

## Dodatok č. 2

k zmluve č. 123/2011 o podnájme nebytových priestorov objektu na Námestí osloboditeľov č. 61/1 v Liptovskom Mikuláši, uzatvorenej dňa 10.1.2011

### medzi

**Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.** so sídlom: Námestie osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš  
zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva a  
Ing. Jaroslav Chomo, podpredseda predstavenstva  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10498/L

IČO: 36 435 911 Bankové spojenie: VÚB Liptovský Mikuláš  
DIČ: 2022078102 č. účtu.: 3201342 / 0200  
IČ DPH: SK2022078102  
(ďalej len „nájomca“)

a

### Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina

so sídlom: Predmestská 1613, 011 95 Žilina  
zastúpenie: Ing. Zuzana Kubatková, prednostka KÚ PCDaPK Žilina

IČO : 37 906 267 Bankové spojenie : ŠP Bratislava  
DIČ : 2021770289 č. účtu : 70001149341/8181  
/ďalej len „podnájomca“/

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s., ako nájomca objektu na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši, rozšíril od 1.3.2012 svoju činnosť o upratovacie služby aj v tomto objekte vo vlastnej réžii. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene a doplnení horeuvedenej podnájomnej zmluvy:

### Článok č. 1

#### 1. Nájomca dáva do užívania podnájomcovi nebytové priestory :

- prevádzkové priestory : o výmere : 131,70 m<sup>2</sup>

#### /II. poschodie miestnosť č. 56,57,58,59/

Spolu prevádzkové priestory v objekte : 2364,33 m<sup>2</sup>  
KÚPCDaPK má z toho v užívaní 5,57%

ostatné priestory /chodby, WC/ : o výmere : 50,37 m<sup>2</sup>

Spolu ostatné priestory v objekte : 904,25 m<sup>2</sup>  
KÚPCDaPK má z toho v užívaní 5,57 %

nachádzajúce sa v objekte :

na Námestí osloboditeľov č. 1, č. s. 61, parc. č. 2/1 v Liptovskom Mikuláši  
o celkovej výmere : **182,07 m<sup>2</sup>**, ďalej len „nebytové priestory „

5/4

**Článok č. II. Bod č. 2**

Úhrada za podnájom bola dohodou zmluvných strán dojednaná vo výške za rok nasledovne:

prevádzkové priestory	131,70 m <sup>2</sup>	15,00 EUR/m <sup>2</sup> /rok	1975,50 EUR
ostatné priestory	50,37 m <sup>2</sup>	6,31 EUR/m <sup>2</sup> /rok	317,83 EUR
<b>spolu</b>	<b>182,07 m<sup>2</sup></b>		
Spolu úhrada za podnájom za rok:			2293,33 EUR
<b>Úhrada za podnájom za mesiac v EUR</b>			<b>191,11 EUR</b>

**Bod č. 3**

Úhradu za podnájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude podnájomca hradiť mesačne nasledovne:

	<b>zák. dane bez DPH za mes. v EUR</b>	
EE	42,00 EUR	
Vodné, stočné, odvod ZV	10,92 EUR	
upratovanie	45,42 EUR	
Teplo na ÚK	192,42 EUR	
<b>služby spolu</b>	<b>290,75 EUR</b>	<i>+ DPH</i>
<b>úhrada za podnájom</b>	<b>191,11 EUR</b>	
<b>úhrada za podnájom+služby spolu v EUR:</b>	<b>481,86</b>	<i>540,01</i>

K službám, ktoré sú v zmysle Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov zdaniteľným plnením účtujeme DPH podľa platných predpisov. U platiteľov DPH účtujeme DPH aj za úhradu za podnájom.

