

## **Kúpna zmluva č. 63/2012/OE** **o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

**Predávajúci:** Slovenská republika – Obvodný úrad Prešov  
Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov  
Zastúpený : Ing. Stanislavom Kahancom, prednostom  
IČO : 42077508  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000293212/8180  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Slovenská investičná, s.r.o.  
Sídlo: Hlavná 68, Prešov, 080 01 Prešov  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov  
Oddiel Sro, vložka číslo 14746/P  
IČO: 36 195 537  
Štatutárny orgán:  
Ing. Norbert Cehelský, konateľ  
Arm.Gen.Svobodu 6461/42, 080 01 Prešov  
Ing. Jana Lazárová, konateľka  
Letecká 6, 040 01 Košice  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.  
Číslo účtu: 2624796077/1100  
(ďalej len „kupujúci“)

### **Článok I.** **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je dočasným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v obci Poprad, katastrálne územie Poprad, vedeného na Správe katastra Poprad na liste vlastníctva č. 3435 v podiele 1/1, a to:
  - pozemok parcela KN-C č. 1583/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup>.
2. Predmetný nehnuteľný majetok štátu, uvedený v bode 1. tohto článku, predávajúci nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Predávajúci ako dočasný správca majetku štátu, za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a so zákonom o správe majetku štátu, predáva predmetný nehnuteľný majetok štátu kupujúcemu, ktorý ho kupuje do výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1.

**Článok II.**  
**Dohoda o účele prevodu vlastníctva**

Prevádzaný nehnuteľný majetok, uvedený v bode 1. článku I. tejto zmluvy, predávajúci predáva kupujúcemu na podnikateľské účely.

**Článok III.**  
**Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom číslo 53/2010 zo dňa 14.09.2010, vypracovaným Ing. Borisom Timkaničom, znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913542, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty a predstavuje výšku 2 449,50 EUR, zaokrúhlene 2 450,00 EUR, slovom: dvetisíc štyristopäťdesiat EUR.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v bode 1. článku I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 800,00 EUR, slovom: dvetisíc osemsto EUR. Táto kúpna cena je v súlade s ustanovením § 8a ods. 5 zákona o správe majetku štátu.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 2 800,00 EUR na účet predávajúceho, číslo účtu 7000293212/8180, variabilný symbol 632012, konštantný symbol 0558, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky k tejto kúpnej zmluve, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od zmluvy.

**Článok IV.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Predávajúci sa zaväzuje, že podá tento návrh po zaplatení bez zbytočných odkladov.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Správny poplatok kupujúci uhradí v kolchoch po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, že jej stav dobre pozná a v takom stave ju kupuje.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.


**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

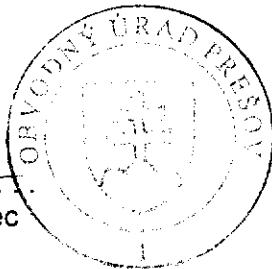
1. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci dostane dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali


Prešov,  
12. 04. 2012

Predávajúci:

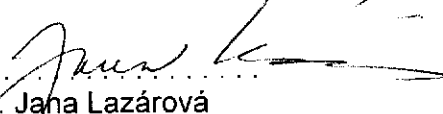
Kupujúci:

  
.....  
Ing. Stanislav Kahanec  
prednosta  
Obvodného úradu Prešov



  
.....  
Ing. Norbert Čehelský  
konateľ spoločnosti  
Slovenská investičná, s.r.o.

*Slovenská investičná, s.r.o.  
Hlavná 68  
080 01 Prešov*

  
.....  
Ing. Jana Lazárová  
konateľka spoločnosti  
Slovenská investičná, s.r.o.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, zapísanej na LV č. 3435 ako pozemok par. KN-C č. 1583/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Prešov, so sídlom: Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov, IČO: 42 077 508 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Slovenská investičná, s. r. o., so sídlom: Hlavná 68, 080 01 Prešov, IČO: 36 195 537.

V Bratislave dňa 26.07.2012  
K spisu číslo: MF/18044/2012-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho