

5.399/428/2012

## Dohoda o uznaní dlhu a plnení v splátkach

uzavretá podľa § 558 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi:

### 1. Veriteľ:

#### Univerzitná nemocnica Bratislava

so sídlom Pažitková 4, 821 01 Bratislava

IČO: 31 813 861

štatutárny orgán: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ

štátna príspevková organizácia zriadená Rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR

č. M/5694/2/2002, č. SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení

(ďalej len „**Veriteľ**“)

a

### 2. Dlžník:

#### TREA spol. s r.o.

so sídlom Jozefská 1, 811 06 Bratislava

IČO: 31 397 409

konajúca prostredníctvom: Ing. Alžbeta Trepáčová, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, VI. č.: 9147/B

(ďalej len „**Dlžník**“)

(ďalej Veriteľ a Dlžník spoločne len „**Účastníci Dohody**“)

## z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

I.

### Úvodné ustanovenia

1. Dlžník ako nájomca uzatvoril dňa 03.07.2009 (slovom tretieho júla roku dvetisícdeväť) s Veriteľom ako prenajímateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva o nájme**“), ktorou Veriteľ ako správca majetku štátu prenechal Dlžníkovi do dočasného užívania časť nebytových priestorov na prízemí budovy na ulici Pekná cesta 2 v Bratislave, a to miestnosti č. 023, 033, 045-052 o celkovej výmere 201,33 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v stavbe – budove súp. č. 3008 postavenej na pozemku, parc. č. 17359/3, kat. úz. Rača, obec: Bratislava – m. č. Rača, okres: Bratislava III, zapísanej na liste vlastníctva č. 3730 evidovanom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2. Zmluvou o nájme sa Dlžník ako nájomca zaviazal Veriteľovi ako prenajímateľovi:

- a) podľa článku III. ods. 1. Zmluvy o nájme uhrádzať Veriteľovi dohodnutú výšku nájomného v sume 1.169,56€ (slovom jedentisícjednostašesťdesiatdeväť eur a päťdesiatšesť eurocentov) mesačne, pričom výška nájomného je podľa čl. III. ods. 2 Zmluvy o nájme upravovaná každoročne o výšku rastu indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok;
- b) podľa článku III. ods. 3 Zmluvy o nájme a prílohy Zmluvy o nájme uhrádzať Veriteľovi náklady za služby spojené s nájmom mesačne vo výške 706,16 € (slovom sedemstošesť eur a šesťnásť eurocentov), pričom výšku platieb za služby spojené s nájmom je podľa čl. III. ods. 5 Zmluvy o nájme Veriteľ oprávnený

jednostranne zmeniť v prípade, že budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých sú úhrady za služby spojené s nájmom určené;

- c) podľa článku III. ods. 4 uhrádzať Veriteľovi dohodnutú výšku nájomného a určenej platby za služby spojené s nájmom mesačne vopred vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet Veriteľa na základe Veriteľom vystavených faktúr, pričom nájomné a platby za služby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Veriteľa;
- d) podľa článku III. ods. 7. Zmluvy o nájme v prípade omeškania Dlžníka s úhradou nájomného a úhradami za služby uhradiť Veriteľovi zákonný úrok z omeškania v súlade s § 3 ods. 1 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Dlžník je ku dňu uzavretia tejto Dohody voči Veriteľovi v omeškaní s úhradou nájomného, platieb za služby spojené s nájmom a úrokmi z omeškania k u dňu 04.07.2012 v zmysle Zmluvy o nájme v celkovej výške **14.026,68 €** (slovom: štrnásťtisícdvadsaťšesť eur a šesťdesiatosem eurocentov), a to titulom neuhradených faktúr, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 k tejto dohode ( Saldo dlhu). Súčasťou dlhu je aj faktúra za nájom a záloha za služby spojené s nájmom za mesiac júl 2012.

## II.

### Uznanie dlhu a dohoda o splátkach

1. Dlžník týmto v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka výslovne uznáva svoj dlh voči Veriteľovi vzniknutý z titulu neuhradeného nájomného a neuhradených platieb za služby spojené s nájmom na základe Zmluvy o nájme v celkovej výške **14.026,68 €** (slovom: štrnásťtisícdvadsaťšesť eur a šesťdesiatosem eurocentov).
2. Dlžník uznáva svoj Dlhu voči Veriteľovi čo do dôvodu aj výšky. Dlžník prehlasuje, že Dlhu v čase uzavretia tejto Dohody trvá. Dlžník sa zaväzuje svoj Dlhu Veriteľovi uhradiť jednotlivými splátkami poukazovanými na bankový účet Veriteľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000279891/8180 nasledovne:
  - a) prvá splátka so splatnosťou do **15.8.2012** vo výške **2.805,00 €**
  - b) druhá splátka so splatnosťou do **31.08.2012** vo výške **2.805,00 €**
  - c) tretia splátka so splatnosťou do **30.09.2012** vo výške **2.805,00 €**
  - d) štvrtá splátka so splatnosťou do **31.10.2012** vo výške **2.805,00 €**
  - e) piata splátka so splatnosťou do **30.11.2012** vo výške **2.806,68 €**
3. Účastníci Dohody sa dohodli, že splátka Dlhu sa považuje za uhradenú dňom pripísania príslušnej finančnej čiastky na bankový účet Veriteľa uvedený v predchádzajúcom odseku tohto článku Dohody. V prípade, ak sa Dlžník dostane do omeškania s uhradením ktorejkoľvek splátky svojho Dlhu voči Veriteľovi v zmysle tejto Dohody, okamihom omeškania Dlžníka s úhradou tejto splátky Dlhu sa nesplatená časť Dlhu stáva splatnou (zročnou) okamžite v celej svojej nesplatennej výške. Dlžník je povinný uhradiť nesplatenú časť Dlhu v lehote 3 (slovom troch) dní od splatnosti (zročnosti) nesplatennej časti Dlhu.
4. Veriteľ prehlasuje, že berie na vedomie, že Dlžník vyhlásením obsiahnutým v tejto Dohode uznáva svoj Dlhu voči Veriteľovi čo do dôvodu aj výšky, pričom Veriteľ vyjadruje svoj súhlas so splnením Dlhu spôsobom uvedeným v tejto Dohode.
5. Dlžník prehlasuje, že voči Veriteľovi neviduje žiadnu splatnú a/alebo nesplatnú peňažnú a/alebo nepeňažnú pohľadávku a/alebo akýkoľvek iný nárok.

