

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 026/2012

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Na strane prenajímateľa :**

**1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. , rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

**ako prenajímateľ**

**2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol: 12026

**ako správca**

**Na strane nájomcu: PMR-ELEKTRO s.r.o.**

Sídlo: Staré grunty 36, Bratislava 841 04

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd. sro, Vložka č: 71272/B

Zastúpená: Ing. Peter Hajduček

IČO: 46 065 598

DIČ: 2023220001

IČ DPH: SK2023220001

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

**ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č.259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

### **zmluvu o nájme nebytových priestorov.**

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.11 zo dňa 30.5.2012. Kópia uznesenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

## **Čl. I**

### **Predmet nájmu**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 50,75 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695( Manželské internáty, blok I, 1 NP ) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava IV , katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

## **Čl. II**

### **Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom kancelárie.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

## **Čl. III**

### **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov, od 1.7.2012 do 30.6.2017 .
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

## **Čl. IV Nájomné**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50,- eur/m<sup>2</sup>/rok , t.j. 2 537,50 ,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 634,38 , - eur (slovom: šesťstotridsaťštyri eur a tridsaťosem centov) Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí štvrťročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrťroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrťrok, do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods.3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods.1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoju indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvý krát v roku 2013. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.

## **Čl. V Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby,„) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
  - a) dodávka elektriny, vody, teplej vody, tepla na vykurovanie;
  - b) odvoz smetí a likvidácia odpadu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu.
- 4) Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m<sup>2</sup> je 15 eur plus DPH, celková cena za služby je 761,25,- eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy.

- 5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť štvrťročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
- 6) Skutočnú cenu služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje so 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.
- 7) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu a ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl.V ods.2)
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§24 zákona č.595/2003 Z.z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkým povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu všetky opravy predmetu nájmu.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.

- 11) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 12) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VI ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.
- 13) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa ods. 11 a 12, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 11 a 12.

## **Čl. VIII** **Ďalšie dojednania**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá v jej dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18.00. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak sa nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods.4, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
  - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;

- b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájmu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajíateľ uzná za vhodné;
- c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

## **Čl. IX**

### **Odobzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

- 1) Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajíateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods.1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
  - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
  - b) zoznam zariadení a iných hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
  - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
  - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
  - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitosťami podľa ods.2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutel'né veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajíateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl. X**

### **Skončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až VIII;
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
- c) nájomca alebo osoby, ktoré sním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
- e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu;
- f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č.403/1990Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
- g) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
- b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.

5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
- b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
- c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods.3.

7) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) mu nebude udelené stavebné alebo iné povolenie na technické zhodnotenie predmetu nájmu, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol, pritom je technické zhodnotenie nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu;
- b) ak napriek právoplatnému stavebnému alebo inému povoleniu na technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude možné zmeny a úpravy bez zavinenia nájomcu realizovať.



- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods.6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
  - a) zánikom predmetu nájmu;
  - b) smrťou nájomcu;
  - c) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom;

## **Čl. XI**

### **Doručovanie písomností**

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenia príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

## **Čl. XII**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 6, čl. V ods. 5.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods.1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 6) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po dve vyhotovenia tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.

- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa .....

V .....dňa..... V .....dňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Róbert Gula

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Hajduček

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 3 – LV č. 727

Príloha č. 4 – Výpis z obchodného registra

Príloha č. 5 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby



# UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

## A K A D E M I C K Ý S E N Á T

Šafárikovo námestie 6, 818 06 Bratislava 16

---

### Výpis uznesení zo zasadnutia Akademického senátu UK dňa 30. mája 2012

#### **Uznesenie č. 3**

Akademický senát UK schválil výročnú správu o činnosti Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2011.

#### **Uznesenie č. 4**

Akademický senát UK schválil výročnú správu o hospodárení Univerzity Komenského v Bratislave za rok 2011

#### **Uznesenie č. 5**

Akademický senát UK schválil rozpis dotácie na miesta nových doktorandov na Univerzite Komenského v Bratislave na jednotlivé fakulty na rok 2012.

#### **Uznesenie č. 6**

Akademický senát UK schválil návrh rektora na vymenovanie doc. Ing. Petra Mihóka, CSc. za člena Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave.

#### **Uznesenie č. 7**

Akademický senát UK schválil návrh rektora na postúpenie pohľadávky voči Igorovi Lapošovi, Ľudovíta Fullu 6, Bratislava, IČO: 11801859 vo výške 45 410,61 € s príslušenstvom za odplatu aj za cenu nižšiu ako 80 % nominálnej hodnoty pohľadávky.

