

ZMLUVA O DIELO

NA ZHOTOVENIE STAVBY UZATVORENÁ PODĽA § 536 A NASL. ZÁKONA č. 513/1991 Zb.
OBCHODNÝ ZÁKONNÍK V PLATNOM ZNENÍ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ:

EURO-BUILDING, a.s., Podunajská 23, 821 06 Bratislava

Štatutárny zástupca: **Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva**

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: Ing. Miloš Stopka

vo veciach technických: Ing. Adriana Laciaková

stavbyvedúci: Ing. Jaroslav Kalina

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 683 066

DIČ: 2020339211

IČ DPH: SK2020339211

Číslo telefónu:

e-mail:

Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I v odd. Sro vložke č. 1009/B

Objednávateľ:

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava

Zastúpené: **Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ**

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 30794556

DIČ: 2021777780

Číslo telefónu:

Fax:

PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podlimitnej zákazky podľa § 91 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s použitím elektronickej aukcie podľa § 43 uvedeného zákona.

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s požiadavkami objednávateľa.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa ČI. IV. tejto zmluvy.

Predmetom zmluvy je dielo „Rekonštrukcia DeD Skalica“

- podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom, ktorý vypracoval projektant BEWA, s.r.o. Ovocná 12, 917 08 Trnava Ing. Eva Benedictyová.
- podľa podmienok, stanovených v protokole o schválení projektu stavby.
- podľa podmienok, stanovených stavebným úradom a na základe stavebného povolenia výst. 23.9.2009, číslo spisu.2095/2009 a podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

2.3 Dielo bude realizované s využitím finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ (ERDF) v rámci Regionálneho operačného programu 2007-2013 vo výške 85% a zo štátneho rozpočtu vo výške 15 % v súlade so schváleným projektom na Výzvu ROP-2.1b-2009/01 „Rekonštrukcia DeD Skalica“ a Zmluvou č. Z 2212012000101 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 28.5.2010 uzatvorenou medzi poskytovateľom Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR a prijímateľom Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Trnava, ktorá bola zmenená Dodatkom č. 1/DZ/221201200010101 zo dňa 8.11.2011, uzatvoreným medzi poskytovateľom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a prijímateľom Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny.

Rozsah diela je riešený v projektovej dokumentácii stavby – projekt spracovaný " BEWA, s.r.o. Ovocná 12, 917 08 Trnava Ing. Eva Benedictyová“.

Dielo sa skladá z nasledovných častí:

- SO 01 pavilón 1 Rekonštrukcia a nadstavba**
- SO 02 pavilón 2 Rekonštrukcia a nadstavba**
- SO 03 Spojovacia chodba a výťah Prístavba**

2.4 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie /grafická časť, technické správy, výpočty/, v zmysle stavebných povolení, v zmysle všeobecno-technických požiadaviek na výstavbu a pri dodržaní STN a príslušných technologických postupov.

Zhotoviteľ je povinný zrealizovať dielo tak, aby boli dosiahnuté stanovené merateľné ukazovatele menovite:

- a) celková plocha technicky zhodnotených objektov 1 643,8 m²
- b) zníženie energetickej náročnosti budov o 49,2 %
- c) zníženie energetickej náročnosti budov o 77,8 kWh/m²
- d) zateplená plocha: 1 309,4 m²

Dosiahnutá hodnota ukazovateľov a) až d) môže byť nižšia maximálne o 5 %. Ak dosiahnutá hodnota niektorého z ukazovateľov a) až d) bude nižšia o viac ako 5 %, bude sa toto považovať za podstatné porušenie zmluvy, na základe ktorého môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť.

Práce požadované objednávateľom v zmysle projektovej dokumentácie, schválenej a overenej v stavebnom konaní, uvedené v stavebných dieloch rozpočtu stavby, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, musia byť realizované v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a súťažnými podmienkami. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č.121/2002 o požiarnej prevencii v znení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok, nariadenia vlády č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády č 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vyhlášky MVaRR SR č. 83/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.6 V prípade požiadavky objednávateľa, zhotoví zhotoviteľ za úhradu aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve.
- 2.7 Predmet diela bude realizovaný z lešení alebo iných technických zariadení vhodných pre práce vo výškach, za návrh ktorých zodpovedá zhotoviteľ v zmysle súťažných podkladov.
- 2.8 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo postupoval podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Smernice o centrálnom verejnom obstarávaní v rezorte Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.

