

Zmluva o dielo č. 01597/2012-ESPF-GR0020/12.00

na výmenu a likvidáciu podlahových krytín (kobercov)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Konajúci prostredníctvom: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
Zápis: obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: PO, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

KORATEX a. s.

Sídlo: Krajinská 30, 821 06 Bratislava
Konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Mencer, člen predstavenstva
IČO: 31 332 277
DIČ: 2020298390
IČ DPH: SK 2020298390
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: 2628740484/1100
Zápis: obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sa, vložka číslo: 4357/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ je úspešný uchádzač prieskumu trhu v rámci zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu a objeme podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Objávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
3. Predmetom tejto zmluvy je výmena podlahových krytín (kobercov) o celkovej výmere cca 101 m² v kanceláriách č. 101, 102, 105, 106, 107, 309 v budove Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, zahŕňajúca strhnutie, odvoz a likvidáciu starého koberca, dodanie nového koberca a kobercového soklíku, montáž koberca vrátane kobercového soklíku, prebrúsenie podlahy, vyrovnanie podkladu, dovoz materiálu, manipulácia s nábytkom (vysťahovanie a nasťahovanie nábytku) (ďalej len „dielo“).
4. Dielo musí byť zhotovené v súlade s touto zmluvou, nesmie mať žiadne vady brániace jeho užívaniu a zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi naraz, ak sa v priebehu zhotovovania nedohodnú zmluvné strany inak.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady, vlastnú zodpovednosť a v dohodnutom čase vykoná predmet zmluvy v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
6. Dokončenie diela sa počíta dňom prevzatia diela objednávateľom protokolárnou formou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
7. Rozloha jednotlivých priestorov je obsahom prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III.

Miesto a čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v sídle objednávateľa - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť dielo v dohodnutej dobe:

Termín začatie diela: 15.8.2012

Termín ukončenia a odovzdania diela: 16.8.2012

3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o každej udalosti, ktorá mu bráni alebo sťažuje ukončiť dielo v dohodnutom termíne.
4. V prípade, ak zhotoviteľ neukončí a/alebo neodovzdá dielo objednávateľovi v dohodnutom termíne, najneskôr však v lehote siedmich dní od uplynutia tohto termínu a neinformuje objednávateľa o akceptovateľných (objektívnych) dôvodoch omeškania, považuje sa takéto konania zhotoviteľa za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Lehota na uskutočnenie diela podľa bodu 2. tohto čl. zmluvy sa predlžuje, ak nastanú také prekážky, ktoré boli spôsobené vyššou mocou - vis maior (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk). Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy po dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

Čl. IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom podľa cenovej ponuky, ktorý je prílohou č. 2 k tejto zmluve. Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Cena diela je:

- cena bez DPH	2.085,87 €
- DPH vo výške 20%	417,17 €
- cena s DPH	2.503,04 €
3. V prípade, ak po podpísaní zmluvy dôjde k zmene cien vstupných materiálov, energií, výrobkov, výkonov, bude cena diela po vzájomnej dohode zmluvných strán upravená podľa aktuálnych cenových podmienok v čase realizácie diela. V prípade, ak takto upravená suma presiahne o viac ako 10% z pôvodne dohodnutej ceny diela, môže objednávateľ bez zbytočného odkladu odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác, zhotoviteľ predloží na úhradu faktúru. Prílohou faktúry bude obojstranne podpísaný súpis vykonaných prác.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote 30 dní od jej doručenia.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa §71 ods.2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nespĺňa všetky zákonné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, alebo ak objednávateľ nesúhlasí s niektorou vyfakturovanou položkou, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi; zhotoviteľ je povinný takto vrátenú faktúru opraviť v súlade so skutočným stavom. Od doručenia opravenej a riadne vystavenej faktúry objednávateľovi, plyní nová lehota jej splatnosti, t. j. 30 dní od doručenia faktúry.

Čl. V.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky práce týkajúce sa vykonania diela s riadnou odbornou starostlivosťou a tieto práce riadne dokončiť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto zmluvy vykonať dielo prostredníctvom svojich zamestnancov včas, odborne, starostlivo a hospodárne.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetci jeho zamestnanci budú pri vykonávaní diela dodržiavať všetky platné a účinné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, všetky platné a účinné právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne objednávateľovi akákoľvek škoda, je zhotoviteľ povinný takto spôsobenú škodu nahradiť objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má na zhotovenie diela platné oprávnenie.
5. Zhotoviteľ a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať všetky platné a účinné právne predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej ochrane. Sú taktiež povinní rešpektovať zákaz požívania alkoholu na pracovisku ako i zákaz fajčenia mimo vyhradené miesta a všetky bezpečnostné pravidlá vydané objednávateľom.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie, ktorým ručí za prípadne škody spôsobené svojimi zamestnancami.
7. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi vždy pred výkonom prác aktuálny zoznam zamestnancov vykonávajúcich dielo v priestoroch budovy objednávateľa na účely povolenia ich vstupu do prevádzky budovy objednávateľa.

8. V prípade nespokojnosti objednávateľa s kvalitou vykonávaných prác počas ich realizácie zamestnancami zhotoviteľa a/alebo v prípade porušenia ich povinností uvedených v tomto článku zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje, na žiadosť objednávateľa, vymeniť zamestnancov, ktorí vykonávajú dielo. Dozor nad zamestnancami zhotoviteľa a kontrolovanie kvality vykonávaných prác vykonávajú poverení zamestnanci objednávateľa.
9. Zhotoviteľ zabezpečí odvoz a likvidáciu pôvodnej podlahovej krytiny (kobercov) na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi o nakladaní s odpadmi.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne na pokyn objednávateľa odstrániť všetky nedostatky v kvalite alebo v rozsahu plnenia pri výmene a likvidácii podlahových krytín (kobercov) a bezodkladne riešiť oprávnené požiadavky objednávateľa.
11. V prípade zistenia prekážok, ktoré by znemožňovali riadny výkon diela podľa tejto zmluvy, je zamestnanec zhotoviteľa povinný na tieto prekážky bezodkladne upozorniť povereného zamestnanca objednávateľa. Objednávateľ je povinný tieto prekážky odstrániť v primeranej lehote.
12. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnosť pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela. Ak nevhodné pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.
13. Zhotoviteľ, ktorý nesplnil povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím pokynov daných mu objednávateľom.

