

Dodatok č. 1

K nájomnej zmluve č. **804274020 – 8 - 2009** o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2009 uzavretej v zmysle zákona NR SR č. 116/1996 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1) Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme “ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Štatutárny orgán: Ing.Štefan Hlinka , generálny riaditeľ

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku
Adresa ŽSR, SHM, Regionálne pracovisko Bratislava
pre doručovanie písomností: Šancova 5/C, 811 04 Bratislava
Údaje k DPH: prenajímateľ je platiteľ DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca:

Sídlo: **Slovenská plavba a prístavy a.s.**
Horárska 12, 815 24 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1249/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Osoby oprávnené k podpisu
zmluvy: Ing. Jozef Blaško, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Michalco, člen predstavenstva
IČO: 35 705 671
IČ DPH: SK 2020249275
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Adresa pre doručovanie
Písomností: Slovenská plavba a prístavy a.s.
Horárska 12, 815 24 Bratislava

Nájomca je platiteľom DPH.
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.
ZMENY ZMLUVY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení nájomná zmluva č. 804274020-8-2009 zo dňa 30.06.2009 (ďalej len „zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

1/Text zmluvy v Čl. I. „**Zmluvné strany**“ bod. 1/Prenajímateľ sa ruší a nahrádza textom tak ako je uvedený v Čl.I **Zmluvné strany bod 1/Prenajímateľ tohto Dodatku č.1.**

2/Text zmluvy v Čl.II. „**Predmet a účel nájmu**“ ods.2. sa ruší a nahrádza sa novým znením takto:

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na prízemí a II. poschodí stavby špecifikovanej v Čl. II ods. 1 Zmluvy takto:

Prízemie	Prevádz. priestory	Soc.priestory+chodba
Miestnosť č.	Výmera v m ²	
1	18,93	
2	36,58	
3	16,87	
4	19,62	
5	14,22	
6	13,71	
7	12,16	
8	12,16	
9	7,43	
11	18,93	
15	17,20	
chodba č. 10		23,12
soc. zariadenia		17,88
Spolu	187,81	41,00

I. poschodie	Prevádz. priestory	Sociálne priestory
Miestnosť č.	Výmera v m ²	
203	9,00	
207	25,70	
208	14,00	
210	20,30	
211	18,40	
212	18,40	
214	35,24	
215	3,50	
216	15,50	
217	17,10	
aliquotná časť WC-M		5,55
aliquotná časť WC-Ž		3,89
Spolu	177,14	9,44

Prenajímateľ zároveň prenecháva nájomcovi do nájmu **aliquotnú časť na spoločných priestoroch (chodby a schodisko) o výmere 57,08 m².**

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov (ďalej len " predmet nájmu ") je 472,47 m².

2. Text zmluvy v Čl. IV „Výška nájomného a platobné podmienky“ ods. 1 a ods. 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením takto:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajíateľovi nájomné vo výške:

- a) za nájom nebytových priestorov – za prevádzkové priestory bolo dohodnuté nájomné vo výške **62,76 €/m²/rok** Ročné nájomné za nájom nebytových priestorov – **prevádzkové priestory o výmere 364,95 m² činí 22 904,26 €**,
- b) za nájom chodieb, schodiska a sociálnych priestorov bolo dohodnuté nájomné vo výške **37,66 €/m²/rok**
Ročné nájomné za nájom **priestorov o výmere 107,52 m² činí 4 049,20 €/rok**.

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 26 953,46 €.
(slovom: dvadsaťšesť tisíc deväťstopäťdesiattri eur štyridsaťšesť centov)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie.

2. Nájomné je prenajíateľ povinný uhrádzať prenajíateľovi v aktuálnom mesiaci vo výške 2 246,12 € na základe faktúry vystavenej prenajíateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajíateľom vždy do 10. dňa aktuálneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tohto Dodatku č.1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 10 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti bez zmeny.

3. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

4. Zmluvné strany podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že tento Dodatok č. 1 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dodatok č. 1 nepodpisujú pod nátlakom, v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Dodatok č. 1 má 4 strany a je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 3 vyhotovenia obdrží prenajíateľ.

6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č.1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 16.08.2012

V Bratislave, dňa 26.06.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Šefčík
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

.....
Ing. Jozef Blaško
predseda predstavenstva
Slovenská plavba a prístavy a.s.

.....
Ing. Jaroslav Michalco
člen predstavenstva
Slovenská plavba a prístavy a.s.