III. KVALITA DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi, ktoré odovzdá objednávateľovi súčasne s odovzdaním diela:
- správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením
 - predložením potvrdených realizačných projektov so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní
 - zápismi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie
 - zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov
 - kópie zo stavebného denníka
 - skutočný skúšobný a kontrolný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách
 - doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele
 - potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve
 - potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov /v prípade ak boli zistené/
 - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce
 - plán užívania verejnej práce /manuál užívania stavby/ podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby.
 - geometrický plán pre zápis do KN
 - porealizačné zameranie /objekty, komunikácie, chodníky, IS, zeleň/
 - prevádzkové poriadky
- 3.4 Zhotoviteľ spracuje za účasti projektanta a objednávateľa návrh kontrolného a skúšobného plánu v rámci systému riadenia a kontroly kvality, pričom tento návrh je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi do 10 dní od odovzdania staveniska. V opačnom prípade sa to bude považovať za porušenie zmluvy o dielo. Vyplnený a zhotoviteľom potvrdený skúšobný a kontrolný plán bude súčasťou dokladov pri odovzdaní a prebratí diela objednávateľovi.

III. CENA DIELA

4.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená ako pevná a vychádza z výsledku v podlimitnej verejnej súťaže, ukončenej elektronickou aukciou vo výške: slovom:

4.1.1 Cena diela pozostáva z týchto častí

Objekt SO 01

základ ceny pre DPH :	186 299,52	EUR
DPH 20%	37 259,90	EUR
Celková cena za objekt s DPH :	223 559,42	EUR

(slovom: dvestodvadsaťtisíc päťstopäťdesiatdeväť EUR a štyridsaťdva centov).

Objekt SO 02

základ ceny pre DPH :	160 432,71	EUR
DPH 20%	32 086,54	EUR
Celková cena za objekt s DPH :	192 519,25	EUR

(slovom: jednostodevãťdesiatdvatisíc päťstodevãtnásť EUR a dvadsaťpäť centov).

Objekt SO 03

základ ceny pre DPH :	112 267,63	EUR
DPH 20%	22 453,53	EUR
Celková cena za objekt s DPH :	134 721,16	EUR

(slovom: jednostotridsaťštyritisíc sedemstodvadsaťjeden EUR a šesťnásť centov).

Cena za všetky objekty

základ ceny pre DPH :	458 999,86	EUR
DPH 20%	91 799,97	EUR
Celková cena za dielo s DPH :	550 799,83	EUR

(slovom: päťstopäťdesiattisíc sedemstodevãťdesiatdeväť EUR a osemdesiattri centov).

4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - rozpočet stavby s príslušným výkazom výmer.

4.3 Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, certifikáty, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné k prevzatíu a kolaudácii stavby a jej odovzdaniu do užívania.

4.4 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych, kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:

- a./ technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - o súvisiacich technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
 - o súvisiacich technických normách a predpisoch, platných pre SR ako člena Európskej únie
 - o normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre realizáciu stavby, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch
- b./ podmienok realizácie diela, ktoré zahŕňajú:
 - o zhotovenie podrobnejšieho projektu, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska
 - o vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcii, s výnimkou prípravy a vykonanie komplexného vyskúšania a garančných skúšok
 - o náklady spojené s vypracovaním energetického certifikátu podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- vykonanie všetkých geodetických úkonov, spojených s realizáciou diela
- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela
- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute
- náklady na odvoz prebytočného materiálu
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu prípadne internetu pre potreby výstavby (stavbyvedúceho a technického dozoru investora)
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk
- náklady na stráženie staveniska a stavby
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby
- poistenie diela, t.j. stavby i osôb na nej pracujúcich
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu
- náklady, spojené s obmedzeným priestorom staveniska
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí
- náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií, náklady na dočasné dopravné značenie počas výstavby
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí
- náklady spojené s prípravou staveniska, vytýčením IS a oplotením a ochranou staveniska.

