

## D o d a t o k č. 2 k z m l u v e č. 26/2007 o n á j m e n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v

---

### I. Zmluvné strany

**P r e n a j í m a t e ľ :**

**názov:** Technická univerzita v Košiciach

**sídlo:** Letná 9, 042 00 Košice

**IČO:** 00 397 610

**bankové spojenie:**

**číslo účtu:**

**zastúpený:** Ing. Marcel B e h ú n, PhD., kvestor

**N á j o m c a :**

**názov:** elfa, s.r.o.

**sídlo:** Park Komenského 7, 040 01 Košice

**IČO:** 31 648 410

**registrovaný:** v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č. 1152/V

**bankové spojenie:**

**číslo účtu:**

**zastúpený:** Ing. Marián B u č k o, CSc., konateľ a riaditeľ spoločnosti

### II.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme nebytových priestorov č. 26/2007 zo dňa 24.8.2007 v znení Dodatku č. 1 z 28.12.2007 sa m e n í nasledovne:

**Čl. IV. Cena nájmu, spôsob jeho platenia a jeho splatnosť** sa mení a celý čl. IV. z n i e:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné vo výške 1 € ročne.
2. Výška nájomného bola stanovená dohodou s prihliadnutím na investície nájomcu do rekonštrukcie prenajatých priestorov, konkrétne v B-bloku na ul. Letná 9 v Košiciach a suterénu, prízemí a strechy na ul. Park Komenského 7 v Košiciach, ktorá bola vykonaná v období rokov 2008 až 2012 v súhrnnej sume 199 138,- €, pričom výsledky týchto úprav a opráv prenajatých priestorov sa stávajú majetkom prenajímateľa.
3. Nájomca bude platiť nájomné **raz ročne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou na nej uvedenej.
4. Prenajímateľ považuje nájomné za zaplatené okamihom pripísania faktúrovanej sumy na prenajímateľov účet v peňažnom ústave.
5. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného budú mu prenajímateľom faktúrované úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania.

**Čl. V. Iné úhrady** sa mení a z n i e :

**Prenajíateľ a nájomca sa dohodli , že nájomca nebude platiť náklady za odber médií vzhľadom na investície nájomcu do prenajatých priestorov uvedené v čl. IV. bode 2.**

**Čl. VI. Čas nájmu** po schválení v Akademickom senáte Technickej univerzity v Košiciach dňa 2.4.2012, číslo uzn. 06/2012 z n i e :

Nebytové priestory vymedzené v čl. II tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú od 1.9.2007 **do 31.12.2017.**

### **III.**

1. Ostatné časti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 26/2007 zo dňa 24.8.2007 v znení Dodatku č. 1 z 28.12.2007 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre prenajíateľa a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.

V Košiciach dňa 6.8.2012

**Ing. Marcel Behún, PhD.**  
kvestor, v.r.

**Ing. Marián Bučko, CSc.**  
konateľ a riaditeľ, v.r.