Čl. VI.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť zhotoviteľovi priestory potrebné na uskladnenie materiálu a náradia potrebného k vykonaniu diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť zhotoviteľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú k vykonaniu diela.
3. Objednávateľ zabezpečí, aby priestory určené na vykonanie diela boli sprístupnené zamestnancom zhotoviteľa počas vykonania diela.
14. Objednávateľ má právo zastaviť resp. prerušiť vykonávanie diela, ak zhotoviteľ dielo vykonáva zjavne chybné alebo v rozpore s platnými normami. Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady.
15. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním na svoje vlastné náklady a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Čl. VII.

Odobzдание, prevzatie a kontrola diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje aspoň jeden pracovný deň pred ukončením diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
2. Povinnosť vykonať dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný poverenými zástupcami zmluvných strán, a to:
 - za zhotoviteľa Juraj Jurkovič,

- za objednávateľa: Ing. Pavel Brutenič

3. Ak pri preberaní diela zistí objednávateľ, že dielo má vady brániace jeho riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania a prevzatia diela odovzdá objednávateľovi adresu vrátane e-mailovej adresy a telefónne čísla, na ktorých bude možné nahlásiť reklamovanú vadu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Dielo má vady, ak nie je vykonané v súlade s touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré ma dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za vady diela vzniknuté po jeho odovzdaní objednávateľovi, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
3. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 24 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Zárukou na dielo preberá zhotoviteľ na seba zodpovednosť, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela, uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou (poštovou zásielkou alebo elektronicky).
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne a bezodkladne odstrániť vady, na ktoré sa vzťahuje záruka.
6. Ak nie je odstránenie vady diela možné zhotoviteľom vykonať, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela. Objednávateľ je zároveň oprávnený v takom prípade alebo v prípade, ak zhotoviteľ nezačne s odstránením odstrániteľných väd do troch dní od doručenia reklamácie, poveriť odstránením vady tretiu osobu. Všetky vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.

Čl. IX.

Sankcie

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojej povinnosti odovzdať dielo riadne a včas v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa úrok z omeškania vo výške 0,01 % z celkovej ceny diela za každý, i začatý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý, i začatý deň omeškania.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 (Rozloha jednotlivých priestorov určených na výmenu a likvidáciu podlahových krytín (kobercov) a Príloha č. 2 (Cenová ponuka).
5. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky, vznikajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy a objednávateľ obdrží tri rovnopisy.

V Bratislave, dňa

Bratislave, dňa

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
KORATEX a. s.
Ing. Peter Mencer
člen predstavenstva

.....
Slovenský pozemkový fond
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1

Rozlohy jednotlivých kancelárskych priestorov na 1. a 3. poschodí budovy GR SPF v Bratislave

Poschodie:	Kancelária č.:	m ²	dĺžka/cm	šírka/cm	Poznámka:
1. posch.	101	15	480	305	výmena koberca
	102	25	480	520	výmena koberca
	105	14	480	285	výmena koberca
	106	18	480	370	výmena koberca
	107	17	480	357	výmena koberca
3. posch.	309	12	480	250	výmena koberca
spolu		101			



KOBERCE, PARKETY, PVC, INTERIÉROVÉ DVERE

Príloha č. 2

Slovenský pozemkový fond

Kancelária GG
Ing. Jana Hanušová
Búdkova 36
817 15
Bratislava

V Bratislave 9.7.2012

VEC: Cenová ponuka

Predkladám Vám orientačnú cenovú ponuku na dodávku a montáž koberca

KOBEREC - PREMIUM, š. 4 m, vysokozátťažový objektový koberec

MATERIÁL :

dodávka koberca, vrátane stratného	116,00 m ²	6,500 €/ m ²	754,00 €
kobercový sokel rezaný do PVC soklovej lišty (odhad z plochy)	80,00 bm	1,950 €/ bm	156,00 €

MONTÁŽ :

strhávanie a likvidácia starého koberca	101,00 m ²	3,290 €/ m ²	332,29 €
prebrúsenie podlahy od zvyškov starého lepidla	101,00 m ²	3,290 €/ m ²	332,29 €
montáž koberca, celoplošné lepenie, vrátane lepidla	101,00 m ²	3,290 €/ m ²	332,29 €
sťahovanie nábytku			150,00 €

OSTATNÉ :

doprava a presun hmôt, manipulácia			29,00 €
------------------------------------	--	--	---------

spolu bez DPH	2 085,87 €
DPH	
20%	417,17 €
celkom s DPH	2 503,04 €

POZNÁMKA :

Cenová ponuka je len orientačná, fakturácia prebehne podľa skutočného stavu na základe odsúhlaseného preberacieho protokolu.

spôsob objednania : písomnou formou, faxom, e-mail
dodacie podmienky : dohodou

platobné podmienky : záloha 70%, doplatok - faktúra so splatnosťou 14 dní

Vypracoval : Juraj Jurkovič **m.t. 0905 668 596**
tel: 02/49 10 4438
fax: 02/49 10 4445

jurkovic@koratex.sk