#### **Uznesenie č. 8**

Akademický senát UK schválil vnútorný predpis Lekárskej fakulty UK č.9/2012, dodatok č. 3 k štatútu Lekárskej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave.

#### **Uznesenie č. 9**

Akademický senát UK schválil dodatok č. 1 k štatútu Evanjelickej bohosloveckej fakulty Univerzity Komenského. Účinnosť znenia bodu 2 tohto dodatku je podmienená tým, že nemožnosť opätovného prijatia uchádzača na štúdium Evanjelickej bohosloveckej fakulty UK, ktorý bol vylúčený zo štúdia na tejto fakulte z disciplinárnych dôvodov, musí byť súčasťou kritérií prijímacieho konania.

#### **Uznesenie č. 10**

Akademický senát UK schválil vnútorný predpis č. 3/2012, dodatok č. 1 k vnútornému predpisu č. 11/2008 Pracovný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave.

## Uznesenie č. 11

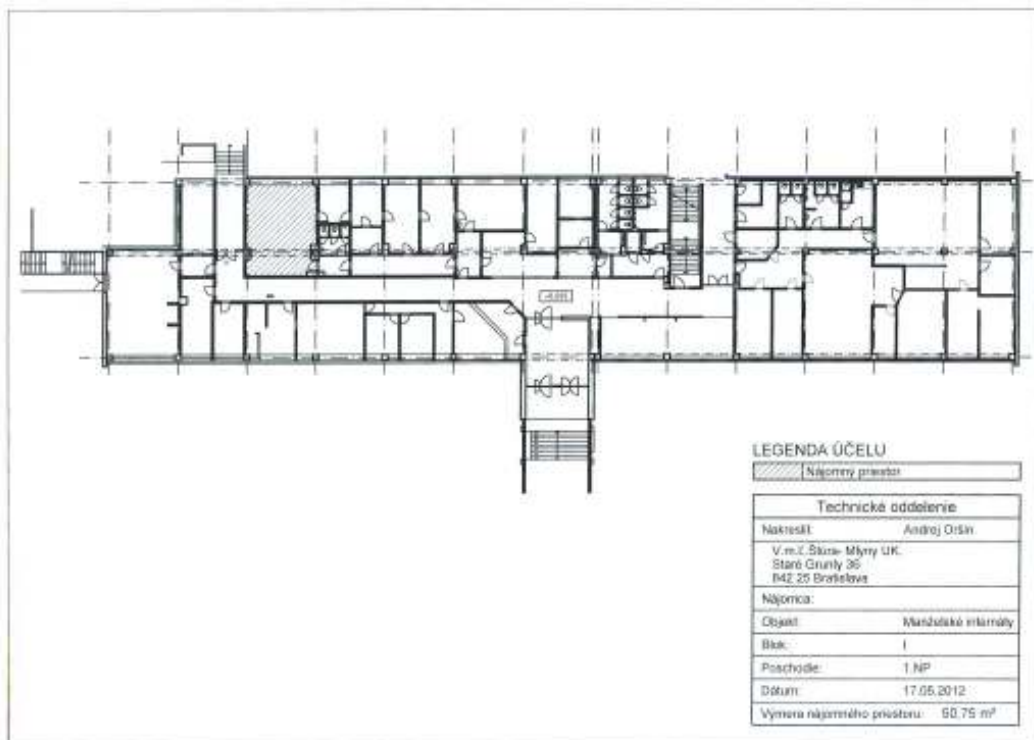
Akademický senát UK schválil žiadosti o prenájom nasledovných nehnuteľností:

