

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

č. 08/2012

uzavretá v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Objednávateľ: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov

Slovenská 87, 080 28 Prešov

Štatutárny orgán: PhDr. Alena Krištofiková, riaditeľka

IČO: 37 937 693

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Telefón, fax:

a

Dodávateľ: EVER VT, s.r.o., Námestie slobody 2, 093 01 Vranov nad Topľou

Štatutárny orgán: Ing. Eva Palušová, konateľka

MUDr. Erik Korekáč, konateľ

IČO: 46 248 366

DIČ: 2023296781

Bankové spojenie: Fatra banka, a.s.

Telefón, fax:

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zabezpečenie upratovacích služieb na ÚPSVaR Prešov pre pracoviská:

- Slovenská 87, Prešov,
- Námestie Mieru 2, Prešov,
- Požiarnická 3, Prešov,
- Námestie slobody 87, Sabinov,
- Sabinovská 2, Lipany.

Dodávateľ služby zabezpečí dohodnuté služby v nasledujúcom rozsahu:

A. Bežné upratovanie

ÚPSVaR Prešov, Slovenská 87, Prešov

Celková plocha na upratovanie – 2.683,47 m² v členení na:

- kancelárske plochy pokryté textilnými krytinami 1903,8m² – kancelária riaditeľa 136,35 m²
ostatné kancelárie 1.767,45 m²
- kancelárske priestory, chodby a schodištia pokryté PVC podlahovinou a dlažbou 644,97 m²
- sociálne zariadenia a kuchynky 134,7 m²
- plocha okien v budove 496,35 m² (vnútorná a vonkajšia strana, t.j. 496,35x2=992,7 m²)

Denné upratovanie:

Kancelárske priestory, chodby a schodištia

- operatívne čistenie vchodových dverí (podľa potreby a znečistenia)
- zmývanie PVC podlahovín
- zmývanie dlažby
- vysávanie textilných krytín v priestoroch riaditeľa

Sociálne zariadenia a kuchynky -

- zmývanie podláh spojené s dezinfekciou
- umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení (záchodové mišy, pisoáre a pod.)
- čistenie umývadiel a zrkadiel
- umývanie výlevky kuchynskej linky a jej príslušenstva (chladnička, mikrovlnka a ostatné spotrebiče)
- umývanie dverí a kľučiek na dverách dezinfekčným prostriedkom
- vynášanie odpadu
- operatívne vysávanie textilných krytín (podľa znečistenia priestoru)

Týždenné upratovanie:

- vysávanie textilných krytín v ostatných kanceláriách
- utieranie dverí, skriň a parapetov – ošetrovacím prostriedkom
- čistenie priestorov od pavučín
- čistenie vchodových dverí
- čistenie madiel na schodisku a chodbách dezinfekčným prostriedkom
- utieranie prachu

Mesačné upratovanie:

- napúšťanie nábytku vhodným prostriedkom
- čistenie a umývanie keramických obkladov
- umývanie presklenej steny vrátnice

Ročné upratovanie:

- umývanie okien 1x/rok
- čistenie radiátorov 1x/rok
- tepovanie kobercov u riaditeľa a sekretariáte 2x/rok
- tepovanie kobercov v ostatných kanceláriách a čalúneného nábytku 1x/rok
- čistenie stropných svietidiel 1x/rok

ÚPSVaR Prešov, Námestie slobody 87, Sabinov

Celková plocha na upratovanie – 1.647,34 m² v členení na:

- kancelárske priestory, chodby a schodištia pokryté PVC podlahovinou a dlažbou 1572,34 m²
- sociálne zariadenia a kuchynky 75 m²
- plocha okien v budove 272,52 m² (vnútorná a vonkajšia strana, t.j. 272,52x2=545,04 m²)

Denné upratovanie:

Kancelárske priestory, chodby a schodištia

- operatívne čistenie vchodových dverí (podľa potreby a znečistenia)
- zmyvanie PVC podlahovín
- zmyvanie dlažby

Sociálne zariadenia a kuchynky

- zmyvanie podláh spojené s dezinfekciou
- umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení (záchodové misy, pisoáre a pod.)
- čistenie umývadiel a zrkadiel
- umývanie výlevky kuchynskej linky a jej príslušenstva (chladnička, mikrovlnka a ostatné spotrebiče)
- umývanie dverí a kľučiek na dverách dezinfekčným prostriedkom
- vynášanie odpadu
- operatívne vysávanie textilných krytín (podľa znečistenia priestoru)

Týždenné upratovanie:

- utieranie dverí, skriň a parapetov – ošetrovacím prostriedkom
- čistenie priestorov od pavučín
- čistenie madiel na schodisku a chodbách dezinfekčným prostriedkom
- utieranie prachu

Mesačné upratovanie:

- napúšťanie nábytku vhodným prostriedkom
- čistenie a umývanie keramických obkladov

Ročné upratovanie:

- umývanie okien 1x/rok
- čistenie radiátorov 1x/rok
- čistenie stropných svietidiel 1x/rok

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov, pracovisko Referátu poradensko – psychologických služieb, Požiarnická 3, Prešov

Celková plocha na upratovanie – 166,99 m².

