

Rámcová zmluva o zabezpečení ubytovania pre študentov UPJŠ v Košiciach

I. Zmluvné strany

1. **Ubytovateľ :** **SOMO, spol. s r.o.,**
sídlo : Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava
zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka
číslo : 1442/B
konajúci : Ing. Csaba Kádár – na základe plnej moci
IČO : 173 285 19
IČ DPH : SK2020342962
bankové spojenie : VÚB Bratislava
č. účtu : 1273883755/0200
2. **Objednávateľ :** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
sídlo : Šrobárová 2, 041 80 Košice
zapísaný : prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. - rektor
IČO : 00 397 768
bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
č. účtu : 7000241770 / 8180

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť pre **150 študentov** objednávateľa ubytovanie, z toho 100 študentom objednávateľa **v Turistickej ubytovni ** na ul. Považská 40/B v Košiciach**, v dvojposteľových izbách s ústredným kúrením a sociálnym zariadením s teplou vodou, a **50 študentom objednávateľa v Turistickej ubytovni na ul. Tolstého 22 v Košiciach** trojposteľových a jednoposteľových izbách s ústredným kúrením a sociálnym zariadením s teplou vodou a rámcové vymedzenie práv a povinností zmluvných strán.

III. Čas a rozsah plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.09. 2012 do 30.06. 2013.**
2. Ubytovateľ uzavrie zmluvu o ubytovaní s každým študentom zvlášť podľa zoznamu, ktorý obdrží od objednávateľa najneskôr **do 20.08.2012.**
Zoznam musí obsahovať nasledujúce údaje:
 - Meno a priezvisko
 - Dátum narodenia
 - Rodné číslo
 - Číslo OP
 - Trvalý pobytUvedené údaje sú potrebné k vystaveniu zmlúv o ubytovaní, ktoré sa pripravujú odo dňa obdržania zoznamov.

3. V priebehu akademického roka 2012 / 2013 pri znížení zmluvne dohodnutého počtu študentov (pri ukončení, prerušení alebo vylúčení zo štúdia) si ubytovateľ vyhradzuje právo doplnenia študentov z príslušných fakúlt univerzity na základe predloženia potvrdenia o štúdiu zo študijného oddelenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

IV. Cena ubytovania a spôsob platby

1. Cena za ubytovanie je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje spolu vrátane DPH a poskytnutej účelovej dotácie MŠVVaŠ SR (v zmysle Metodiky rozpisu prostriedkov štátneho rozpočtu VŠ)
 - a) **1000,00 €** v Turistickej ubytovni ** na Považskej 40/B
 - b) **1000,00 €** v Turistickej ubytovni ** na Tolstého 22na akademický rok 2012 / 2013, t.j. 10 mesiacov za podmienok, že ubytovaný študent podpíše zmluvu o ubytovaní a prenájme lôžka **na dobu určitú do 30.06.2013.**
2. Z ceny dohodnutej v odseku 1 a) a b) tohto článku:
 - a) **93,- €** uhrádza formou uvedenou v zmluve s ubytovateľom paušálnu platbu za ubytovanie za každý kalendárny mesiac najneskôr do 10. dňa príslušného mesiaca (ak úhradu nevykoná v celej sume za akademický rok),
 - b) **7,- €** (poskytnutá účelová dotácia MŠVVaŠ SR v zmysle Metodiky rozpisu prostriedkov štátneho rozpočtu VŠ) - uhrádza objednávateľ na základe faktúry vystavenej ubytovateľom mesačne podľa aktualizovaného zoznamu ubytovaných študentov.
3. Študent zmluvu o ubytovaní a prenájme lôžka môže ukončiť výpoveďou len v týchto prípadoch :
 - a) ak preruší štúdium,
 - b) ak je vylúčený,
 - c) ak za seba nájde náhradu,
4. Zmluva je ukončená k poslednému dňu mesiaca, v ktorom študent výpoveď podá.
5. V prípadoch, uvedených v odseku 3. písm. a) a b) tohto článku je študent povinný predložiť ubytovateľovi doklad o ukončení štúdia, potvrdený od kompetentného zástupcu objednávateľa.
6. V prípade ukončenia ubytovania z iného dôvodu, ako sú dôvody uvedené v odseku 3 tohto článku, na dobu do 30.06.2013, je ubytovaný za nedodržanie trvania ubytovania podľa zmluvy o ubytovaní a nezabezpečenia náhrady, povinný zaplatiť okamžite zmluvnú pokutu vo výške doplatku nájomného za celý akademický rok 2012 / 2013 do doby, pokiaľ mal trvať zmluvný vzťah založený zmluvou o ubytovaní t.j. do 30.06.2013.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry uvedenej v ods. 2 písm. b) tohto článku je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi..
8. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry uvedenej v ods. 2 písm. b) tohto článku je ubytovateľ oprávnený od objednávateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania.

V. Povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje:

- poskytnúť ubytovacie služby riadne, včas a v primeranej kvalite,
- oboznámiť ubytovaného študenta o požiarnych predpisoch, ubytovacom poriadku a prípadne iných platných predpisoch SR ,
- odovzdať priestory určené k ubytovaniu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nerušený výkon práv ubytovaných študentov,
- oznámiť objednávateľovi prípadné porušovanie zmluvy o ubytovaní alebo ubytovacieho poriadku,
- mesačne spracovať prehľad ubytovaných študentov a poslať ho objednávateľovi najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- v prípade poskytnutia ubytovania vyššiemu počtu študentov ako je uvedené v predmete tejto zmluvy ubytovateľ vyzve objednávateľa na podpísanie dodatku k zmluve

2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- poskytnúť ubytovateľovi zoznam ubytovaných študentov,
- v prípade potreby pomôcť riešiť porušovanie ubytovacieho poriadku a ďalšie vzniknuté problémy.

Objednávateľ je povinný oboznámiť študentov s povinnosťou študenta **ubytovať sa v ubytovacom zariadení v termíne od 2.9.2012 najneskôr do 21.9.2012 bez ohľadu na dátum zápisu**. Po uvedenom termíne ubytovateľ nezaručuje ubytovanie študentovi nachádzajúcim sa na zozname. Ubytovateľ si vyhradzuje právo poskytnúť ubytovanie ďalším záujemcom – študentom príslušných fakúlt z dôvodu doplnenia zmluvného počtu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riešiť potreby a otázky, spojené s výkonom tejto zmluvy v praxi sú oprávnení:
 - a) za ubytovateľa: Ing. Csaba Kádár – riaditeľ strediska
telef.: 0918 446 019
e-mail: kadar@somo.sk
kosice@somo.sk
 - b) za objednávateľa: Ing. Maroš Sabo – riaditeľ ŠDaJ UPJŠ
tel. : 6431689
e-mail : maros.sabo@upjs.sk
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomne vo forme dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu výpovede, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva

exempláre

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.09.2012..
7. Zmluva po jej podpise bude zo strany objednávateľa zverejnená v centrálnom registri zmlúv ÚV SR.

ubytovateľ :

objednávateľ :

podpis : _____
meno : Ing. Csaba Kádar
dátum : Košice,

podpis : _____
meno :
dátum : Košice,