

Mandátna zmluva č. 6345/2012/LSR
uzavretá podľa paragrafu 566 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok I.
Zmluvné strany

Mandant: *Lesy Slovenskej republiky, š.p.,
Banská Bystrica, Odštepňý závod
Sobrance so sídlom Sobrance,
Kúpeľská 69, 073 01
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982, IČ DPH : SK 2020087982
č. ú.: 1367193958/0200
názov peňažného ústavu VÚB, a.s. expozitúra Sobrance
v zastúpení Ing. Petrom Pšakom
riaditeľom Odštepňého závodu Sobrance*

a

Mandantár: *MIDEY s.r.o., Kúpeľská 653/59,073 01 Sobrance
Ing. Michal Dinič, konateľ s.r.o.
IČO:44716 664
DIČ:2022826652
registrované číslo preukazu o odbornej spôsobilosti
087553*10*
č.u. 0483856160/0900 SLSP a.s. Sobrance.*

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Mandantár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať stavebný dozor na stavbe : „**DHS Sobrance – oprava strechy.**“ **k. ú. Sobrance** podľa predloženej projektovej dokumentácie a vydaných povolení.
Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude spolupracovať s mandantárom pri zabezpečení stavebného dozoru na stavbe: „DHS Sobrance – oprava strechy.“ k. ú. Sobrance podľa predloženej projektovej dokumentácie, vydaných povolení.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsimi a dohodami zmluvných strán.
4. Odborné činnosti a záležitosti je mandantár povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.

Článok III. Odplata

1. Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Odplata s DPH: **150,- Eur**
Slovom: Jedenstopäťdesiat Eur
Odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Odplatu za vykonanie služby uhradí mandant mandantárovi na základe faktúry, ktorú vystaví mandantár a doručí ich mandantovi .
2. Faktúra musia byť predložené v troch rovnopisoch.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od ich doručenia za predpokladu ich odsúhlasenia mandantom

Článok V. Čas plnenia

1. Mandátor sa zaväzuje vykonať stavebný dozor podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovnom termíne
Termín zahájenie stavby: august 2012
Termín ukončenia stavby: október 2012
Doba výstavby: 3 mesiace
3. **Spolupôsobenie a podklady mandanta**
Predmet plnenia tejto zmluvy mandantár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
 - Projekt stavby spolu s dokladmi pre vydanie stavebného povolenia
 - Zmluva so zhotoviteľom stavby
 - Zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska

Článok VI. Podmienky vykonania a odovzdania diela

1. Pri vykonávaní stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy postupuje mandantár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
2. Rozsah oprávnenia stavebného dozora
 - Oboznámenie sa z podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
 - Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu a tom do stavebného denníka

- Kontrolovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- Dodržiavanie ochrany životného prostredia a iných verejných zákonov v priebehu realizácie stavby
- Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/
- Kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- Sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie investorovi.
- Priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme s objednávatelom ,aby tento právny dokument vystihoval technické ,organizačné a ekonomické okolnosti stavby
- Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby
- Konanie ,odovzdanie a prevzatie stavby
- Kontrola odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- V prípade nutnosti /hrozba vzniku škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti práce a pod./ prerušiť, alebo zastaviť práce dodávateľa.

V prípade, že jeden z účastníkov zmluvy prestane riadne plniť povinnosti mu touto zmluvou stanovené, je druhý účastník oprávnený pozastaviť plnenie, na ktoré je podľa zmluvy povinný, a v prípade, že mu v dôsledku uvedeného vznikne škoda, alebo iná ujma, má voči účastníkovi, ktorý pozastavenie plnení spôsobil nárok na jej náhradu.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Mandantár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa zmluvy.
2. Mandantár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a sám nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytovanej činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy najneskôr 18 mesiacov odo dňa preberacieho konania a to výlučne písomnou formou do rúk zástupcu mandantára.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vade plnenia.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou.
 - Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandátorovi.
 - Mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
3. Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň kedy sa vrátila poštou neprevzatá zásielka odosielateľovi.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dva vyhotovenia a mandatár obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. za predpokladu, že bola pred zverejnením schválená a podpísaná riaditeľom LESOV SR, štátny podnik Odštepny závod Sobrance. V prípade ak zmluva nebude schválená a podpísaná riaditeľom do 30 dní od nadobudnutia jej platnosti, tak sa v celom rozsahu od začiatku ruší.

V Sobranciach dňa:

Za mandanta:
Ing. Peter Pšak
riaditeľ OZ

Za mandatára:
Ing. Michal Dinič
autorizovaný stavebný inžinier