Úhrada za podnájom nebytových priestorov a preddavkov za služby spojené s ich užívaním je splatná najneskôr **do 5. dňa príslušného mesiaca vo výške 1/12 ročnej úhrady** za užívanie nebytových priestorov na účet nájomcu vo výške podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Konštantný symbol uvádzajte: 0308

**Variabilný symbol uvádzajte: 12311**

**Bod č. 5 – dopĺňa sa:**

Prevádzkové priestory, ktoré sú využívané napr. ako : umiestnenie výstavného mobiliáru, uskladnenie knižného fondu a pod., kde sa podnájomníci zdržujú sporadicky, sa prenášobia koeficientom 0,3 pri vyúčtovaní spotreby za elektrickú energiu.

**Bod č. 7 sa mení nasledovne:**

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s. , ako nájomca objektu na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši, rozšíril svoju činnosť s účinnosťou od 1.3.2012 o upratovacie služby, ktoré poskytuje aj v uvedenom objekte.

Nájomca sa zaväzuje podnájomcovi zabezpečiť vo vlastnej réžii od 1.3.2012 upratovanie:

1) spoločných priestorov na základe „Upratovacieho plánu spoločných priestorov v objekte na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši“, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Vyúčtovanie skutočných nákladov nájomca vypracuje najneskôr do 31.5. nasledujúceho roka za rok predchádzajúci:

a) január – február 2012 : na základe dodávateľských faktúr

b) marec – december 2012 a nasledujúce roky: na základe skutočných nákladov podľa veľkosti prevádzkových priestorov jednotlivých užívateľov pomerom k celkovej ploche všetkých prevádzkových priestorov v objekte.

Skutočný náklad zahŕňa: mzdu zamestnancov, režijné náklady, náklady na čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky a pod..

Predpokladaný ročný náklad je 7 140,00 € bez DPH. Táto suma nákladu nemusí byť konečná a môže sa v priebehu roka líšiť.

Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou horeuvedenej zmluvy č. 123/2011 . Ostatné časti zmluvy sa nemenia.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomcu.

Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom 1.4.2012 a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle zákona NR SR č. 546 z 9. decembra 2010, ktorým sa dopĺňa zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Liptovskom Mikuláši dňa : 30.3.2012

za nájomcu :

za podnájomcu :

.....  
Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva

.....  
Ing. Zuzana Kubatková  
Prednostka KÚ PCDaPK Žilina

.....  
Ing. Jaroslav Chomo, podpredseda predstavenstva

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.  
Nám. osloboditeľov 73  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 36 435 911 IČ DPH: SK2022078102  
©

## Splátkový kalendár na rok 2012

medzi

**Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a. s., Námestie osloboditeľov č. 73, 031 01 Liptovský Mikuláš,**  
 zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva a Ing. Jaroslav Chomo, člen predstavenstva  
 Registrácia : Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10498/L

IČO : 36 435 911  
 DIČ : 2022078102  
 IČDPH : SK2022078102

č. účtu : 3201342/0200  
 VÚB L. Mikuláš

(ďalej len "nájomca")

a

**Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina, Predmestská 1613, 011 95 Žilina,**  
 zast. Ing. Zuzana Kubatková, prednosta

IČO : 37 906 267  
 DIČ : 2021770289

č. účtu : 7000149341/8181  
 Štátna pokladnica

(ďalej len "podnájomca")