1. Martico, s. r. o., nebytové priestory pre umiestnenie technológií odovzdávacej stanice a ich prevádzkovanie o výmere 10 m<sup>2</sup>. Nájomné: 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok. Elektrina podľa skutočného odberu. Iné služby sa neposkytujú. Doba nájmu: 1. 6. 2012 – 31. 5. 2017. Podáva JLF.
2. Intersonic, (predĺženie nájmu) priestor na manželských internátoch o výmere 868,89 m<sup>2</sup> ako sklady a manipulačné miestnosti. Nájomné: 25 €/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby zálohovo 15 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 8. 2012 – 31. 7. 2014. Podávajú Mlyny.
3. KA-MAR, (predĺženie nájmu) priestor vo výškových blokoch ako krajčírka dielňa o výmere 17,18 m<sup>2</sup>. Nájomné: 65 €/m<sup>2</sup>/rok, energie služby zálohovo 15 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2017. Podávajú Mlyny.
4. KLIKBOX, (predĺženie nájmu) priestor bývalej kuchyne a jedálne na manželských internátoch ako kancelárie o výmere 368,89 m<sup>2</sup>. Nájomné: 30 €/m<sup>2</sup>/rok , energie a služby zálohovo 15 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 8. 2012 – 31. 7. 2014. Podávajú Mlyny.
5. Lukáš Zachar (predĺženie nájmu), priestor na Átriových domoch ako kancelária o výmere 10,14 m<sup>2</sup>. Nájomné: 50 €/m<sup>2</sup>/rok, energia a služby zálohovo 15 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 10. 2012 – 30. 9. 2014. Podávajú Mlyny.
6. Ondrej Štefek (predĺženie nájmu), priestor v objekte Unimo ako sklad o výmere 12,40 m<sup>2</sup>. Nájomné: 30 €/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby zálohovo 12 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 23. 5. 2012 – 31. 12. 2013. Podávajú Mlyny.
7. PMR – Elektro (predĺženie nájmu), priestor bývalého skladu na Manželských internátoch ako kancelária o výmere 50,75 m<sup>2</sup>. Nájomné: 50 €/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby zálohovo 15 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2017. Podávajú Mlyny.
8. Quality Unit, s. r. o., (predĺženie nájmu) priestor bývalých študovní ma Átriových domoch ako kancelárie o výmere 102,33 m<sup>2</sup>. Nájomné: 45 €/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby zálohovo 15 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 8. 2012 – 31. 7. 2014. Podávajú Mlyny.
9. Sea Slovakia, OZ (predĺženie nájmu), priestor vo výškových blokoch ako kancelária vo výmere 17,73 m<sup>2</sup>. Nájomné: 45 €/m<sup>2</sup>/rok, energia a služby zálohovo 15 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 6. 2012 – 31. 5. 2014. Podávajú Mlyny.
10. SK Professional (predĺženie nájmu), priestor bývalých študovní na Átriových domoch ako kancelária o výmere 25,6 m<sup>2</sup>. Nájomné: 25 €/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby zálohovo 15 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2014. Podávajú Mlyny.
11. Spotreba, s. r. o. (predĺženie nájmu), priestor na manželských internátoch ako sklad o výmere 56,43 m<sup>2</sup>. Nájomné: 33,20 €/m<sup>2</sup>/rok, energia a služby zálohovo 15 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2014. Podávajú Mlyny.
12. BALLOON DESIGN, nebytový priestor o výmere 68 m<sup>2</sup> na Starých gruntoch ako kancelárske a skladové priestory, parkovacia plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>. Nájomné: nebytový priestor 68 m<sup>2</sup> = 66,39 €/m<sup>2</sup>/rok, parkovacia plocha 11 m<sup>2</sup> = 16,60 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH, energia a služby paušál 6 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 5. 2012 – 30. 4. 2017. Podáva RUK.
13. PHARMIX, nebytový priestor ako sklad zdravotníckych potrieb o výmere 18 m<sup>2</sup> na Starých gruntoch. Nájomné: 66,39 €/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby paušál 6 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2017. Podáva RUK.
14. Zorislav Tikl – ZORO (predĺženie nájmu), priestor v budove na 2 nápojové automaty o rozlohe 2 krát 1 m<sup>2</sup>. Nájomné: 66 €/m<sup>2</sup>/rok/automat. Elektrina – 133,60

€/rok/automat, voda – 0,98 €/rok/automat. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2017.  
Podáva PriF – žiadosť opakovane predložená s vysvetlením spotreby energií.

Doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.  
predseda AS UK

Bratislava, 31. 5. 2012



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia: 09.07.2012

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 12:01:25

## ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2940/ 24	8942	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5695	2940/ 24	11	internát a telocv.		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 8, Bratislava, PSČ 818 06, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku kolaudácii, Z-5235/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09.Z-4333/09
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/PI zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/8, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla 4469/97-V/PI zo dňa 03.10.1997. Kolaudačné rozhodnutie č.97/1307/H/12/BI zo dňa 1.4.1997, Z-7419/12

Informatívny výpis

1/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 07.07.2012

#### Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70, HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 5556/76BIV/6 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88  
Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/86  
Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX ( Pk vl. č. 4076 ) - Vz 24/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č. 19/94-V/PI,GP ) - Vz 139/94  
Žiadosť o zápis ( hosp.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993 ) - Vz 227/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93 ) - Vz 315/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-110/93 ) - Vz 326/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-178/94 ) - Vz 16/95  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-180/94 ) - Vz 16/95  
Žiadosť o zápis ( GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK ) - Vz 200/95  
Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;  
Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;  
Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;  
Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99  
Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999  
Listina MČ Karlova ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-1III  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matem.-fyzik. fakulty  
Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla  
Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty  
Žiadosť č.553/2000 zo dňa 15.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01  
Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/6 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79  
Údržba LV po THM - Vz 702/80  
Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004  
Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04  
Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984. Vz 55/84  
Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006  
Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05  
Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05  
Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 ( k.ú. Bratislava ); GP č. 38/2005  
Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušenie zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06  
Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 54/2005 - Z 909/06  
Žiadosť č. 83/2005 - Odd. leg.isl. zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SÚ 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08  
Žiadosť o zápis č. OLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4684/08

