

Dohoda o úprave vzájomných práv a povinností

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými stranami dohody:

Obchodné meno : **VERKO, s.r.o.**
Sídlo : Štefánikova trieda 15, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán : Ing. Marián Kočner, konateľ

IČO : 36 555 151
DIČ : 2020150099
IČ DPH : SK2020150099
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro,
vložka č. 14194/N

(ďalej len "strana dohody 1" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Sídlo : Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Martin Čatloš, vedúci služobného úradu
IČO : 30416094
DIČ : 22020799209

(ďalej len "strana dohody 2" v príslušnom gramatickom tvare, spolu ďalej len „strany dohody“)

(dohoda o úprave vzájomných práv a povinností ďalej tiež ako "dohoda" v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Strana dohody 2 je stavebníkom a vlastníkom už postaveného stavebného objektu 501-00 Cestná kanalizácia, časť stoky B od šachty ŠB 24, stavby: „Rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Selenec“ (ďalej len „cestná kanalizácia“). Cestná kanalizácia bola povolená rozhodnutím č. 17156/2011/SCDPK-50503 zo dňa 03.10.2011 (právoplatné dňa 27.10.2011), ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako špeciálny stavebný úrad pre diaľnice a rýchlostné cesty (ďalej len „rozhodnutie ministerstva“).
Cestná kanalizácia (vrátane stoky B od šachty 24) ako súčasť stavby „Rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Selenec“ bola daná do predčasného užívania rozhodnutím č. 1998/2011/SCDPK-44641, 20437/2011/SCDPK, 19290/2011/SCDPK zo dňa 19.10.2011 (právoplatné dňa 04.11.2011).
- 1.2 Podľa rozhodnutia ministerstva je cestná kanalizácia umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Mlynárce na pozemku parcel. č. KN-C 1070/1, 1070/21, 1073/5,

1073/16, 3301/17, 3301/18 a v katastrálnom území Kynek parc. č. KN-C 89/1, 89/123, 89/147, 89/148, 89/149, 89/155, parc. č. KN – E 89/1, 89/96, 90/1.

1.3 Strana dohody 1 je stavebníkom stavby – čerpacej stanice ČSMP Nitra Kynek I (ďalej len „ČSMP“), na ktorú boli vydané nasledovné rozhodnutia:

a.) Stavebné povolenie č. SP 2306/2011–013-Ing.Ns zo dňa 03.06.2011 (právoplatné dňa 13.06.2011) vydané Mestom Nitra, k objektom v rozsahu:

SO 101 Búracie práce
SO 103 Terénne úpravy
SO 106 Sadové úpravy
SO 201 Úložisko nádrží
SO 203 Žumpa
SO 301 Kiosk
SO 302 Prestrešenie
SO 305 Drobné objekty
SO 401 Prípojka vody
SO 402.1 Kanalizácia splaškových vôd
SO 603 Prípojka NN
SO 604 Vonkajšie osvetlenie
SO 651 Malá architektúra
PS 201.1 Strojná časť čerpacej stanice
PS 201.2 Prevádkový rozvod silnoprúdu ČS
PS 201.3 Systém riadenia ČS

b.) Stavebné povolenie č. UHA-DaCH-10998/2011-005-Ing.Da zo dňa 03.06.2011 (právoplatné dňa 09.06.2011) vydané Mestom Nitra, k objektom v rozsahu:
SO 105 Areálové komunikácie

c.) Rozhodnutie č. A/2011/00655-03/F38 zo dňa 15.03.2011 (právoplatné dňa 15.03.2011) vydané Obvodným úradom životného prostredia Nitra, k objektom v rozsahu:

SO 202 Požiarna nádrž
SO 402 Kanalizácia dažďových vôd
SO 403 Kanalizácia kontaminovaných vôd

1.3.1 „Rozšírenie služieb na ČSMP Nitra KYNEK I“, ku ktorej bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 12665/2011-013-Ing.Ns zo dňa 19.10. 2011 (právoplatné 11.11.2011), k objektom v rozsahu:

SO 103a Terénne úpravy
SO 105a Areálové komunikácie
SO 106a Sadové úpravy
SO 107a Oplotenie
SO 201a Základ kompaktnej ČS
SO 203a Žumpa
SO 301a Obslužný objekt 1
SO 302a Obslužný objekt 2
SO 305a Drobné objekty
SO 401a Prípojka vody
SO 402a Kanalizácia splaškových a dažďových vôd
SO 403a Kanalizácia kontaminovaných vôd

