

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení
a podľa Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom: Okresný súd Komárno, Pohraničná č.6
zastúpený: Mgr. Ľudovít Majerčík
predseda okresného súdu
IČO: 165646
DIČ: 2021017812
Bankové spojenie:

a

nájomcom: SSM Slovakia s.r.o.
zastúpený: Ing. Rečtoris Miroslav, konateľ
so sídlom: Matúša Csáka 6, 945 01 Komárno
IČO: 36 546 151
DIČ: SK 2020160571
Bankové spojenie:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom plochy na murovanom plote, ktorý sa nachádza na nehnuteľnosti prenajímateľa, vedenej v Správe katastra Komárno, na LV č. 2535, kat. územie Komárno, parc.č. 25, zastavaná plocha o výmere 5888 m². Na ploche o rozlohe 12 m², podľa doloženého nákresu, bude umiestnený 1 ks reklamného panelu s rozmermi EURO 5,04 m x 2,38 m.
2. Účelom nájmu je umiestnenie reklamnej tabule nájomcu v súlade s predmetom podnikania nájomcu podľa pripojeného výpisu z obchodného registra.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za prenájom predstavuje sumu 50,00 eur/m²/rok, teda ročné nájomné predstavuje 600,00 eur.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi na jeho účet mesačne vo výške 1/12 dohodnutého ročného nájomného, t.j. 50,00 eur. Dohodnuté nájomné je splatné vždy do 15-teho dňa každého mesiaca v príslušnom kalendárnom mesiaci.
3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné, ak sa zvýšia ceny rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností. Ak nájomca do 15 dní od doručenia dodatku k tejto zmluve nepristúpi k tomuto dodatku, považuje sa 15 deň od doručenia dodatku k tejto zmluve za deň doručenia výpovede prenajímateľom.
4. V prípade omeškania so zaplatením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,05 % splatného nájomného.

Článok III. Podmienky prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje používať prenajímaný predmet zmluvy výlučne za účelom podľa článku I. tejto zmluvy.
2. Úpravy plochy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady s tým, že nesmie dôjsť k narušeniu statiky plotu, ani k jeho vizuálnemu poškodeniu.
3. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady prípadné škody na predmete prenájmu spôsobené jeho používaním.
4. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia prenájmu previesť demontáž svojho zariadenia a odovzdať predmet zmluvy v pôvodnom stave.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne má prenajímateľ právo okamžite vypovedať nájomnú zmluvu.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na možnosť kontroly reklamy a v prípade nevhodných pútačov má prenajímateľ právo na vyzvanie nájomcu na okamžité odstránenie nevhodnej reklamy. Ak nájomca na výzvu neodstráni nevhodný pútač má prenajímateľ právo okamžite vypovedať nájomnú zmluvu.

Článok IV

Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od jej účinnosti.
Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej strane.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnými dodatkami.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po podpise dve vyhotovenia a MF SR obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu MF SR podľa § 13 ods.10 Zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Komárne dňa

V Komárne dňa

.....
Mgr. Ľudovít Majerčík
predseda okresného súdu

.....
Ing. Rehtoris Miroslav
konateľ spoločnosti