

Zmluva o dielo č. IPS 2012/01-008

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka

za nasledovných podmienok :

- Objednávateľ :** **Akadémia umení v Banskej Bystrici**
So sídlom : Jána Kollára č. 22, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31094970
IČ DPH : SK2021283935
Zastúpená: doc.Mgr.art. Matúš OLHA, rektor
- Zapísaná: zriadená zákonom NR SR č.156/1997 Z.z. o zriadení Akadémie umení v Banskej Bystrici
- Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len "**objednávateľ**")
- Zhotoviteľ :** **IPS Staving s.r.o.**
So sídlom : Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: Peter Mihaliček – konateľ spoločnosti
Zástup. vo veciach techn.: Ing.Peter Solkový, Peter Mihaliček
IČO : 45408076
IČ DPH : SK 2022966462
Zapísaná: v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, oddiel:Sro, vložka číslo: 17736/S
- Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len "**zhotoviteľ**")

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo: „Rekonštrukcia objektov Akadémie umení v Banskej Bystrici – stavebná časť – dokončenie“ v dohodnutom rozsahu podľa ponuky zo dňa 6.7.2012, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. V prípade výskytu potreby vykonania prác, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, ale s jeho realizáciou súvisia alebo ich potreba nastane v priebehu plnenia tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že na tieto práce a dodávku bude vypracovaná kalkulácia a tieto práce budú považované za práce navyše a budú špecifikované a vopred odsúhlasované a podpísané

generálny dodávateľom stavby v stavebnom denníku, pričom podmienky ich realizácie budú predmetom písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi stranami.

1.4. Zmenu diela oproti prácam uvedeným v ponuke uvedenej v bode 1.1. tohoto článku je možné vykonať na základe uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, v ktorom bude špecifikovaná zmena diela.

Čl. II.

Cena diela

2.1. Objednávateľ a zhotoviteľ dojednávajú cenu diela v rozsahu určenom v čl. I tejto zmluvy, dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 6.7.2012, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy nasledovne:

Celková cena je dohodnutá vo výške :	815,80 eur	bez DPH,
	DPH 19 %	163,16 eur
	spolu celkom	978,96 eur s DPH

(slovom: deväťstosedemdesiatosem eur 96/100 s DPH)

2.2. Ceny za nezrealizované práce, resp. nedodané materiály podľa cenovej ponuky z dôvodu prípadných zmien určených objednávateľom budú z celkovej ceny diela odpočítané.

2.3. Dohodnutá cena za dielo pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave cenovej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.

Čl. III.

Termín plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dojednaný predmet zmluvy v rozsahu a obsahu určenom v čl. I. tejto zmluvy v termíne :

a.) začiatok prác 20.8.2012, ukončenie prác do 31.8.2012

3.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá spočíva v tom, že mu objednávateľ zabezpečí prístup do tých častí objektu v termínoch v zmysle čl. III bod 3.1 tejto zmluvy, bez nároku tretích osôb, na ktorý sa vzťahuje predmet zmluvy, a to až do doby, pokiaľ nebude dielo zhotoviteľom ukončené a odovzdané objednávateľovi.

Čl. IV.

Platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude zo strany objednávateľa uhrádzaná mesačne na základe súpisu skutočne vykonaných a objednávateľom písomne odsúhlasených prác, pričom objednávateľ má oprávnenie taxatívne určiť, ktoré zhotoviteľom vykonané práce budú obsiahnuté v tej ktorej faktúre. Faktúru je objednávateľ povinný uhradiť najneskôr do 90 kalendárnych dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi. Prebratie faktúry objednávateľ potvrdzuje svojim podpisom na kópii faktúry zhotoviteľa.

Neoddeliteľnou súčasťou každej predmetnej faktúry bude aj zhotoviteľom vyhotovený zápis z fyzickej obhliadky fakturovaných prác o odsúhlasení predmetných prác, ktorý zápis bude podpísaný zhotoviteľom a objednávateľom.

Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať najmä nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu,
 - rozpis už fakturovaných čiastok,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- 4.2. Konečná faktúra bude vystavená zhotoviteľom po ukončení a odovzdaní celého diela, ktorú je objednávateľ povinný uhradiť najneskôr do 90 kalendárnych dní od dátumu ich doručenia objednávateľovi.
- 4.3. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi účtovný doklad, ktorý musí obsahovať náležitosti stanovené zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia účtovný doklad, ktorý neobsahuje zákonné náležitosti. Po odstránení väd účtovného dokladu je povinný objednávateľ uhradiť daňový doklad najneskôr do 90 kalendárnych dní od dátumu jeho doručenia objednávateľovi.