Týždenné upratovanie :

Kancelárske priestory, spoločné priestory

- utieranie prachu na voľných častiach nábytku do výšky pohľadu - 1 x t
- vynášanie smetia- 3 x t
- zmývanie PVC podlahovín – 3 x t
- zmývanie dlažby – 3 x t
- umývanie kľučiek na dverách dezinfekčným prostriedkom – 3x t
- vysávanie textilných krytín – 1 x t
- utieranie dverí, skriň a parapetov – 1 x t
- čistenie priestorov od pavučín - priebežne
- čistenie vchodových dverí – 1 x t

Sociálne zariadenia

- zmývanie podláh spojené s dezinfekciou – 3 x t
- umývanie a dezinfekcia soc. zariadení (záchodové misy, pisoáre a pod.) -3 x t
- čistenie umývadiel a zrkadiel – 3 x t
- vynášanie odpadu – 3 x t
- čistenie priestorov od pavučín - priebežne

Ročné upratovanie:

- umývanie okien 1x/rok
- čistenie radiátorov 1x/rok
- tepovanie kobercov 1x/rok
- pranie záclon 1x/rok

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov, Námestie mieru 2, Prešov

Celková plocha na upratovanie – 1 132,73 m² v členení na:

- kancelárske priestory 775,64 m², (743,07 m² koberce, 20,77 m² PVC, 11,80 m² dlažba)
- spoločné priestory, chodby, WC 357,09 m²
- plocha okien 178,0375 m² (vnútorná a vonkajšia strana, t.j. 178,0375 x2=356,075 m²)

Denné upratovanie:

Kancelárske priestory, chodby a schodištia

- zmývanie PVC podlahovín
- zmývanie dlažby
- umývanie kľučiek na dverách dezinfekčným prostriedkom

Sociálne zariadenia a kuchynky

- zmývanie podláh spojené s dezinfekciou
- umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení (záchodové misy, pisoáre a pod.)
- čistenie umývadiel a zrkadiel
- umývanie výlevky kuchynskej linky a jej príslušenstva (chladnička, mikrovlnka a ostatné spotrebiče)
- umývanie dverí a kľučiek na dverách dezinfekčným prostriedkom
- vynášanie odpadu
- operatívne vysávanie textilných krytín (podľa znečistenia priestoru)

Týždenné upratovanie:

- vysávanie textilných krytín v kanceláriách
- utieranie dverí, skriň a parapetov
- čistenie priestorov od pavučín
- utieranie prachu

Mesačné upratovanie:

- napúšťanie nábytku vhodným prostriedkom
- čistenie a umývanie keramických obkladov

Ročné upratovanie :

- umývanie okien 1x/rok
- čistenie radiátorov 1x/rok
- tepovanie kobercov v kanceláriách a čalúneného nábytku 1x/rok
- čistenie stropných svietidiel 1x/rok
- pranie záclon 1x/rok

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov, Sabinovská 2, Lipany

Celková plocha na upratovanie – 284,7 m² v členení na:

- kancelárske priestory 207,3 m², (koberce)
- spoločné priestory, chodby, WC 77,4 m² (pokryté PVC podlahovinou a dlažbou)

Denné upratovanie:

Kancelárske priestory, chodby a schodištia

- operatívne čistenie vchodových dverí (podľa potreby a znečistenia)
- zmývanie PVC podlahovín
- zmývanie dlažby

Sociálne zariadenia a kuchynky

- zmývanie podláh spojené s dezinfekciou
- umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení (záchodové misy, pisoáre a pod.)
- čistenie umývadiel a zrkadiel
- umývanie výlevky kuchynskej linky a jej príslušenstva (chladnička, mikrovlnka a ostatné spotrebiče)
- umývanie dverí a kľučiek na dverách dezinfekčným prostriedkom
- vynášanie odpadu
- operatívne vysávanie textilných krytín (podľa znečistenia priestoru)

Týždenné upratovanie:

- vysávanie textilných krytín v kanceláriách
- utieranie dverí, skriň a parapetov
- čistenie priestorov od pavučín
- utieranie prachu

Mesačné upratovanie:

- napúšťanie nábytku vhodným prostriedkom
- čistenie a umývanie keramických obkladov

Ročné upratovanie (v prípade, ak sa nezrealizuje rekonštrukcia budovy):

- umývanie okien 1x/rok
- čistenie radiátorov 1x/rok
- tepovanie kobercov v kanceláriách a čalúneného nábytku 1x/rok
- čistenie stropných svietidiel 1x/rok

Upratovacie služby žiadame vykonávať denne v čase od 14,00 hod. do 18,00 hod. a rozvrhnúť ich vykonávanie tak, aby v čase úradných hodín boli čo najmenej vyrušovaní naši klienti.

