

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva

k nehnuteľnostiam uzatvorenej dňa 13.04.2012 v Bratislave
(ďalej v texte tohto dodatku aj „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:

Názov: **Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR**
Sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Poštová adresa: Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26
IČO: 00156621
DIČ: 2021291382
Štatutárny zástupca: Lubomír Jahnátek, minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
(ďalej len „RO“ alebo „záložný veriteľ“)

a

ZÁLOŽCA:

Názov: **MIKONA s.r.o.**
Sídlo: Trenčianska 452, 020 01 Púchov
IČO: 31 570 364
DIČ: XXXXXXXXXX
Registrácia: Obchodný register okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 2094/R
Zastúpený: Ing. Miroslav Crkoň, konateľ spoločnosti
(ďalej len „záložca“)

Predmet dodatku

Záložný veriteľ a záložca sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy v nasledujúcom rozsahu:

Článok II. Určenie zálohu

1. Na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v článku I tejto Zmluvy sa zriaďuje záložné právo v zmysle ustanovenia § 151d Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok nachádzajúci sa:
 - v katastrálnom území 850 501 Horné Kočkovce, obec 513 610 Púchov, okres 308 Púchov, zapísané na liste vlastníctva č. 2481, a to:

pozemok registra „C“

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
1262/25	Zastavané plochy a nádvoria	365	1/1

stavby registra „C“

Súpisné číslo	Popis stavby	Postavená parcele	na	Spoluvlastnícky podiel
451	Sociálne zariadenie	1262/25		1/1

- v katastrálnom území 864 455 Trenčianske Teplice, obec 506 613 Trenčianske Teplice, okres 309 Trenčín, zapísané na liste vlastníctva č. 2832, a to:

pozemok registra „C“

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
886	Zastavané plochy a nádvoria	365	1/1

stavby registra „C“

Súpisné číslo	Popis stavby	Postavená parcele	na	Spoluvlastnícky podiel
308	Rod. dom	886		1/1

Článok IV.

Výkon záložného práva

1. Záložný veriteľ môže pri výkone svojho záložného práva predať (alebo dať predať) založenú vec na verejnej dražbe alebo iným vhodným spôsobom získania výťažku zo zálohu, ktorý upravuje táto zmluva alebo príslušné právne predpisy. Ak sa záložný veriteľ rozhodne uspokojiť svoju pohľadávku prostredníctvom dražby, zmluvné strany sa rozhodli akceptovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v rozsahu určenom záložným veriteľom.
2. Záloh smie byť predaný za menej ako 70% hodnoty zistenej ku dňu začatia výkonu záložného práva príslušným znalcom z príslušného odboru až po uplynutí troch mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi. Ak sa nepodarí predať záloh ani za túto cenu, záložný veriteľ môže po uplynutí šiestich mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi predať záloh za akúkoľvek cenu stanovenú záložcom s náležitou odbornou starostlivosťou.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v ôsmich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane záložca, jeden dlžník, dva rovnopisy dostane RO a štyri rovnopisy budú použité na účely katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dodatku v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom doručenia záložcom prijatého návrhu na jeho uzavretie záložnému veriteľovi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho povinného zverejnenia záložným veriteľom v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vznikol na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým ustanoveniam svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

.....
Ľubomír Jahnátek
minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

.....
Ing. Miroslav Crkoň, konateľ spoločnosti
MIKONA s.r.o.

V dňa

Dlžník:

.....
Mgr. Rastislav Crkoň, riaditeľ Hubertus n.o.