

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve č. Z/8/2010

Článok I
Zmluvne strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno : Letisko Sliač, a.s.
Sídlo : Letisko Sliač
962 31 Sliač
Právna forma : akciová spoločnosť
Zastúpená: Ing. Ľubomír Krupár, predseda predstavenstva

Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava – pobočka Zvolen
Číslo účtu : 4001909927/7500
IČO : 36 633 283
IČ DPH: SK2021915093
Telefón: 045/5442591
Fax: 045/5442590
Zápis v obchodnom registri : Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel : Sa, vložka číslo: 808/S

(ďalej len „prenajímateľ“) **na jednej strane a**

Nájomca:

Obchodné meno : Slovenský hydrometeorologický ústav
Letecká meteorologická služba
Sídlo: Jeséniová 17, 833 15 Bratislava

V zastúpení : RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ SHMU

IČO: 156884
IČ DPH: SK2020749252
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000239654/8180

(ďalej len „nájomca“) **na druhej strane,**

ktorí súhlasne prehlasujú, že k všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, uzatvárajú
Dodatok č.1 k nájomnej zmluve (ďalej len „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Článok II. Predmet dodatku

1. Tento dodatok ruší ustanovenie článku IV nájomnej zmluvy, „Doba nájmu“ a nahrádza ho novým znením:
Platnosť zmluvy sa predlžuje na dobu určitú na obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012.
2. V článku VII nájomnej zmluvy „Nájomné“ - sa mení odsek č. 1 nasledovne :
Nájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi za nebytové priestory nájomné vrátane súvisiacich nákladov v zmysle cenovej kalkulácie, ktorá tvorí prílohu č.1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

nájomné:	138,42 €/mesačne/bez DPH
záloha za vykurovanie:	197,50 €/mesačne/bez DPH
3. Príloha č.1 sa mení nasledovne:

Príloha číslo 1 k nájomnej zmluve číslo Z 8/2010

Cenová kalkulácia

Objekt:	administratívna budova, 1. nadzemné podlažie
----------------	---

Kancelária č.1:	25,50 m ²
Kancelária č.2:	10,70 m ²
Príručný sklad:	1,70 m ²
Spolu podlahová plocha:	37,90 m ²

Cena za m ² /rok (bez DPH)	20,- € /rok
Cena spolu (bez DPH):	758 €/rok bez DPH

Náklady súvisiace s nájomom:

Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) dodávka a odvod vody	39,84,- € /rok
b) odvoz tuhého komunálneho odpadu	39,84,- € /rok

Dodávka elektrickej energie

Cena elektrickej energie je stanovená dodávateľom SSE. Cenová úroveň a skladba je daná v programe VIP-2 Komfort. Celkovú cenu elektrickej energie tvoria položky:

Dodávka silovej elektriny:

Odber VT	0,09600 €/kWh
Odber NT	0,06950 €/kWh
Spotrebná daň	0,00132 €/kWh

Regulované poplatky

Tarifa za distribúciu	0,01359 €/kWh
Tarifa za straty pri distribúcii	0,0036156 €/kWh
Tarifa za prevádzkovanie systému	0,0157 €/kWh

Tarifa za systémové služby	0,00733 €/kWh
Mesačná tarifa za ročný rezervovaný výkon	13.91 €
Odvod efektívnej sadzby NJF	0,0003 €/kWh
Uvedené sadzby a tarify sú bez DPH.	
Celková cena :	
Odber VT	0,1361556 €/kWh
Odber NT	0,114056 €/kWh

Predpokladaný ročný odber 1100 kWh v tarife VT

Predpokladaný ročný odber 5497 kWh v tarife NT

K uvedenému množstvu odobratej el. energie sú pripočítané transformačné straty vo výške 6%, ktoré si účtuje dodávateľ.

Paušál za spotrebu elektrickej energie: 823,35 € /rok

Predpokladaná cena za elektrické vykurovanie – paušál: 2370,00 €/rok

Spotreba energie elektrickým vykurovaním je určená na základe menovitého príkonu vykurovacích telies a doby vyhrievania, meranej automatickým regulačným systémom za každý mesiac. Takto stanovený objem spotrebovanej elektrickej energie bude vynásobený koeficientom 1,06, čo predstavuje straty, ktoré sú fakturované dodávateľom elektrickej energie. Pre spotrebu elektrickej energie na vykurovanie sa uplatňuje výhradne sadzba NT. Fakturácia za spotrebovanú elektrickú energiu bude realizovaná ako zálohová platba vopred, s vyúčtovaním k 30.6. a k 31.12 kalendárneho roku. Výška štvrt'ročnej zálohovej platby za elektrické vykurovanie je stanovená na základe predpokladanej spotreby v prenajatých priestoroch a 10 % podielu na vykurovaní spoločných priestorov.

Nájomné vrátane súvisiacich nákladov:

4030,71 € / rok / bez DPH

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží jeden a nájomca dva exempláre. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
2. Ostatné články pôvodnej zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien.

V Sliachi dňa :

/ 8 AUG. 2012

V Bratislave dňa: 19-07-2012

Za prenajímateľa:

Letisko Sliac, a.s.

Letisko Sliac,

892/31 S L I A Č

Ing. Ľubomír Krupár

.....
predseda predstavenstva



Za nájomcu:

RNDr. Martin Benko, PhD.

.....
generálny riaditeľ SHMÚ