Úradné hodiny na pracoviskách ÚPSVaR Prešov sú:

Pondelok od 8,00 hod. do 12,00 hod.; od 13,00 hod. do 15,00 hod.

Utorok od 8,00 hod. do 12,00 hod.; od 13,00 hod. do 15,00 hod.

Streda od 9,00 hod. do 12,00 hod.; od 13,00 hod. do 17,00 hod.

Štvrtok neúradný deň

Piatok od 8,00 hod. do 12,00 hod.

B. Mimoriadne služby

- čistenie po maliaroch v pracovných dňoch i v dňoch pracovného voľna a pokoja
- upratovanie a čistenie pri stavebných úpravách za plnej prevádzky
- upratovanie v prípade rekonštrukčných prác
- služby, ktoré sú obsahom bežného upratovania, ale v prípade potreby ich môže objednávateľ požadovať aj v iných časových intervaloch ako je stanovené v bežnom upratovaní
- vyčistenie žalúzií
- služby po haváriách (vytopenie, zatečenie)

Mimoriadne služby sa budú vykonávať na základe objednávky objednávateľa, v ktorej bude súpis požadovaných služieb a budú fakturované osobitne po vzájomnej dohode oboch strán.

C. Dodávka hygienických potrieb bude pozostávať:

- sáčky do košov pre cca 282 zamestnancov
- poskytnutie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov potrebných na upratovanie

D. Zatváranie a kódovanie budov:

- Slovenská 87, Prešov,
- Námestie slobody 87, Sabinov.

Článok III

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky.

1. Cena za zabezpečenie upratovacích služieb podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.
2. Dohodnutá cena za jeden mesiac vykonávania služby za bežné upratovanie všetkých päť pracovísk spolu a za dodávku čistiacich potrieb predstavuje:

Cena spolu 1638,52 €

(slovom: jedentisícšesťstotridsaťosem eur päťdesiatdva centov).

V členení:

Slovenská 87, Prešov	743,32 €
Námestie mieru 2, Prešov	313,77 €
Požiarnická 3, Prešov	46,26 €
Námestie slobody 87, Sabinov	456,31 €
Sabinovská 2, Lipany	78,86 €

Dodávateľ nie je platcom DPH.

V cene sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa na realizáciu zmluvy a táto cena je konečná.

Cena nezahŕňa vykonávanie mimoriadnych upratovacích služieb. Mimoriadne upratovacie služby na pracoviskách úradu sa budú vykonávať na základe objednávky objednávateľa, v ktorej bude súpis požadovaných služieb a budú fakturované osobitne po vzájomnej dohode oboch strán.

3. Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.
4. Právo na zaplatenie dohodnutej ceny vzniká dodávateľovi služby riadnym splnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za službu bude vykonaná na základe predloženej faktúry od dodávateľa vždy do 10. dňa po ukončení bežného mesiaca so 30 dňovou lehotou splatnosti.
6. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúru na preplatenie je potrebné zaslať na adresu: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov, Slovenská 87, 080 28 Prešov.
7. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum pripísania fakturovanej sumy na účet dodávateľa.

8. V prípade oprávnených závažných reklamácií, neplnenia služieb podľa tejto zmluvy objednávateľ bude pomerne krátiť dohodnutú cenu. Reklamácie objednávateľ priebežne oznámi písomne dodávateľovi.

Článok IV

Miesto a termín plnenia

Miestom vykonávania upratovacích služieb sú pracoviská ÚPSVaR Prešov na adresách:

- Slovenská 87, Prešov,
- Námestie mieru 2, Prešov,
- Požiarnická 3, Prešov,
- Námestie slobody 87, Sabinov,
- Sabinovská 2, Lipany počas platnosti zmluvy.

Upratovacie služby sa budú vykonávať denne v čase od 14,00 hod. do 18,00 hod. a ich vykonávanie sa rozvrhne tak, aby v čase úradných hodín boli čo najmenej vyrušovaní klienti ÚPSVaR Prešov.