4.5 Zhotoviteľ sa nemôže dovoliavať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch :

- a. / vlastných chýb,
- b. / nepochopenia súťažných podmienok, súťažných podkladov a realizačných projektov,
- c. / nedostatočnej prípravy ponuky,
- d. / nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
- e. / zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

4.5.1. Zhotoviteľ môže v nevyhnutných prípadoch navýšiť cenu diela avšak len za podmienky ak dostane na to predchádzajúci súhlas objednávateľa. Ceny uvedené v rozpočte diela, ktorý je spolu s výkazom výmer prílohou tejto zmluvy sú maximálne a nemožno ich prekročiť. V prípade, že zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, nie je možné cenu diela ani dodatočne navýšiť o DPH - a to ani ak sa zhotoviteľ stane platiteľom DPH počas realizácie diela.

4.6 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené :

- realizačná projektová dokumentácia, t. j. grafická časť, technické správy, výpočty
- výkaz výmer
- súťažné podmienky.

4.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť predmet diela o ďalšie práce a dodávky a to i bez súhlasu zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto práce a dodávky za úhradu zabezpečiť, ak takto požadované práce svojím finančným objemom neprekročia 10% z dohodnutej ceny za dielo, bez dosahu na termín plnenia.

4.8 Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác prípadne zámenu materiálov oproti projektovej dokumentácii v rozsahu max. 10% z ceny diela ak sa nedohodne so spracovateľom projektovej dokumentácie a dodávateľom stavby inak.

4.9 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou.

4.10 Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov, pokiaľ k zámere materiálu dôjde až počas zabudovávania materiálov, prípadne 28 dní pred ich zabudovaním /záväzná objednávacia doba/. Všetky skutočnosti musia odsúhlasit' osoby, uvedené v čl. I. a projektant.

4.11 Bez písomného súhlasu objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zmena materiálov a výrobkov oproti projektovej dokumentácii môže byť zrealizovaná po odsúhlasení projektantom a stavebným dozorom objednávateľa, zápisom do stavebného denníka na základe písomného súhlasu osoby uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.

4.12 V prípade, že pri realizácii diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela len na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak tak nie je možné oceniť navyše práce z dôvodu neobsiahnutia príslušnej jednotkovej ceny v prílohe č. 1, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode 4.13 s tým, že výšku jednotkovej ceny takto vykalkulovanej písomne odsúhlasí objednávateľ. Zmluvné strany uzatvoria dodatok k zmluve do 15 dní po dohodnutí novej ceny diela.

4.13 Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 4.12

a./ zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatívoov spotreby v SON 1997 a normatívoov zhotoviteľa, uplatnenie normatívoov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom,

b./ ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania,

c./ ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní podľa cien uvedených v špecifikácii (príloha č.1) resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov.

4.14 Keď sa vyskytnú rozpory v ocenení, platí nasledovné:

- keď nesúhlasí cena s jednotkovými cenami v zisťovacom protokole tak platí jednotková cena, uvedená

v ponukovej cene výkazu výmer s výnimkou položiek, ktoré zhotoviteľ neocení, ale sú súčasťou celkovej ceny diela.

4.15 V prípade, že sa pri realizácii vyskytnú nepredvídané práce navyše, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené osobami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok navyše, ku ktorému sa vyjadrí stavebný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ocenenie prác navyše je potrebné vykonať podľa bodu 4.12 resp. 4.13.

V. ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s vecným, časovým a finančným harmonogramom postupu prác vypracovaný zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Začatie: do 15 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.

Lehota uskutočnenia: 18 mesiacov.

5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku omeškania s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1, pritom sa riadi ustanoveniami čl. IV., bodu 4.15.

5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 10 a viac pracovných dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2, považuje sa toto omeškanie alebo nespĺnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

5.4 Dodržanie termínov podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z dôvodu porušenia povinností objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.

5.5 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 5.1 má objednávateľ právo žiadať okrem sankcií uvedených v čl. IX bode 9.1 aj náhradu vzniknutej škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi /zápisom do stavebného denníka/ primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a v prípade, že zhotoviteľ nezhotoví dielo ani v tomto dodatočnom čase, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúr. Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi faktúry v piatich vyhotoveniach spolu s uvedenými prílohami v rovnakom počte. Prilohy k faktúre: Zisťovací protokol, Súpis vykonaných prác, Fotodokumentácia, Rekapitulácia, Krycí list k čerpaniu. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s položkovitým rozpočtom stavebných objektov. Výška každej faktúry musí byť minimálne 25% z celkovej ceny diela vrátane DPH. Zhotoviteľ je povinný každú faktúru predložiť vždy najneskôr do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po skončení mesiaca, v ktorom vykonal minimálne 25 % prác z celkovej ceny diela vrátane DPH.

