

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

správca majetku štátu

sídlo:

zastúpený:

IČO:

bankové spojenie:

číslo účtu:

**Slovenská republika**

**Obvodný úrad Trenčín**

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Ing. Pavol Čiernik, prednosta

42 024 331

Štátna pokladnica

7000296966/8180

a

#### Kupujúci:

názov:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

**Obec Kostolné**

916 13 Kostolné 1

Miroslav Cibulka, starosta

00 311 707

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu, kupujúcemu Obci Kostolné.

Ide o nehnuteľný majetok zapísaný na liste vlastníctva č. 236 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Myjava, nachádzajúci sa v obci Kostolné, v katastrálnom území Kostolné, a to:

- dom s. č. 138, postavený na pozemku KNC parc. č. 302/1
- pozemok KNC parc. č. 302/1 o výmere 284 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok KNC parc. č. 303/1 o výmere 238 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

## III.

### Účel uzatvorenia zmluvy

Predávajúci Slovenská republika, správca Obvodný úrad Trenčín, predáva kupujúcemu Obci Kostolné nehnuteľnosti opísané v bode II. tejto kúpnej zmluvy na základe neúspešného opakovaného osobitného ponukového konania uskutočneného Obvodným úradom Trenčín podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

#### **IV. Kúpna cena**

(1) Nehnutelnosti uvedené v bode II. tejto kúpnej zmluvy boli ohodnotené Znaleckom posudku č. 65/2011, zo dňa 26. 04. 2011, vypracovanom Ing. Ivanou Lemkovou, bytom Čsl. armády 566/6, 907 01 Myjava, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, s obsahom ktorého bol kupujúci oboznámený. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola v uvedenom znaleckom posudku určená vo výške 4 920,- €, slovom štyritisícdeväťstodvadsať eur, ktorá je cenou primeranou.

(2) Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená podľa § 8a ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako primeraná cena znížená o 50 %, čo predstavuje sumu vo výške 2 460,- €, slovom dvetisícštyristošesťdesiat eur. S kúpnu cenou vo výške 2 460,- € kupujúci súhlasí.

#### **V. Platobné podmienky**

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 2 460,- €, slovom dvetisícštyristošesťdesiat eur, za nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto kúpnej zmluvy na účet Obvodného úradu Trenčín, bankové spojenie Štátna pokladnica, číslo účtu 7000296966/8180, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

#### **VI. Platnosť a účinnosť zmluvy**

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

#### **VII. Vklad do katastra nehnuteľností**

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Myjava, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

(2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

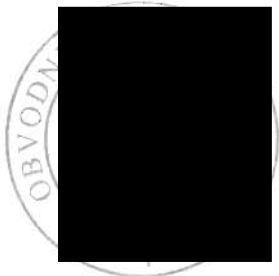
**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

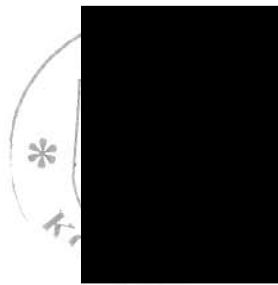
Trenčín 23. 05. 2012




**Ing. Pavol Čiernik**  
prednosta  
Obvodného úradu Trenčín

**predávajúci**




**Miroslav Cibulka**  
starosta  
Obce Kostolné

**kupujúci**



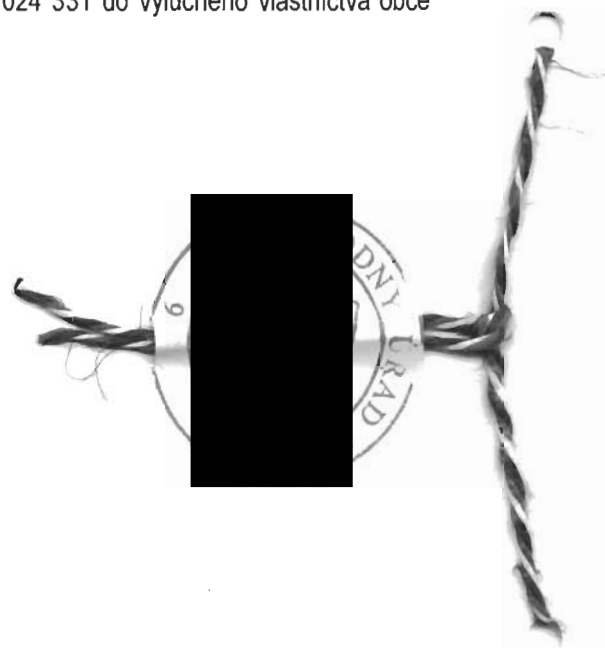
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolné, obec Kostolné, okres Myjava zapísaných na LV č. 236 ako pozemky KNC par. č. 302/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 284 m<sup>2</sup>, KNC par. č. 303/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m<sup>2</sup> a stavba – dom so súpis. č. 138 postavený na pozemku KNC par. č. 302/1, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO: 42 024 331 do výlučného vlastníctva obce Kostolné, so sídlom: Kostolné 1, 916 13 Kostolné, IČO: 00 311 707.

V Bratislave 07.08.2012

K spisu číslo: MF/18042/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho