



SSC č. 1190/6332/2012

Zmluva o zriadení vecného bremena

nehnutel'ný majetok štátu podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov:

SR - Slovenská správa ciest

so sídlom:

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou MDPT SR č. 5854/M-95 zo dňa 7. 12. 1995 – jej úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006 a č. 86 zo dňa 22. mája 2008 (právny nástupca zriaďovateľa MDVaRR SR)

štatutárny orgán:

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

IČO:

00003328

DIČ:

nie je platcom DPH

bankové spojenie

Štátna pokladnica ŠR Slovenská správa ciest,

a číslo účtu:

7000135345/8180

osoby oprávnené rokovať za

povinného vo veciach zmluvných:

Ing. Jozef Fabian, riaditeľ SSC, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské námestie 4, Košice
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:

FIBERCON, s.r.o.

so sídlom:

SNP č. 16, 083 01 Sabinov

právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 24938/P

v mene spoločnosti konajú:

Ing. Slavomír Franko, konateľ

Ing. Ján Polovčík, konateľ

IČO:

46363866

DIČ:

2023337118

IČ DPH:

SK2023337118

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s., pobočka Prešov.

a číslo účtu:

2928862811/1100

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

V súvislosti s výstavbou stavby „Optická trasa – budova Slovenskej pošty (ul. Prešovská) a budova SOŠ (ul. SNP 16) Sabinov (x-gigabitová sieť – 1. etapa) – rozšírenie trasy: smer ul. Komenského a ul. 9. mája v Sabinove“ sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto

**zmluvy o zriadení vecného bremena
za nasledovných podmienok:**

čl. II
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, kat. územie Sabinov, obec Sabinov, okres Sabinov, zapísaných na Liste vlastníctva č. 5436 vedenom v katastri nehnuteľností, Správa katastra Sabinov ako:

<i>parc. č.</i>	<i>o výmere</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>spoluvlastnícky podiel</i>
<i>KN C</i>	<i>v m²</i>		<i>podiel</i>
5140/1	48555	zastavané plochy nádvoria	1/1
5140/2	450	zastavané plochy a nádvoria	1/1
5140/3	230	zastavané plochy a nádvoria	1/1

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Optická trasa – budova Slovenskej pošty (ul. Prešovská) a budova SOŠ (ul. SNP 16) Sabinov (x-gigabitová sieť – 1. etapa – rozšírenie trasy: ul. Komenského a ul. 9. mája v Sabinove“ líniová stavba, katastrálne územie Sabinov. Na stavbu bolo Mestom Sabinov ako príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 3489/2012-57/Ju zo dňa 23.03.2012, právoplatné a vykonateľné dňom 23.04.2012.

3. Povinný a oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena - ako vlastníka stavby uvedenej v čl. II ods. 2 zmluvy - vecné bremeno pôsobiace in rem.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

5.1 podzemné uloženie inžinierskych sietí – optického kábla telekomunikačnej prípojky ktorá prechádza časťou susedných pozemkov, o celkovej výmere 135,86 m²,

5.2 vstup, prechod a prejazd oprávneného a ním poverených fyzických a právnických osôb za účelom uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv telekomunikačnej prípojky,

to všetko v rozsahu podľa geometrického plánu č. 12/2012 zo dňa 09.05.2012 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Sabinov a úradne overeného Správou katastra Sabinov dňa 10.05.2012 pod číslom G1-167/2012.

6. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma. Povinný z vecného bremena s takto zriadeným vecným bremenom súhlasí.

7. Práva zodpovedajúce vecným bremenám v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

8. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanovení §151p Občianskeho zákonníka, najmä písomnou dohodou zmluvných strán.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu môžu byť podľa zmluvy zriadené na inú spoločnosť.

10. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad nevyhnutnú mieru. Oprávnený z vecného bremena je povinný vždy po ukončení prác spojených s výkonom práva vecného bremena, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu.

čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za celkovú odplatu 620,- € (slovom šesťstodvadsať eur), stanovenú znaleckým posudkom č. 42/2012 zo dňa 18.05.2012 vyhotoveným Ing. Ľudovítom Hrehorčákom, Pod Skalkou 7, 080 01 Prešov, znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911185.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena dojednanú odplatu za zriadenie vecného bremena na jeho účet najneskôr do 30 dní od udelenia súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena je povinný skutočnosť o udelení súhlasu oprávnenému oznámiť bez zbytočného odkladu. Úhrada dojednanej náhrady za zriadenie vecného bremena je podmienkou na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III ods. 2 zmluvy, povinný z vecného bremena má právo od zmluvy odstúpiť.

čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Platnosť nadobúda dňom udelenia súhlasu Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle § 13a ods.3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvu v centrálnom registri je povinný zverejniť povinný z vecného bremena do siedmych pracovných dní od doručenia súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od udelenia súhlasu, ako je uvedené v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy, tak platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra Sabinov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad je oprávnený podať výlučne povinný z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje podať návrh na vklad bez zbytočného odkladu **po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena**. Náklady spojené s podaním návrhů na vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvu možno meniť len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými osobami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad Prešov – Správa katastra Sabinov.

9. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
10. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že stav zaťažených nehnuteľností mu je známy a bol oboznámený s ťarchami na zaťažených nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 5435 v časti C: ŤARCHY.
11. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme; preto na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za povinného z vecného bremena predbežnú
finančnú kontrolu v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z.
o finančnej kontrole a vnútornom audite
a v súlade s príkazom GR č. 21/2006 vykonal:

Príkazom GR č. 21/2006 Dátum: 16.7.2012
Ing. Cabatová, Sládkovičova

Podpis:

V Bratislave, dňa 23. JÚL 2012

Za povinného z vecného bremena:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 326
BRATISLAVA

Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ
Slovenskej správy ciest Bratislava

V Sabinove, dňa 29.6.2012

Za oprávneného z vecného bremena:

FIBERCON, s.r.o.
SNP 16, 083 01 Sabinov
IČO: 46 363 866
IČ DPH: SK2023337118

Ing. Slavomír Franko
konateľ

Ing. Ján Polovčík
konateľ