6.2 Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č.1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do päť pracovných dní stavebný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe potvrdeného súpisu môže zhotoviteľ vystaviť faktúru v piatich vyhotoveniach. Faktúra vrátane každej strany prílohy bude potvrdená podpisom oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a pečiatkou zhotoviteľa. Rovnako bude faktúra a každá strana jej prílohy potvrdená podpisom a pečiatkou stavebného dozoru objednávateľa. Číslo bankového účtu zhotoviteľa na faktúre musí byť rovnaké ako je číslo účtu uvedené v tejto zmluve.

6.3 Zhotoviteľ do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po skončení mesiaca, v ktorom vykonal minimálne 25 % prác z celkovej sumy diela vrátane DPH, predkladá na potvrdenie súpis vykonaných prác objednávateľovi. Do päť pracovných dní musia zmluvné strany potvrdiť súpis vykonaných prác. V prípade rozporu ho vrátiť na prepracovanie. Za objednávateľa potvrdzuje súpis vykonaných prác stavebný dozor objednávateľa.

6.4 Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác so splatnosťou 120 dní od doručenia faktúry objednávateľovi v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky respektíve nesplňa náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v bode 6.1, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených stavebným dozorom objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony, dodávky a montáže. Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade požiadavky MPaRV SR členiť fakturáciu podľa osobitných kritérií a zhotoviteľ je povinný tak faktúry pripraviť.

6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo z poslednej faktúry :

- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré mu voči zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy
- znížiť úhradu o zľavu z ceny v zmysle bodu 10.9 tejto zmluvy

6.7 Faktúry budú obsahovať tieto údaje :

- označenie diela
- číslo zmluvy
- číslo faktúry a označenie druhu faktúry ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať
- deň zdaniteľného plnenia
- deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť

- fakturovaná základná čiastka bez DPH, sadzba DPH v percentách, čiastka DPH a celková fakturovaná suma s DPH
- rozpis už fakturovaných čiastok
- meno osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Platba sa uskutoční na základe predloženia daňového dokladu – faktúry, ktorá musí spĺňať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo poslednú faktúru z ceny diela neuhradiť zhotoviteľovi v prípade, ak mu budú vyčíslené sankcie z neplnenia si zmluvných podmienok. Fakturovaná suma bude použitá ako zádržné, pokiaľ sa nevykoná náprava, prípadne sa z tejto sumy odpočítajú vyčíslené sankcie. Fakturovaná suma nebude vyplatená, kým dielo nebude riadne a včas odovzdané.

6.9. Zhotoviteľ pri každej fakturácii objednávateľovi predloží doklady o tom, že si riadne a načas plní svoje povinnosti voči svojim subdodávateľom. V prípade, že doklady nepredloží považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.

VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska

7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, spolu s právoplatnými povoleniami a rozhodnutiami. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy a najmä s ohľadom na to, že vykonáva dielo pre objednávateľa aj počas obvyklej prevádzky, ktorý vykonáva činnosť v súlade s účelom na ktorý bol zriadený. Túto skutočnosť berie zhotoviteľ na vedomie a zaväzuje sa zabezpečiť dodržiavanie všetkých právnych predpisov za účelom predchádzania vzniku škôd na majetku, zdraví a životoch osôb, najmä na zdraví, životoch a majetku zamestnancov objednávateľa, zamestnancov a klientov detského domova a všetkých tretích osôb, ktoré v súvislosti s činnosťou detského domova majú vstup do areálu a budov detského domova a ktoré by súviseli s prácami vykonávanými na diele.

7.1.2 Zhotoviteľ si zabezpečí miesta odberov energií, pričom náklady za odbery znáša zhotoviteľ/vrátane inštalácie podružného merania/.

7.1.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.1.4 Odovzdanie staveniska a jeho prevzatie alebo odmietnutie prevzatia zhotoviteľom bude zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je povinný zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

7.1.5 V prípade činností nad (pod) jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné riadiť sa pokynmi dotknutých správcov sietí. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie IS a v prípade porušenia ich na vlastné náklady i uvedie do pôvodného stavu a znáša dôsledky.