6. Dlužník sa zaväzuje **popri splátkach Dlhu v zmysle tejto Dohody riadne a včas uhrádzať Veriteľovi aj nájomné a platby za služby spojené s nájmom v súlade so Zmluvou o nájme, počnúc mesiacom august 2012.**

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa spravuje príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom Slovenskej republiky.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody, má 4 (slovom: štyri) strany a bola vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) identických rovnopisoch, po jednom pre každého Účastníka Dohody.
3. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Dohody stane neplatným, nebude tým dotknutá platnosť ostatných častí alebo ustanovení tejto Dohody.
4. Účastníci Dohody zhodne prehlasujú, že si Dohodu pred jej podpísaním riadne a pozorne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, na jej znení sa dobrovoľne dohodli a prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a určitý, pričom zhodne prehlasujú, že Dohodu neuzatvárajú v tiesni a tiež ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu s obsahom Dohody túto Dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 27.7.2012

V Bratislave dňa 07. 08. 2012

Dlužník:



TREA spol. s r.o.  
Ing. Alžbeta Trepáčová, konateľ

 TREA spol. s r.o.  
JOZEFSKÁ č. 1  
811 06 BRATISLAVA

Veriteľ:



Univerzitná nemocnica Bratislava  
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ

 UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Požitkova 4, 821 01 Bratislava

-43-

*J.H.*

Príloha č. 1

16. júl 2012

Strana 1  
jvrtikova

**Saldo za obdobie k dátumu**  
Univerzitná nemocnica Bratislava  
Číslo: ROD002540, Filter dátumu: ...16.07.12  
Saldo k dátumu 16.7.2012

Číslo	Názov	Mesto	Číslo dokladu	Dátum Typ	Zúčtovací dátum splatnosti dokladu	Popis	Pohyb		Pohyb (LM)		Číslo externého dokl
							Čiastka	Zostatok meny	Pôvodná čiastka (LM)	Zostatok (LM) Pracovisko	
<b>ROD002540</b>	<b>TREA spol. s r.o.</b>	<b>Bratislava 1</b>					<b>14 026,68</b>		<b>14 026,68</b>		
10.10.11	24.10.11	Penále	1181100030	Penále	1181100060		26,62	26,62	26,62		4
16.11.11	30.11.11	Penále	1181100035	Penále	1181100063		29,00	29,00	29,00		4
01.12.11	15.12.11	Faktúra	4051101396	Faktúra	4051101396		1 875,72	402,11	1 875,72	402,11	4
02.05.12		Faktúra	4051101396	Vyrovnanie			-1 473,61		-1 473,61		4
13.12.11	27.12.11	Penále	1181100038	Penále	1181100064		26,62	26,62	26,62		4
03.01.12	17.01.12	Faktúra	4051200005	Faktúra	4051200005		1 875,72	1 875,72	1 875,72		4
10.01.12	24.01.12	Penále	1181200002	Penále	1181100067		268,09	268,09	268,09		4
03.02.12	17.02.12	Faktúra	4051200042	Faktúra	4051200042		1 875,72	1 875,72	1 875,72		4
09.02.12	23.02.12	Penále	1181200006	Penále	1181200006		26,62	26,62	26,62		4
05.03.12	19.03.12	Faktúra	4051200037	Faktúra	4051200037		1 875,72	1 875,72	1 875,72		4
13.03.12	27.03.12	Penále	1181200011	Penále	1181200011		188,30	188,30	188,30		4
28.03.12	11.04.12	Penále	1181200027	Penále	1181200027		79,04	79,04	79,04		4
02.04.12	16.04.12	Faktúra	4051200307	Faktúra	4051200307		1 875,72	1 875,72	1 875,72		4
23.04.12	07.05.12	Penále	1181200032	Penále	1181200032		81,09	81,09	81,09		4
02.05.12	16.05.12	Faktúra	4051200446	Faktúra	4051200446		1 588,92	1 588,92	1 588,92		4
24.05.12	07.06.12	Penále	1181200038	Penále	1181200038		68,80	68,80	68,80		4
01.06.12	15.06.12	Faktúra	4051200579	Faktúra	4051200579		1 818,36	1 818,36	1 818,36		4
02.07.12	16.07.12	Faktúra	3051201552	Faktúra	3051201552		1 818,36	1 818,36	1 818,36		4
04.07.12	18.07.12	Penále	1181200048	Penále	1181200048		101,87	101,87	101,87		4

14 026,68

14 026,68

**CELKOM**

14 026,68