SO 603a Prípojka NN
SO 604a Vonkajšie osvetlenie
SO 651a Prípojka telefónnu
PS 201.1a Strojná časť čerpacej stanice
PS 301.1a Systém zabezpečenia

- 1.4 ČSMP definovaná v ods. 1.3 tohto článku bude umiestnená, realizovaná a prevádzkovaná nad cestnou kanalizáciou nachádzajúcou sa na pozemku registra „C“, parcelné číslo 1070/21, druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, zapísanej na LV č. 7386 a v jej ochrannom pásme, ktoré zasahuje aj do pozemku registra „C“, parcelné číslo 1070/3, katastrálne územie Mlynárce, obec Nitra, Okres Nitra, zapísanej na LV č. 7974 (ďalej len „dotknuté pozemky“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je za podmienok a spôsobom stanoveným v tejto dohode upraviť vzájomné práva a povinnosti strán dohody za účelom ochrany cestnej kanalizácie pred nepriaznivými následkami výstavby ČSMP zo strany dohody 1, zabezpečenie trvalého prístupu strany dohody 2 k cestnej kanalizácii a následnej prevádzky ČSMP situovanej na dotknutých pozemkoch.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Strana dohody 2 dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody súhlasí s výstavbou a následnou prevádzkou ČSMP definovaných v čl. I ods. 1.3 tejto dohody za splnenia podmienok :
- a) pred začiatkom stavebných prác na ČSMP ako aj po ich skončení sa uskutočnia kamerové skúšky na náklady strany dohody 1 v termínoch stanovených stranou dohody 2.
 - b) realizácia ČSMP bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohou č. 1 tejto dohody a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.2 Strana dohody 1 sa touto dohodou zaväzuje umožniť strane dohody 2 a akémukoľvek ňou určenému subjektu vrátane budúceho správcu cestnej kanalizácie trvalý prístup k jeho cestnej kanalizácii za účelom zabezpečenia všetkých úkonov potrebných na jej prevádzkovanie, najmä, ale nielen na vykonanie opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny.
- 3.3 V prípade akéhokoľvek poškodenia a/alebo nežiaducej zmeny, zásahu na cestnej kanalizácii, ktoré vzniklo alebo v budúcnosti vznikne realizáciou a prevádzkovaním ČSMP sa strany dohodli, že všetky náklady spojené s odstránením vzniknutého poškodenia a/alebo nežiaducej zmeny, zásahu uhradí strana dohody 1 strane dohody 2. Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- 3.4 V prípade poškodenia alebo iného zásahu do ČSMP strana dohody 1 znáša náklady na uvedenie do pôvodného stavu bez nároku na ich náhradu zo strany dohody 2.

Článok IV. Doba platnosti zmluvy

- 4.1 Dohoda sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 30 (slovom: „tridsať“) rokov odo dňa jej účinnosti. Každá zo strán dohody je oprávnená platnosť dohody kedykoľvek predĺžiť. Dohoda je predĺžená dňom doručenia písomného oznámenia 2. strane dohody, najneskôr však 1 rok pred uplynutím doby platnosti pôvodnej dohody.
- 4.2 Právny vzťah založený touto dohodou zaniká:
- a) uplynutím doby platnosti dohody;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode;
 - c) odstúpením.
- 4.3 Od tejto dohody je možné odstúpiť len v prípadoch, v ktorých to umožňuje zákon.
- 4.4 Strany dohody sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce pre nich z tejto dohody prechádzajú na ich právnych nástupcov. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva k ČSMP je strana dohody povinná informovať nadobúdateľa o tejto dohode.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Dohody stane z akéhokoľvek dôvodu celkom alebo z sčasti neplatným a/alebo nevykonateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe strany dohody bezodkladne po tom, čo sa niektoré z ustanovení resp. celá dohoda stane neplatnou, zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli neplatné ustanovenia nahradené novými, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú hospodárskemu účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 5.3 Strany dohody sa dohodli, že vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky. Prípadné spory bude riešiť súd Slovenskej republiky.
- 5.4 Strany dohody zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom dohody nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.5 Pred podpisom tejto dohody boli strany dohody informované podľa § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto dohody.
- 5.6 Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dvoch (2) rovnopisov pre stranu dohody 1 a troch (3) rovnopisov pre stranu dohody 2.

5.7 Strany dohody zhodne vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V....., dňa.....

V....., dňa.....

.....

Ing. Marián Kočner, konateľ

.....

Ing. Martin Čatloš