V.

Vzájomné povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi príslušné časti staveniska v nasledovných termínoch:
od 20.8.2012 a priebežne po jednotlivých častiach
- 5.2. V prípade nedodržania termínu odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi, nie je zhotoviteľ v omeškaní s termínom odovzdania diela po dobu oneskorenia objednávateľa. Nový termín odovzdania diela sa tým predĺži o dobu omeškania objednávateľa a bude potvrdený v dodatku k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie staveniska bude potvrdené podpisom zhotoviteľa a objednávateľa a bude obsahovať dátum odovzdania staveniska.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi nevyhnutom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na predmetné spolupôsobenie. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi v lehote do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania, osobitná lehota bude dojednaná v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje pre realizáciu diela podľa čl. I. tejto zmluvy zabezpečiť pre zhotoviteľa odber elektrickej energie a úžitkovej vody na vlastné náklady zhotoviteľa.

Elektrická energia a úžitková voda bude objednávateľom refakturovaná zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej oprávnenou organizáciou za poskytovanie týchto služieb.

- 5.5. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci objednávateľa. Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa, jeho zástupcom a subdodávateľom po dohode vstup do objektu dohodnutého diela aj v dňoch pracovného pokoja.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný viesť od prebratia stavby až do jej odovzdania stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, údaje, ktoré sú dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje, ktoré sú potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Objednávateľ je povinný denne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku, vyjadrovať sa k nim, čo potvrdí svojim podpisom zodpovedný pracovník objednávateľa.. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.
- 5.7. Zhotoviteľ zodpovedá za udržiavanie poriadku a čistoty na pracovisku, resp. stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté svojou činnosťou vrátane príľahlých priestorov a komunikácií v okolí staveniska po celú dobu realizácie predmetu tejto zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 5.8. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela, pokiaľ sú v súlade s vymedzením právomoci zodpovedných pracovníkov objednávateľa a zhotoviteľa, budú realizované formou zápisov do stavebného denníka, pričom takto dohodnuté zmeny a doplnky budú podpísané zodpovednými pracovníkmi zmluvných strán.
- 5.9. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela a aby dielo zhotoviteľ vykonal riadnym spôsobom.
- 5.10. Po ukončení diela zhotoviteľ stavenisko uvoľní a vyprace v lehote do 3 dní po odovzdaní diela.
- 5.11. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná v písomnej forme a bude sa adresovať na zhotoviteľa.

VI.

Bezpečnostné opatrenia

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (zákony, vyhlášky, STN) za zabezpečovanie v plnom rozsahu úloh a povinností v oblasti BOZP a PO.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zabezpečiť školenie svojich pracovníkov z prevádzkových, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok na stavenisku, ako aj za škody, ktoré by v prípade ich požívania vznikli.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, urýchlene odstraňovať odpady, ktoré pri jeho činnosti vznikajú.
- 6.4.. Zmluvné strany sú povinné pri svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia v súlade so zákonom č. 330/96 Z.z.vyhl.č.374/90Zb., vyhl.č. 59/82 Zb. v znení vyhl.č.484/90 Zb.,vyhl.č. 718/2002 Z.z. a zákonom č. 314/01Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, zákonom č.314/2001, vyhl.č. 86/99 Z.z.a vyhl.č.121/2002 Z.z. o pož. prevencii.
- 6.5. Objednávateľ má právo pri zistení, resp. oznámení porušovania predpisov na úseku BOZP vyvodit' príslušné postihy, napr. za hrubé a opakované porušovanie predpisov na

týchto úsekoch a za každé zistené nepoužívanie predpísaných OOPP pracovníkmi zhotoviteľa uplatniť postih v sume 33,- eur, za každé zistenie požitia alkoholu pracovníkmi subdodávateľa uplatniť postih v sume 33,- eur. Finančné postihy a odplaty budú realizované vystavením faktúry pre zhotoviteľa, ktorú je povinný uhradiť do 14 dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo primeraných postihov aj pri zistení iných porušení predpisov na úseku BOZP.

VII. **Náhrada škody**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uplatňovaní náhrady škody sa budú riadiť ust. § 373 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti a jej vybavení.
- 7.3. Pri určení výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci, zariadenia alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 7.4. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou takého istého typu. V prípade, že tento spôsob náhrady nie je možný, zhotoviteľ sa zaväzuje spôsobenú škodu nahradiť v peniazoch.