dátum zdaniteľného plnenia	podnájom služby	VS úhrady	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom	Úhrada spolu	Dátum splatnosti
1.1.2012	podnájom v EUR	12311	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	15.01.2012
	el. energia v EUR	12311	0,00	20	0,00	0,00	15.01.2012
	vod. a stočné v EUR	12311	0,00	20	0,00	0,00	15.01.2012
	upratovanie	12311	0,00	20	0,00	0,00	15.01.2012
	teplo na ÚK v EUR	12311	0,00	20	0,00	0,00	15.01.2012
<b>spolu január</b>	<b>/ v EUR /</b>	<b>12311</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.01.2012</b>
<b>spolu január</b>	<b>/v Sk /</b>	<b>12311</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>15.01.2012</b>
1.2.2012	podnájom v EUR	12311	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	05.02.2012
	el. energia v EUR	12311	0,00	20	0,00	0,00	05.02.2012
	vod. a stočné v EUR	12311	0,00	20	0,00	0,00	05.02.2012
	upratovanie	12311	0,00	20	0,00	0,00	05.02.2012
	teplo na ÚK v EUR	12311	0,00	20	0,00	0,00	05.02.2012
<b>spolu február</b>	<b>/ v EUR /</b>	<b>12311</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>05.02.2012</b>
<b>spolu február</b>	<b>/v Sk /</b>	<b>12311</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>05.02.2012</b>
1.3.2012	podnájom v EUR	12311	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	05.03.2012
	el. energia v EUR	12311	0,00	20	0,00	0,00	05.03.2012
	vod. a stočné v EUR	12311	0,00	20	0,00	0,00	05.03.2012
	upratovanie	12311	0,00	20	0,00	0,00	05.03.2012
	teplo na ÚK v EUR	12311	0,00	20	0,00	0,00	05.03.2012
<b>spolu marec</b>	<b>/ v EUR /</b>	<b>12311</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>05.03.2012</b>
<b>spolu marec</b>	<b>/v Sk /</b>	<b>12311</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>05.03.2012</b>
1.4.2012	podnájom v EUR	12311	191,11	osl. §38 zák	0,00	191,11	05.04.2012
	el. energia v EUR	12311	42,00	20	8,40	50,40	05.04.2012
	vod. a stočné v EUR	12311	10,92	20	2,18	13,10	05.04.2012
	upratovanie	12311	45,42	20	9,08	54,50	05.04.2012
	teplo na ÚK v EUR	12311	192,42	20	38,48	230,90	05.04.2012
<b>spolu apríl</b>	<b>/ v EUR /</b>	<b>12311</b>	<b>481,86</b>		<b>58,15</b>	<b>540,01</b>	<b>05.04.2012</b>
<b>spolu apríl</b>	<b>/v Sk /</b>	<b>12311</b>	<b>14516,5</b>		<b>1751,8</b>	<b>16268,3</b>	<b>05.04.2012</b>
1.5.2012	podnájom v EUR	12311	191,11	osl. §38 zák	0,00	191,11	05.05.2012
	el. energia v EUR	12311	42,00	20	8,40	50,40	05.05.2012
	vod. a stočné v EUR	12311	10,92	20	2,18	13,10	05.05.2012
	upratovanie	12311	45,42	20	9,08	54,50	05.05.2012
	teplo na ÚK v EUR	12311	192,42	20	38,48	230,90	05.05.2012
<b>spolu máj</b>	<b>/ v EUR /</b>	<b>12311</b>	<b>481,86</b>		<b>58,15</b>	<b>540,01</b>	<b>05.05.2012</b>
<b>spolu máj</b>	<b>/v Sk /</b>	<b>12311</b>	<b>14516,5</b>		<b>1751,8</b>	<b>16268,3</b>	<b>05.05.2012</b>

