

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Lukáš Pokorný, prednosta
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000292850/8180
VS: 4956
KS: 0308
IČO: 42 131 111
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: INTERCONTINENT, spol. s.r.o.
so sídlom:
v zastúpení: RNDr. Mária Pšenková, konateľ
Marcela Červenková, konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 17 643 163
Obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.
Sro, vložka číslo 13538/B.
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet prevodu

1. Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu – Obvodným úradom Bratislava, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Vajnory, okres: Bratislava III, obec: BA – m.č. Vajnory, ktorý je zapísaný na LV č. 2586 ako pozemky registra „C“ KN, a to:
 - parc. č. 2048/9 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 247 m²,

- parc. č. 2048/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 262 m²,
- parc. č. 2048/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 636 m²,
- parc. č. 2048/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 299 m²,
- parc. č. 2048/13 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.262 m²,
- parc. č. 2048/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 258 m²,
- parc. č. 2048/17 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 175 m²,
- parc. č. 2048/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.713 m²,
- parc. č. 2048/46 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 475 m²,
- parc. č. 2048/47 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m²,
- parc. č. 2048/48 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 192 m²,
- parc. č. 2048/49 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m²,
- parc. č. 2048/50 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 433 m²,
- parc. č. 2048/51 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 119 m² a
- parc. č. 2048/52 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m²
v podiele 1/1, spolu vo výmere 6.523 m²

a nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Vajnory, okres: Bratislava III, obec: BA – m.č. Vajnory, ktorý je zapísaný na LV č. 1369 ako pozemky registra „C“ KN, a to:

- parc. č. 2048/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5.621 m²,
- parc. č. 2048/63 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.212 m² a
- parc. č. 2048/65 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2.316 m²
v podiele 1/1, spolu vo výmere 9.149 m².

Čl. II

Účel prevodu

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti v celosti tak, ako je presne uvedené v Čl. I tejto kúpnej zmluvy, a to pozemky zapísané na LV č. 2586 a nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, okres: Bratislava III, obec: BA – m.č. Vajnory ako pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 2048/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 247 m²,
- parc. č. 2048/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 262 m²,
- parc. č. 2048/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 636 m²,
- parc. č. 2048/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 299 m²,
- parc. č. 2048/13 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.262 m²,
- parc. č. 2048/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 258 m²,
- parc. č. 2048/17 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 175 m²,
- parc. č. 2048/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.713 m²,
- parc. č. 2048/46 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 475 m²,
- parc. č. 2048/47 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m²,
- parc. č. 2048/48 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 192 m²,
- parc. č. 2048/49 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m²,

- **parc. č. 2048/50 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 433 m²,**
- **parc. č. 2048/51 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 119 m² a**
- **parc. č. 2048/52 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m²
v podiele 1/1, spolu vo výmere 6.523 m²**

a pozemky zapísané na LV č. 1369 a nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, okres: Bratislava III, obec: BA – m.č. Vajnory ako pozemky registra „C“ KN:

- **parc. č. 2048/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5.621 m²,**
- **parc. č. 2048/63 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.212 m² a**
- **parc. č. 2048/65 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2.316 m²
v podiele 1/1, spolu vo výmere 9.149 m².**

2. Pozemky zapísané na LV č. 2586, ktoré sú predmetom odplatného prevodu sú zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúceho. Stavby so súp. č. 9940, 10291, 10289, 10290, 10292, 10287, 10288 a 10282 sú zapísané na LV č. 2827 Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu vedenom pre k.ú. Vajnory. V súlade s § 8 ods. 2 písm. a), pozemky parc. č. 2048/15, parc. č. 2048/63 a parc. č. 2048/65 zapísané na LV č. 1369, ktoré sú predmetom odplatného prevodu predstavujú príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami a cez ktoré je zabezpečený nevyhnutný prístup kupujúcich k nim. Kupujúci si odplatným prevodom usporadúva jednotný režim stavieb a pozemkov zastavaných stavbami v jeho vlastníctve.

Čl. III

Cena nehnuteľností, spôsob úhrady kúpnej ceny a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **420.291,70 €** (slovom: štyristodvadsaťtisíc dvestodeväťdesiatjeden euro a sedemdesiat centov) za predmet odplatného prevodu.
2. Cena predávaných nehnuteľností podľa Čl. I tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 159/2011 zo dňa 28.12.2011, ktorý vypracoval Dr.-univ., Ing. Juraj Szalay PhD., znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 913 295 zo dňa 16.07.1992. Stanovená cena predávaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku je 382.083,36 €.
3. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho **vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu: 7000292850/8180, VS: 4956, KS: 0308.**

4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny v zmysle ustanovení § 11 ods. 1 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť a zmluva sa stáva neplatnou.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci sa zaväzuje na spätnú úhradu za faktické užívanie pozemkov zapísaných na LV č. 2586, ktoré sú predmetom odplatného prevodu, a to od 01.12.2011 až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušnou správou katastra za celkovú výmeru pozemkov 6.523 m² vo výške **1,16 €/m² ročne**.
6. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že kupujúci sa zaväzuje na spätnú úhradu za faktické užívanie pozemkov zapísaných na LV č. 1369, ktoré sú predmetom odplatného prevodu, a to od 01.01.2011 až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušnou správou katastra za celkovú výmeru pozemkov 9.149 m² vo výške **1,16 €/m² ročne**.
7. Úhradu za faktické užívanie nehnuteľností je kupujúci povinný uhradiť do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na účet predávajúceho **vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu: 7000292797/8180, VS: 4956, KS: 0308**.
8. V prípade, že sa kupujúci dostane s platbou dohodnutej úhrady za faktické užívanie nehnuteľností do omeškania, je v zmysle ust. § 3 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, povinný uhradiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške, ktorá je o osem (8) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného **dlhu**.

Čl. IV

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúcemu je dobre známy stav odkupovaných nehnuteľností a kupuje ich do vlastníctva v takom stave v akom sa nachádzajú. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený vecným bremenom, inými ťarchami, neviaznu na ňom žiadne dlhy ani iné právne povinnosti. Predávajúci v zmysle ust. § 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prehlasuje, že nehnuteľnosti mu neslúžia a ani v budúcnosti mu slúžiť nebudú na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle uvedených zákonov.
4. V zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných zákonov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia bez výhrad s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, zmluva je vyjadrením ich vlastnej a slobodnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a s predmetom kúpnej zmluvy sú oprávnení bez obmedzenia nakladať.
2. Zmluvné prejavy zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvanástich (12) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
4. Na znak súhlasu s celým obsahom kúpnej zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava

Bratislava

Predávajúci:

Obvodný úrad Bratislava

Kupujúci:

INTERCONTINENT, spol. s.r.o.

Mgr. Lukáš Pokorný
prednosta

RNDr. Mária Pšenková
konateľ

Marcela Červenková
konateľ