#### ČASŤ C: TARCHY

##### Por.č.:

- Vecné bremeno položená, vedenia a zaústenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, kábelového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010
  - 1 Vecné bremeno - právo uloženia podzemných inžinierskych sietí prípojky vonkajší STL plynovod a kanalizačnej prípojky, prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom údržby, opravy a výmeny potrubia vedení a armatúr, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc.č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v GPC.4/2012 v prospech oprávneného WIGRO TRADE CENTER, a.s., (IČO 35 850 281) podľa V-2430/12 zo dňa 26.03.2012
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č.2940/1, 2940/30 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distrib.sústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35361518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3115/12.
  - 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 2926,2927,2928/1,2928/2,2930,2931,2940/2,2940/15,2940/17,2940/19,2940/20, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 767/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-3113/12

##### Iné údaje:

Informatívny výpis

2/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 07.07.2012



Zbytok parc.č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80  
Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92  
Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m2 t.j. 407 m2  
( diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m2 ) ( diel 3,7 podľa GP 130-024/92 ) - VZ 306/93  
( podľa OK 223-5-1910/94)  
GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06  
GP č.24/99;  
Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu  
Zápis GP č.26/2003  
Zápis GP č.30/2005  
Zlúčenie LV č. 2805 do LV č. 727  
Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.  
Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007- Vz 1751/07  
GP č. 136/2006  
oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008  
Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07  
Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09  
Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10

- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12909/07
- 1 g.pl.č.048/2007 ( parc.č.3122/22)
- 1 Zápis GP č.0205/08b
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09
- 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
- 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
- 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
- 1 Zápis GP č. 1501/11, R-497/11
- 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1840/2011/MPJ zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11.

Poznámka:  
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**


Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 71272/B
Obchodné meno:	PMR-ELEKTRO s. r. o.	(od: 09.03.2011)
Sídlo:	Staré grunty 36 Bratislava 841 04	(od: 09.03.2011)
IČO:	46 065 598	(od: 09.03.2011)
Deň zápisu:	09.03.2011	(od: 09.03.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.03.2011)
Predmet činnosti:	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 09.03.2011)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických	(od: 09.03.2011)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení - elektrických	(od: 09.03.2011)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb - technická a technologická časť	(od: 09.03.2011)
	výroba elektromotorov, rozvádzačov, káblov a batérií	(od: 09.03.2011)
	vývoj, výroba zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí	(od: 09.03.2011)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 09.03.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 09.03.2011)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 09.03.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 09.03.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 09.03.2011)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 09.03.2011)
	cestná motorová doprava vykonávaná osobnými vozidlami do 9 miest na sedenie	(od: 09.03.2011)
	počítačové služby	(od: 09.03.2011)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.03.2011)
	sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky	(od: 09.03.2011)

	majetkových hodnôt	
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 09.03.2011)
	prenájom hnuiteľných vecí	(od: 09.03.2011)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 09.03.2011)
	administratívne služby	(od: 09.03.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 09.03.2011)
	projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie	(od: 09.03.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 09.03.2011)
Spoločníci:	Ing. Peter Hajduček Kráľovohorská 13 Banská Bystrica 974 11	(od: 09.03.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Peter Hajduček Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 24.05.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ  Ing. Peter Hajduček Kráľovohorská 13 Banská Bystrica 974 11 Vznik funkcie: 09.03.2011	(od: 24.05.2012)  (od: 09.03.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 09.03.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 09.03.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 15.02.2011 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 09.03.2011)
	Rozhodnutie spoločníkov per rollam zo dňa 18.05.2012.	(od: 24.05.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	06.07.2012	
Dátum výpisu:	09.07.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

**Zálohový list platieb od 01.7.2012**  
k zmluve č. 026/2012

**Zmluvné strany:**

**Na strane prenajímateľa :**

**1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. , rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

**ako prenajímateľ**

**2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol: 12026

**ako správca**

**Na strane nájomcu: PMR-ELEKTRO s.r.o.**

Sídlo: Staré grunty 36, Bratislava 841 04

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd. sro, Vložka č: 71272/B

Zastúpená: Ing. Peter Hajduček

IČO: 46 065 598

DIČ: 2023220001

IČ DPH: SK2023220001

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	63,-EUR plus DPH
Studená voda	10,-EUR plus DPH
Teplá voda	20,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	95,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	2,31,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	<b>190,31, -EUR plus DPH</b>

V Bratislave .....

.....  
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