7.1.6 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť inštaláciu veľkoplošnej reklamnej tabule (panelu) na stavenisku pre informovanie verejnosti a zabezpečenia publicity a najneskôr do 6 mesiacov od ukončenia realizácie aktivít projektu inštaláciu dostatočne veľkej trvalej vysvetľujúcej tabule (pamätnej dosky) na dobre viditeľnom mieste „podľa vzoru aktuálneho manuálu pre informovanie a publicitu ROP“ projektu ROP „Rekonštrukcia DeD Skalica“ na viditeľnom mieste a v dostatočnej veľkosti podľa pokynov objednávateľa.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje:

7.2.1 Odovzdať zhotoviteľovi v I vyhotovení projektovú dokumentáciu -realizačný projekt.

7.2.2 Odovzdať pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.

7.2.3 Sledovať prostredníctvom svojho stavebného dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

Objednávateľ je oprávnený:

7.2.4 Kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.2.5 Kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce /o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod./ . Z kontrolných porád spíše záznam zástupca objednávateľa, ktorý ho následne doručí ostatným účastníkom do troch pracovných dní.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

7.3.1 Predložiť zhotoviteľovi pri podpise zmluvy zoznam subdodávateľov zmluvne zabezpečených na uskutočnenie stavebných prác diela.

7.3.2 Viest' prostredníctvom stavbyvedúceho p. Ing.Kalinu stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a predkladať stavebný denník stavebnému dozoru objednávateľa denne.

7.3.3 Dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom po dohode so zodpovedným pracovníkom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

7.3.4 Sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.3.4 V priebehu realizácie diela zvolávať v intervale 1 x za 14 dní pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a projektanta.

7.3.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností, alebo častí diela, vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác.

7.3.6 V súlade s § 551 Obchodného zákonníka bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

7.3.7 Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.

7.3.8 Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

7.3.9 Zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovacom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, ochranu staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.

7.3.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.

7.3.11 Zabezpečiť vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované

práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a ich dodržiavania počas výstavby.

7.3.12 Uchovávať účtovnú, podpornú a inú dokumentáciu, súvisiacu s plnením tejto Zmluvy minimálne do 31.12.2022 a do tejto doby strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami. Uvedená doba sa predĺži v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 o čas trvania týchto skutočností. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú oprávnené:

- a) vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov staveniska, ak to súvisí s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
- b) požadovať od zhotoviteľa, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách, vzorky výrobkov alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace so zmluvou v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste,
- c) oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
- d) vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:

- a) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a ním poverené osoby, ako Riadiaci orgán regionálneho operačného programu a poskytovateľ nenávratného finančného príspevku pre objednávateľa diela, ktorý je prijímateľom príspevku z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a prostriedkov štátneho rozpočtu SR.
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

7.3.13 Na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie navyše prác, požadovaných objednávateľom, spadá do postupu, definovaného v bodoch 4.13. a 4.14.

7.3.14 Počas výstavby neznižovať štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.

7.3.15 Počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.

7.3.16 Udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy /stavbe/ a zabezpečiť koordináciu svojich subdodávateľov.

7.3.17 Pri uskutočňovaní diela nepoužívať materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. Inak znáša následky z toho vyplývajúce.

7.3.18 Prípadnú zmenu subdodávateľa v predstihu písomne odsúhlasit' so zástupcom objednávateľa podľa č. I tejto zmluvy. Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu subdodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.

7.3.19 Zhotoviteľ je povinný pripraviť plán užívania verejnej práce, skúšobný a kontrolný plán za účasti projektanta a objednávateľa. Zhotoviteľ po podpise zmluvy vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s ustanovením § 5 ods.2 písm. b) Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ktorí predloží objednávateľovi v deň odovzdania a prevzatia staveniska.

7.3.20 Doložiť statický posudok /statický výpočet/ podpornej konštrukcie /lešenia a pod./ vypracovaný odborne spôsobilou osobou /odbor statika/.

7.3.21 Pravidelne vykonávať pred začatím prác kontrolu stavu a funkčnosti lešení alebo technických zdvižných konštrukcií. V prípade zistenia nedostatku tento urýchlene odstrániť. O vykonanej mesačnej kontrole musí urobiť záznam do stavebného denníka.

7.3.22 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky vstupy na stavenisko musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou). V prípade znečistenia verejnej komunikácie či priestranstva je povinný zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom najmenej **5 dní vopred**.