VIII. **Záruky**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy bude zhotovený v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti, ktoré sú určené všeobecne záväznými právnymi predpismi, ustanoveniami štátnych noriem, ktoré sú záväzné podľa právnych predpisov o technickej normalizácii a vlastnosti určené zmluvou a projektovou dokumentáciou a ak dielo nezodpovedá rozhodnutiam a stanoviskám orgánov a inštitúcií vyjadreným v stavebnom konaní.
- 8.3. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba je 24 mesiacov odo dňa podpísania zápisnice o odstránení väd, ktorá je súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovená v zmysle čl. XII tejto zmluvy o dielo. Záručné doby začínajú plynúť podpísaním zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
- 8.4. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak sa na ňom vyskytne závada brániaca užívaniu, a to až do termínu jej odstránenia zhotoviteľom, pokiaľ zhotoviteľ túto závadu spôsobil.
- 8.5. Súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela bude súpis zistených závad a nedorobkov a dohoda o opatreniach a lehotách pre ich odstránenie.
- 8.6. Ak objednávateľ prevezme dielo so závadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto bez zbytočného odkladu odstrániť, a to v súlade s dohodami uskutočnenými pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.7. Práva zodpovednosti za vady, ktoré sú zrejmé už pri odovzdaní a prevzatí diela, musí objednávateľ reklamovať v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.8. Ak sa jedná o vady diela, ktoré je možné zistiť iba po prevzatí, musí ich objednávateľ reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia, a to písomnou formou.
- 8.9. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočných prieskumov vady a nedorobky diela odstrániť, i v prípade, keď neuznáva, že za ne zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ a objednávateľ rovnakým dielom.

- 8.10. Každé odstránenie vady či nedorobku je zhotoviteľ povinný fyzicky i písomne odovzdať objednávateľovi. Po odstránení závad a nedorobkov spíšu zúčastnené strany zápis.
- 8.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa zápisom v stavebnom denníku a ten na ich použitie trval.

IX.

Stavebný dozor

- 9.1. **Objednávateľ bude vykonávať na stavbe stavebný dozor.**
- 9.2. **V priebehu jej realizácie bude sledovať najmä to, či sa práce vykonávajú podľa platnej realizačnej projektovej dokumentácie, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov v súlade s rozhodnutiami štátnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bezodkladne upozorní zápisom do stavebného denníka.**
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bezodkladne závady, ktoré stavebný dozor zapísal do stavebného denníka.

X.

Zmluvná pokuta

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. III. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške do 1 % z ceny diela špecifikovanej v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy o dielo, za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Zhotoviteľ je povinný vyúčtované úroky z omeškania zaplatiť.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ mešká s odstránením väd diela, vzniká objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny každej vady za každý deň omeškania s odstránením vady diela.
- 10.3. V prípade omeškania s úhradou faktúr je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške do 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplattenia. Objednávateľ je povinný vyúčtované úroky z omeškania zaplatiť.
- 10.4. Za využitie práva na zmluvnú pokutu sa považuje vystavenie daňového dokladu.

XI.

Vyššia moc

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú okolnosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, živelné pohromy.
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

XII.

Splnenie dodávky a odovzdanie diela

- 12.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela, a to zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ určí termín odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 12.2. Odovzdaním a prebratím diela sa rozumie podpísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetného zmluvného diela.

XIII. **Osobitné dojednania**

13.1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami v zmysle Prílohy č. 2, článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytovaní nenávratného finančného príspevku, s ktorou bol zhotoviteľ oboznámený a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú:

- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverená osoba,
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov,
- e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa o prípadnej kontrole, audite alebo overovaní súvisiaceho s tovarmi a prácami dodávateľa vopred.

XIV. **Záverečné ustanovenia**

- 14.1. Zmluva je platná jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.
- 14.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom, keď objednávateľ poskytol potrebnú súčinnosť podľa čl. III. bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 14.3. Vo veciach nešpecifikovaných v tejto zmluve platia ustanovenia zák. č. 513/ 1991Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 14.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa o sebe navzájom dozvedia, sa považujú za dôverné a tvoria obchodné tajomstvo v zmysle ust. § 17 v spojení s ust. § 271 zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 14.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 14.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

V Banskej Bystrici, dňa 25.7.2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
doc.Mgr.Matúš Ol'ha
Rektor

.....
Peter Mihaliček
konateľ