dátum zdaniteľného plnenia	podnájom služby	VS úhrady	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom	Úhrada spolu	Dátum splatnosti
1.6.2012	podnájom v EUR	12311	191,11	osl. §38 zák	0,00	191,11	05.06.2012
	el. energia v EUR	12311	42,00	20	8,40	50,40	05.06.2012
	vod.a stočné v EUR	12311	10,92	20	2,18	13,10	05.06.2012
	upratovanie	12311	45,42	20	9,08	54,50	05.06.2012
	teplo na ÚK v EUR	12311	192,42	20	38,48	230,90	05.06.2012
spolu jún	/ v EUR /	12311	481,86		58,15	540,01	05.06.2012
spolu jún	/v Sk /	12311	14516,5		1751,8	16268,3	05.06.2012
1.7.2012	podnájom v EUR	12311	191,11	osl. §38 zák	0,00	191,11	05.07.2012
	el. energia v EUR	12311	42,00	20	8,40	50,40	05.07.2012
	vod.a stočné v EUR	12311	10,92	20	2,18	13,10	05.07.2012
	upratovanie	12311	45,42	20	9,08	54,50	05.07.2012
	teplo na ÚK v EUR	12311	192,42	20	38,48	230,90	05.07.2012
spolu júl	/ v EUR /	12311	481,86		58,15	540,01	05.07.2012
spolu júl	/v Sk /	12311	14516,5		1751,8	16268,34	05.07.2012
1.8.2012	podnájom v EUR	12311	191,11	osl. §38 zák	0,00	191,11	05.08.2012
	el. energia v EUR	12311	42,00	20	8,40	50,40	05.08.2012
	vod.a stočné v EUR	12311	10,92	20	2,18	13,10	05.08.2012
	upratovanie	12311	45,42	20	9,08	54,50	05.08.2012
	teplo na ÚK v EUR	12311	192,42	20	38,48	230,90	05.08.2012
spolu august	/ v EUR /	12311	481,86		58,15	540,01	05.08.2012
spolu august	/v Sk /	12311	14516,5		1751,8	16268,34	05.08.2012
1.9.2012	podnájom v EUR	12311	191,11	osl. §38 zák	0,00	191,11	05.09.2012
	el. energia v EUR	12311	42,00	20	8,40	50,40	05.09.2012
	vod.a stočné v EUR	12311	10,92	20	2,18	13,10	05.09.2012
	upratovanie	12311	45,42	20	9,08	54,50	05.09.2012
	teplo na ÚK v EUR	12311	192,42	20	38,48	230,90	05.09.2012
spolu sept.	/ v EUR /	12311	481,86		58,15	540,01	05.09.2012
spolu sept.	/v Sk /	12311	14516,5		1751,8	16268,34	05.09.2012
1.10.2012	podnájom v EUR	12311	191,11	osl. §38 zák	0,00	191,11	05.10.2012
	el. energia v EUR	12311	42,00	20	8,40	50,40	05.10.2012
	vod.a stočné v EUR	12311	10,92	20	2,18	13,10	05.10.2012
	upratovanie	12311	45,42	20	9,08	54,50	05.10.2012
	teplo na ÚK v EUR	12311	192,42	20	38,48	230,90	05.10.2012
spolu okt.	/ v EUR /	12311	481,86		58,15	540,01	05.10.2012
spolu okt.	/v Sk /	12311	14516,5		1751,8	16268,34	05.10.2012
1.11.2012	podnájom v EUR	12311	191,11	osl. §38 zák	0,00	191,11	05.11.2012
	el. energia v EUR	12311	42,00	20	8,40	50,40	05.11.2012
	vod.a stočné v EUR	12311	10,92	20	2,18	13,10	05.11.2012
	upratovanie	12311	45,42	20	9,08	54,50	05.11.2012
	teplo na ÚK v EUR	12311	192,42	20	38,48	230,90	05.11.2012
spolu nov.	/ v EUR /	12311	481,86		58,15	540,01	05.11.2012
spolu nov.	/v Sk /	12311	14516,5		1751,8	16268,34	05.11.2012
1.12.2012	podnájom v EUR	12311	191,11	osl. §38 zák	0,00	191,11	05.12.2012
	el. energia v EUR	12311	42,00	20	8,40	50,40	05.12.2012
	vod.a stočné v EUR	12311	10,92	20	2,18	13,10	05.12.2012
	upratovanie	12311	45,42	20	9,08	54,50	05.12.2012
	teplo na ÚK v EUR	12311	192,42	20	38,48	230,90	05.12.2012
spolu dec.	/ v EUR /	12311	481,86		58,15	540,01	05.12.2012
spolu dec.	/v Sk /	12311	14516,5		1751,8	16268,34	05.12.2012

Konverzný kurz = 30,1260 Sk za euro

Splátkový kalendár prestáva platiť vystavením nového splátkového kalendára.

