

Zmluva o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľnosti

uzavretá podľa ustanovení § 51 Občianskeho zákonníka, v súlade s ustanovením § 13 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení

Vlastník : SR-Obvodný úrad Bratislava
so sídlom : Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení : Mgr. Lukáš Pokorný, prednosta
IČO : 42131111
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000292797/8180
variabilný symbol : 12513
(ďalej len ako „vlastník“)

a

Užívateľ : MEDIAPRESS Bratislava, spol.s.r.o.
so sídlom :
v zastúpení : Róbert Depeš, konateľ
IČO : 31384421
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č.7982/B
(ďalej len ako „užívateľ“ a spolu s „vlastníkom“ „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe dohody túto „Zmluvu o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľnosti“ (ďalej v texte len ako “táto Zmluva“):

Článok I. Predmet a účel užívania

1. Slovenská republika, zastúpená Obvodným úradom Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu – pozemku registra „C“ KN - parc.č. 521/2 – zastavané plocha a nádvorcia o výmere 7 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č.2154 Správy katastra nehnuteľností pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava V., obec : BA-m.č.Petržalka, katastrálne územie: Petržalka (ďalej v texte ako „Predmet užívania“).
2. Vlastník nadobudol svoje vlastnícke právo k pozemku v zmysle ust. § 3 ods.6 zákona č.254/2007 Z.z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu Slovenskej republiky č.263/2006 Z.z.

3. Vlastník prenechal užívateľovi do užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet užívania, špecifikovaný v predchádzajúcom bode ako pozemok registra „C“ KN :

parc.č. 521/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m²

ktorá je evidovaná na LV č.2154 Správa katastra nehnuteľností pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres : Bratislava V., obec BA-m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Na nehnuteľnosti je umiestnený užívateľom stánok POLYMO-MINI-SPECIAL na Blagoevovej ul., ktorý slúži užívateľovi na účely súvisiace s predajom tlače a doplnkového tovaru.

4. Užívateľ užíval Predmet užívania, počas obdobia od 01.01.2009 do 31.06.2012 avšak za toto obdobie vzájomný vzťah nebol písomne upravený. Užívateľ nehnuteľný majetok štátu fakticky užíval a riadne sa staral o jeho údržbu, no neposkytoval správcovi majetku štátu za jeho užívanie žiadnu peňažnú odplatu.
5. Obvodný úrad Bratislava ako správca tohto nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu vzniesol požiadavku voči užívateľovi na zaplatenie peňažnej náhrady za jeho faktické užívanie. V úmysle odstrániť právnu neistotu medzi zmluvnými stranami a vyhnúť sa prípadnému súdnemu konaniu, dohodli sa strany tak, ako to vyplýva z tejto zmluvy.
6. Predmetom tejto zmluvy je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v čl.I.ods.3 týkajúce sa užívania nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. I ods.3 za **obdobie od 01.01.2009 do 30.06.2012.**

Článok II.

Doba užívania, úhrada a splatnosť odplaty za faktické užívanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na konečnej finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu ku dňu 30.06.2012 v zmysle ustanovenia § 13 ods.1 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov takto : za pozemok parc. č. 521/2 vo výmere 7 m² zastavaný polyfunkčným stánkom vo vlastníctve užívateľa sumou **80,- €/m² ročne**, t.j. spolu odplata za faktické užívanie Predmetu užívania činí **ročne 560,- €**, čo je za celé obdobie užívania bez právneho dôvodu od 01.01.2009 do 30.06.2012 spolu **1.960,- € (slovom : jedentisícdeväťstošesťdesiat eur)**.
2. Dohodnutú odplatu za faktické užívanie pozemku za uvádzané obdobie vo výške 1 960,- € je užívateľ povinný uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na príjmový účet správcu, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000292797/8180, VS 12513, KS 0308.
3. V prípade, že sa užívateľ dostane s platbou odplaty za faktické užívanie do omeškania, je v zmysle ust. § 3 ods.1 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, povinný uhradiť vlastníčkovi úrok z omeškania vo výške rovnajúci sa osem (8) percentuálnych bodov

vyššie ako je základná ročná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

4. Zmluvné strany navzájom potvrdzujú, že tento stav finančného vyrovnanía za užívanie pozemku ku dňu 30.06.2012, ako vyplýva z tejto zmluvy, budú považovať za konečný a že voči sebe navzájom nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne iné nároky týkajúce sa odplaty za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl.I. za obdobie od 01.01.2009 do 30.06.2012.
5. Týmto nie sú riešené nároky správcu za užívanie pozemkov odo dňa 01.07.2012 až do konečného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z toho osem (8) rovnopisov je určených pre správcu a dva (2) rovnopisy sú určené pre užívateľa.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zák.č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. V zmysle uvedených predpisov zmluvné strany výslovne so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 43a Občianskeho zákonníka v znení zákona č.546/2010 Z.z. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy je správca povinný užívateľa bezodkladne písomne informovať.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým jej obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, 29.06.2012

Bratislava

s p r á v c a :

u ž í v a t e ľ :

Mgr. Lukáš Pokorný
Prednosta

Róbert Depeš
konateľ