

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Objednávateľ: Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: Budovateľská 1
040 15 Košice – Šaca
Štatutárny zástupca: pplk. Mgr. Michal Ninitz - riaditeľ
Bankové spojenie: XXXXXX
Číslo účtu: XXXXXX
IČO: 738 395
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: mjr. Ing. Ján Lukáč
Určený stavebný dozor: mjr. Ing. Vojtech Štromp

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: EURO-BUILDING, a.s.
Sídlo: Podunajská 23, 821 06 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava,, ODD., Sa, VL.č.1009/B
Štatutárny zástupca: Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: XXXXXX.
Číslo účtu: XXXXXXXX
IČO: 35683066
DIČ: 2020339211
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy: Ing. Miloš Sopko

Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Adriana Vaciaková

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo: **„Rekonštrukcia objektu č.7 Ubytovňa odsúdených“**.
2. Zhotoviteľ je víťazom verejnej súťaže – podlimitná zákazka, ktorú objednávateľ ukončil dňa 06.07.2012
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) projektovou dokumentáciou dodanou objednávateľom stavby na **„Rekonštrukcia objektu č.7 Ubytovňa odsúdených“**,
 - b) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - c) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - d) súťažnými podkladmi objednávateľa pre účasť vo verejnej súťaži na obstaranie predmetu zmluvy,
 - e) ustanoveniami tejto zmluvy,

4. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby diela problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
5. Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím celého diela obstarávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
7. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené objednávateľom).
8. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

Článok 2 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. 1 tejto zmluvy v lehote:
 - a) termín začatia realizácie diela: do 7 dní od výzvy objednávateľa
 - b) termín ukončenia: do 6. mesiacov od začatia realizácie
 - c) zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko najneskôr do 2 dní po odovzdaní diela ako celku.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy a to:
 - a) odovzdať stavenisko,
 - b) odovzdať kompletný realizačný projekt vo dvoch vyhotoveniach,

Článok 3 Cena za vykonanie diela

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela :

Základ pre DPH	DPH 20 %:	Spolu:
149 000,-€	29 800,-€	178 800,-€

Cena diela celkom vrátane DPH : 178 800.-€

- a) súčasťou zmluvy je rekapitulácia nákladov a ponukový rozpočet zhotoviteľa ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy,
 - b) zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.
2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
 - a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
 - b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné,
 - c) vypracovanie a odovzdanie kontrolného skúšobného plánu.
 3. Zhotoviteľ je povinný akceptovať zníženie ceny za vykonanie diela v prípade, že časť diela sa na podnet objednávateľa nebude vykonávať.

Článok 4

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne vykonané práce.
2. Fakturácia bude uskutočňovaná na základe mesačných faktúr vystavených zhotoviteľom a doporučené doručených na adresu sídla objednávateľa.
3. Podkladom pre fakturáciu bude stavebným dozorom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác (ďalej len „súpis“) za kalendárny mesiac predchádzajúci mesiacu, kedy je vyhotovovaná faktúra.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať a nebudú mu uhradené.
5. Splatnosť faktúr je 30 dní od doporučeného doručenia faktúry na adresu sídla objednávateľa.
6. Faktúra musí obsahovať obligatorne náležitosti podľa §71 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo zmluvy a dodatku, objednávky, popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy. Ak ich faktúra nebude obsahovať je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry na adresu sídla objednávateľa.

Článok 5

Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v lehote podľa článku 2 bod 1 písm. b) tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH uvedenej v článku 3 bod 1 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade, že počas vykonávania diela objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodrжал kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy (článok 9 bod 1), objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela s DPH

- za každý zistený nedostatok. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
4. Ak zmluvné strany porušia povinnosti dohodnuté v čl.7, 8 a 9 tejto zmluvy, je každá zo zmluvných strán oprávnená uplatniť si voči druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH uvedenej v článku 3 bod 1 tejto zmluvy za každý deň dokiaľ porušenie povinnosti trvá a to za každé porušenie.
 5. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty.
 6. Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
 7. V prípade vzájomných nárokov objednávateľa a zhotoviteľa, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení § 358 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 6

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok stanovených v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
3. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu v súlade s článkom 8 bod 6 tejto zmluvy.
4. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady diela a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady a to do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi, ak sa s prihliadnutím na povahu vady zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Uznanie reklamovanej vady diela je zhotoviteľ povinný písomne potvrdiť do 14 dní odo dňa doručenia reklamácie, pričom v prípade neuznania reklamovanej vady, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť odmietnutie uznania vady v uvedenej 14-dňovej lehote.