V Liptovskom Mikuláši dňa : 30.3.2012

nájomca :

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.  
 Nem. osádokova 78  
 031 01 Liptovský Mikuláš  
 IČO: 36 455 911 IČ DPH: SK2022078102 (1)

## UPRATOVACÍ PLÁN

### spoločných priestorov na Námestí osloboditeľov č. 1, Liptovský Mikuláš

1. Upratovanie nebytových priestorov v objekte na Námestí osloboditeľov č. 1, Liptovský Mikuláš
 

prízemie	315,88 m <sup>2</sup>
prvé poschodie	261,00 m <sup>2</sup>
druhé poschodie	296,00 m <sup>2</sup>
prevádzkové priestory „PÁNTIK“	31,37 m <sup>2</sup>
spolu	
	904,25 m <sup>2</sup>
2. „Upratovací plán“ upravuje vykonávanie upratovacích prác v spoločných priestoroch, ich rozsah a periodicitu požadovaných prác.
3. Upratovacie práce bude zabezpečovať Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s., v pracovnom režime mimo sobôt, nedeľ a sviatkov zamestnancami Bytového podniku Liptovský Mikuláš, a.s.
4. Štandardné pravidelne vykonávané práce
  - utieranie prachu na miestach bežne dostupných
  - čistenie dverí na miestach častého dotyku
  - umývanie podláh
  - vynesenie smetí
  - upratanie sociálneho zariadenia vrátane dezinfekcie
5. Práce vykonávané podľa potreby
  - Umývanie dverí, zárubní a obkladov
  - Čistenie kvetín od prachu
  - Odstránenie pavučín

6. Čistiace a dezinfekčné potreby/mesiac

Vrecia do košov	2 bal.
Vrecia na odpad	1 bal.
Čistiace kefy, stierky, hubky	2 ks
Prachovky, handry	4 ks
Čistiaci prostriedok na sklo	2 ks
Univerzálny čistiaci prostriedok	2 ks
Dezinfekčný čistiaci prostriedok	5 ks
Čistiaci prášok na umývadlá	3 ks
Odor do WC	20 ks

7. Priestory

Spoločné priestory - prízemie

Spoločný priestor	m <sup>2</sup>	upratovanie
Vestibul	51,09	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Chodba	45,34	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Chodba	17,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Chodba	44,20	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Chodba	15,12	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Chodba	21,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Chodba	29,16	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Sociálne zariadenie	22,87	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Schodište	51,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
<b>spolu</b>	<b>315,88</b>	

Spoločné priestory – I. poschodie

Spoločný priestor	m <sup>2</sup>	upratovanie
Chodba	50,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Chodba	50,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Chodba	50,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Chodba	44,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Schodište	18,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Schodište	18,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Schodište	4,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Schodište	11,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Sociálne zariadenie	8,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Sociálne zariadenie	8,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
<b>spolu</b>	<b>261,00</b>	

Spoločné priestory – II. poschodie

Spoločný priestor	m <sup>2</sup>	upratovanie
Chodba	44,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Chodba	29,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Chodba	24,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Chodba	8,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Chodba	56,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Chodba	8,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Chodba	50,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Schodište	18,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Schodište	18,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Schodište	8,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Schodište zadné	17,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Sociálne zariadenie	8,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Sociálne zariadenie	8,00	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
<b>spolu</b>	<b>296,00</b>	

Spoločné priestory „PÁNTIK“

Spoločný priestor	m <sup>2</sup>	upratovanie
Ostatný priestor	11,25	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Schodište	1,56	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
Schodište na „Pántik“	18,56	Štandardné pravidelne vykonávané práce – 1-krát týždenne
<b>spolu</b>	<b>31,37</b>	

8. Všetky priestory – upratovanie 1-krát ročne

- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu z rôznych rámov, tabúl a vstavaných zariadení
- umývanie okien

V Liptovskom Mikuláši 01.03.2012

Vypracovala: Fecskeová

031 01 100  
IČO: 36 435 911

Ing. Jaroslav Chomo  
riaditeľ spoločnosti

ÚČINNOSŤ: 25.4.2012