8.2 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady uvedené v čl. III bod 3.3.

V prípade, že pri odovzdaní diela nebude odovzdaný niektorý z týchto dokladov, má sa za to, že dielo má vady.

8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela uvedených do pôvodného stavu alebo upravených podľa projektu tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.

8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

8.5 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

IX. SANKCIE

9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu:

- a./ vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas
- b./ 400,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote na zhotovenie diela dohodnutej v bode 5.1 tejto zmluvy.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

10.2 Dielo má vady ak:

- a./ nie je dodané v požadovanej kvalite,
- b./ vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- c./ sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2, (3.3)
- d./ má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.

10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.

10.4 Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

10.5 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

10.6 V prípade zabezpečenia subdodávok zhotoviteľom, začína záručná lehota plynúť dňom odovzdania celého diela objednávateľovi.

10.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.

10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.7 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

10.9 V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 10 %. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.

12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.

12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XIII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zákonom chránené skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za dôverné.

XIV. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY PO ZAČATÍ VÝSTAVBY

Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.

14.1 Pre určenie lehoty v zmysle bodu 14.1 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

14.2 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

14.3 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po márnom uplynutí dodatočnej lehoty.

14.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.

14.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

14.6 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

a./ časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa

b./ v prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky. Pohľadávkou objednávateľa voči zhotoviteľovi sa v takomto prípade stáva aj suma vo výške NFP, alebo jeho časti, ktorú na základe skutočností, zavinených zhotoviteľom, určí poskytovateľ príspevku (riadiaci orgán projektu ROP „Rekonštrukcia DeD Skalica“) vrátiť. Zhotoviteľ je povinný do 30 dní vyčíslenú sumu (pohľadávku) vrátiť na účet objednávateľa, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne inak.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

15.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

15.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Cenová kalkulácia, rozpočet /resp. ocenený výkaz výmer/


Príloha č. 2: Vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác

15.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

15.5 Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z toho šesť obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.


15.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.


V Bratislave, dňa 

V Bratislave, dňa 

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:


Ing. Marián Valentovič
generálny riaditeľ


Ing. Miloš Stopka
predseda predstavenstva

Stavebná časť	102 391,03																		
Zemné práce	3 075,89																		
Zakladanie	1 366,16																		
Zvislé a kompletné konštrukcie	10 746,56																		
Vodorovné konštrukcie	10 560,23																		
Komunikácie	363,11																		
Upravy povrchov, podlahy, osadenia	16 663,11																		
Ostatné konštrukcie a práce																			
Presun hmotí HŠV	2 411,86																		
Presun hmotí HŠV	1 426,54																		
Izolácie proti vode a vlhkosti	904,86																		
Izolácie stiech	825,46																		
Izolácie tepelné	1 623,35																		
Konštrukcie tesárske	240,32																		
Konštrukcie kámpárske	1 279,18																		
Konštrukcie stolárske - glazované	10 102,23																		
Konštrukcie doplnkové kovové	1 169,20																		
Podlahy z dlaždíc	5 221,26																		
Podlahy syntetické	551,25																		
Dokončovacie práce - nátery	50,90																		
Dokončovacie práce - maľby	835,71																		
Práce a dodávky M - Výtah	32 835,96																		
Hasiace prístroje	17,87																		
Zdravotechnika	3388,19																		
UK	2034,18																		
Elektro	1 714,12																		
EPS-SO 03	2 740,11																		
Výštieňenie priestorov																			
Odvodzanie savy																			
458 999,86 €	1. mesiac	2. mesiac	3. mesiac	4. mesiac	5. mesiac	6. mesiac	7. mesiac	8. mesiac	9. mesiac	10. mesiac	11. mesiac	12. mesiac	13. mesiac	14. mesiac	15. mesiac	16. mesiac	17. mesiac	18. mesiac	
	0,00 €	15 742,91 €	24 211,81 €	25 065,46 €	37 196,46 €	27 979,54 €	28 914,59 €	33 519,39 €	27 389,26 €	29 320,42 €	26 555,74 €	29 388,20 €	29 273,79 €	36 150,92 €	33 517,72 €	25 746,39 €	22 146,38 €	4 880,85 €	

V Bratislave dňa 12.4.2012
Vypracovala: Balltóra