adresa: Slovanet, a. s.
 Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, SR
 Adresa pre doručovanie faktúry: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, SR
 Adresa pre doručovanie písomností: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, SR
 Kontaktná osoba: Ing. Iveta Poláková
 Tel.: 02/208 28 331
 Fax: 02/208 28 222
 E-mail: iveta.polakova@slovanet.net

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa navzájom bez zbytočného odkladu informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia podľa tejto zmluvy je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla:
 - a) v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi,
 - b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom,
 - c) v prípade doručenia faxom jeho doručením v čitateľnej podobe,
 - d) v prípade doručovania e-mailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Čl. XIV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu, ako aj faktúry z nej vyplývajúce a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi, kedy zmluva nadobudla účinnosť.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že priestory tvoriace predmet nájmu užíva nájomca už od 1. augusta 2012. V nadväznosti na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že predmet nájmu sa v súvislosti s touto zmluvou už považuje za riadne odovzdaný prenajímateľom a prevzatý nájomcom, a preto o odovzdaní predmetu nájmu nie je potrebné vyhotoviť zápisnicu.

5. V nadväznosti na uvedené v bode 4 tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že za užívanie predmetu nájmu od 1. augusta 2012 nájomca uhradí prenajímateľovi alikvotnú sumu nájomného v prvej platbe nájomného po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 Umiestnenie rádiového zariadenia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Za prenajímateľa:

Bratislava, dňa _____

Za nájomcu:

Bratislava, dňa _____

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Ing. Peter Máčaj
predseda predstavenstva
Slovanetu, a. s.

Ing. Peter Tomášek
člen predstavenstva
Slovanetu, a. s.