Úradné hodiny na pracoviskách ÚPSVaR Prešov sú:

- Pondelok od 8,00 hod. do 12,00 hod.; od 13,00 hod. do 15,00 hod.
Utorok od 8,00 hod. do 12,00 hod.; od 13,00 hod. do 15,00 hod.
Streda od 9,00 hod. do 12,00 hod.; od 13,00 hod. do 17,00 hod.
Štvrtok neúradný deň
Piatok od 8,00 hod. do 12,00 hod.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti dodávateľa:

1. Dodávateľ služby sa zaväzuje poskytovať službu na vlastné náklady a nebezpečenstvo v dohodnutom rozsahu a čase, v kvalite zodpovedajúcej požadovanému štandardu.
2. Dodávateľ bude vykonávať službu v čase dohodnutom objednávateľom, t.j. v pracovných dňoch od 14,00 hod. do 18,00 hod.
3. Dodávateľ zabezpečí dodržiavanie predpisov o ochrane údajov informačných systémov a hospodárskeho tajomstva objednávateľa.
4. Dodávateľ je povinný chrániť majetok objednávateľa pred poškodením, zničením a odcudzením.
5. Na základe výzvy objednávateľa (písomnej, telefonickej, elektronickej) je dodávateľ povinný vykonať požadované práce vo vymedzenom rozsahu do jedného mesiaca.

6. Dodávateľ po ukončení upratovania zabezpečí svojimi zamestnancami zakódovanie a uzamknutie budov na adresách Slovenská 87, Prešov a Námestie slobody 87, Sabinov. Dodávateľ zodpovedá za správne zakódovanie budovy.

Povinnosti objednávateľa:

1. Objednávateľ sprístupní na poskytnutie služieb podľa tejto zmluvy dotknuté priestory.
2. Objednávateľ zabezpečí pre dodávateľa vo svojich priestoroch riadne uzamykateľnú miestnosť na uskladnenie pracovných pomôcok a primerané priestory, ktoré budú slúžiť na prezliekanie pracovníkov dodávateľa.
3. Objednávateľ bude uhrádzať zo svojich prostriedkov náklady súvisiace so spotrebou elektrickej energie a vody používanej na práce.
4. Objednávateľ zabezpečí parkovanie dopravných prostriedkov dodávateľa v priestoroch dvora.
5. Objednávateľ poskytne určeným zamestnancom dodávateľa kódy na zakódovanie a uzamknutie budov na adresách Slovenská 87, Prešov a Námestie slobody 87, Sabinov a určí zásady na ich bezpečné používanie.

Článok VI

Všeobecné podmienky

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať rozsah a kvalitu poskytovaných služieb.
2. Objednávateľ poverí zodpovedného pracovníka kontrolou a preberaním poskytovaných služieb.
3. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie nedostatkov, prípadne ak to nie je možné, na zľavu z ceny. Toto právo musí uplatniť bezodkladne po zistení u zodpovedného pracovníka dodávateľa.

Článok VII

Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
2. Pri opakovanom neplnení dohodnutých zmluvných podmienok zo strany dodávateľa je objednávateľ oprávnený požadovať od dodávateľa zmluvnú pokutu vo výške **najmenej 50,- EUR** podľa rozsahu porušenia a neodkladnú nápravu stavu.
3. Dodávateľ zodpovedá za vady predmetu dodávania, ktoré vzniknú pri poskytovaní služieb, v zmysle ustanovení § 560 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
4. Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho zamestnancami na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.
5. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku dodávateľa, spôsobené zamestnancami dodávateľa počas plnenia zmluvy, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinnosti objednávateľa.

Článok VIII

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana

1. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá dodávateľ.
2. Dodávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zamestnanci dodávateľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarna školenie.
4. Dodávateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich zamestnancov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pre výkon ich činnosti.
5. Dodávateľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
6. Dodávateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar, havárie vodovodného potrubia a kanalizácie zodpovednej osobe objednávateľa.

Článok IX

Platnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je uzavretá na **dobu určitú od 13.08.2012 do 12.08.2013.**
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou s 2 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade závažného porušenia zmluvy je možné odstúpenie od zmluvy, ktorého účinky nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za závažné porušenie povinnosti dodávateľa sa považuje stav, keď dodávateľ po doručení písomnom upozornení odberateľa opätovne poruší niektorú z povinností uvedenej v článku II. zmluvy.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa použije právna úprava Obchodného zákonníka.

3. Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len formou písomných dodatkov.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi, že ju uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove, dňa - 9 AUG. 2012

V Prešove, dňa - 9 AUG. 2012

.....
Dodávateľ
Ing. Eva Palušová
konateľka EVER VT, s.r.o.

.....
Objednávateľ
PhDr. Alena Krištofiková
riaditeľka ÚPSVaR Prešov