Článok 7

Podmienky vykonania prác

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa povinností a zodpovedností za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa. Objávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu podzhotoviteľa, vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť podzhotoviteľa, pričom nový podzhotoviteľ musí byť objednávateľom odsúhlasený podľa tohto bodu.

3. Pred začatím prác zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku na nedostatky na mieste plnenia brániace riadnemu začatiu s prácami.
4. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnej vykonávacej vyhlášky. Stavebný denník musí byť trvale prístupný účastníkom vykonávania diela a kontrolným orgánom na dohodnutom mieste na stavbe. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky.
5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu stavebného dozoru. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
6. V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným v kontrolnom rozpočte je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.
7. Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre vykonanie diela, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín odovzdania diela a cenu, urobenej formou dodatku k tejto zmluve.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
9. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať interné predpisy objednávateľa týkajúcich sa vstupu do ústavu, kontroly zamestnancov, presuny zamestnancov a režimu.
10. Zhotoviteľ pred zahájením stavebných prác predloží objednávateľovi menný zoznam osôb (meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu, bydlisko) a dopravných prostriedkov (typ, ŠPZ - dopravných prostriedkov, meno vodiča- číslo občianskeho preukazu, trvalé bydlisko), ktorí budú vstupovať do ústavu ohľadom vykonania diela.

Článok 8

Preberanie prác

1. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ je povinný umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.
2. Najneskôr päť dní pred protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela podľa bodu 6 tohto článku je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi stavebný denník a 2 x projekt skutočného vyhotovenia stavby.
3. Preberanie diela bude vykonané v súlade s technickými normami v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a v súlade s kontrolným a skúšobným plánom, ktorý je zhotoviteľ povinný predložiť najneskôr 14 dní pred termínom začatia prác.
4. O odovzdaní jednotlivých konštrukčných častí diela pred ich zakrytím budú vykonané záznamy v stavebnom denníku, ktoré potvrdí svojím podpisom stavebný dozor, čo však nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky alebo nedorobky. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky a vykonané práce, nezbavujú zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a nedorobky.
5. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy, súťažných podkladov a technických noriem.
6. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací - preberací protokol, ktorý podpíšu za zmluvné strany osoby oprávnené rokovať vo veciach technických

a stavebný dozor objednávateľa. Dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.

Článok 9

Kvalita vykonaných prác

1. Práce budú vykonávané v zmysle projektovej dokumentácie stavby a STN platných ku dňu začatia vykonávania diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi kontrolný a skúšobný plán v zmysle čl. 8 bodu 3 tejto zmluvy.
3. V prípade, že pri preberaní diela alebo počas plynutia záručnej doby objednávateľ zistí vady diela spočívajúce v nedodržaní kvalitatívnych parametrov určených pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy (článok 9 bod 1) je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa okrem zákonných nárokov aj predĺženie záručnej doby primerane podľa povahy nedostatku. Prípadné predĺženie záručnej doby sa vykoná pre dielo uzavretím dodatku k zmluve.

Článok 10

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
4. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, a to najmä v prípadoch:
 - a) ak zhotoviteľ poruší ustanovenie článku 2 bod 1 písm. a), článku 7 bod 2 alebo článok 12 bod 2 tejto zmluvy
 - b) ak je zrejmé, že z dôvodov na strane zhotoviteľa dielo nebude vykonané včas alebo riadne,
 - c) v ďalších prípadoch uvedených v zmluve.
5. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy tiež v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie, bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo na povolenie vyrovnania ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené.
6. Nepodstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa je najmä ak:
 - zhotoviteľ nedodríava kvalitu vykonávania diela podľa STN a vady zistené objednávateľom počas vykonávania diela neodstráni v dohodnutých termínoch a dohodnutým spôsobom

7. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenie konania v rozpore so zmluvou, prílohami a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou v zmysle predchádzajúcej vety je 10 dní.
8. V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia zhotoviteľa, pričom k tejto informácii predloží aj potvrdenie príslušnej banky.

Článok 11

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, najmä zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s tretou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa zmluva do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č.1 Kontrolný rozpočet

Príloha č.1 Kontrolný rozpočet

V Košiciach – Šaci , dňa

V.....

pplk. Mgr. Michal Ninitz
riaditeľ

Ing. Miloš Sopko
predseda predstavenstva

objednávateľ

zhotoviteľ