

Zmluva o dielo č. 13/2012

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
Trieda Andreja Hlinku 2, 949 76 Nitra
Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD., rektor
IČO: 00 397482
IČ DPH: SK 2021252827
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: AB – STAV s.r.o.
951 07 Malý Cetín 157
Zastúpený: Alexander Borbély - konateľ
Zástupca splnomocnený na rokovanie
a/ vo veciach technických: Ing. Struhár Imrich - riaditeľ
b/ vo veciach zmluvných: Ing. Struhár Imrich - riaditeľ
telefón: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČO: 36 548 707
IČ DPH: SK 2020154246
Bankové spojenie: [REDACTED]

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13387/N

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

II.

Východiskové podklady

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 22.06.2012.
- 2.2 Východiskové údaje: Súťažné podklady zo dňa 04.06.2012 a projektová dokumentácia, ktorú vypracovala firma CONSULL pracovisko Trenčín Nábrežná 3, v 05/2012 a výkaz výmer.
- 2.2.1 Názov stavby:
„SPU Nitra, prestavba čítárne pod aulou na polyfunkčné priestory“
- 2.2.2 Miesto stavby: SPU v Nitre, Trieda A. Hlinku 2, priestory Čítárne pod aulou.
- 2.2.3 Stavebník: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre

SPU

III.

Predmet plnenia

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo:

„SPU Nitra, prestavba čítarne pod aulou na polyfunkčné priestory“

Súčasťou diela bude aj:

- 2x projektová dokumentácie so zakreslením stavu skutočne vykonaných prác
- dodanie kladných revízných správ elektroinštalácie
- atesty a certifikáty použitých materiálov,
- komplexné funkčné odskúšanie a dodanie kladných protokolov o vykonaných odborných skúškach
- likvidácia odpadu a doklad o likvidácii na skládku

3.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny rozsahu zmluvy počas plnenia zmluvy. Zmena rozsahu plnenia a s tým súvisiaca zmena celkovej ceny bude predmetom dodatku k tejto zmluve.

3.3 V prípade, ak sa počas realizácie vyskytnú navyše práce, ktoré nie sú uvedené v rozpočte, je zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti objednávateľa informovať zápisom v stavebnom denníku, predložiť predbežnú kalkuláciu a k realizácii pristúpiť až po súhlasnom zápise vykonanom v stavebnom denníku podpísaným stavebným dozorcom objednávateľa. Obojstranne odsúhlasený zápis v stavebnom denníku bude tvoriť podklad k uzatvoreniu dodatku k ZoD.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtienia zamestnancov verejného obstarávateľa, študentov alebo tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok – okrem prípadov keď dotyčné osoby vstúpia na vyhradené stavenisko na vlastnú zodpovednosť.

3.5 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele spôsobené vlastným zavineným alebo zavineným jeho poddodávateľom počas realizácie diela.

IV.

Čas plnenia

4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy:

Začiatok: do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy

Ukončenie: do 6 týždňov od uzavretia zmluvy

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané ako celok. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym ukončením bez väd a odovzdaním celého diela objednávateľovi.

- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5 Pri nedodržaní termínu ukončenia diela v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý kalendárny deň omeškania. Nárok objednávateľa na náhradu škody nie je tým dotknutý.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje už v začiatku stavebných prác spolupracovať tak, aby bolo možné elektrické a iné prípojky realizovať podľa potrieb montáže predmetu tejto zmluvy.

V.

Cena

- 5.1 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo, ktoré je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške:

bez DPH	81 499,44 €
20% DPH	16 299,89 €
Spolu s DPH	97 799,33 €

- Slovom: deväťdesiatšedemtisícšesťdesiatdeväť eur a tridsaťtri centov.

na základe rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

- 5.2 Jednotkové ceny tovarov, prác a služieb, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy vrátane nákladov za odvoz a likvidáciu odpadu a platia po celú dobu plnenia.
- 5.3 Dohodnutá zmluvná cena tejto zmluvy platí po celú dobu plnenia zmluvy, t. j. vylučuje sa možnosť zmeny ceny počas plnenia zmluvy z iných dôvodov ako:
- z dôvodu zmeny sadzby DPH alebo
 - zmeny rozsahu predmetu zmluvy, a to výlučne len na požiadanie objednávateľa na základe vzájomne potvrdeného dodatku k zmluve.
- 5.4 Ak počas realizácie vyskytnú navyše práce, ktoré nie sú v rozpočte zahrnuté, bude zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti obstarávateľa informovať zápisom v stavebnom denníku, predložiť kalkuláciu a k realizácii pristúpiť až po súhlase stavebného dozora objednávateľa.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Dohodnutú cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť naraz na základe faktúry. Právo vystaviť faktúru vznikne zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí celého diela bez väd a nedorobkov. Súčasťou faktúry bude objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a preberací protokol.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný vo faktúre uvádzať okrem údajov pre daňový doklad v zmysle príslušných právnych predpisov aj registračné číslo ZoD objednávateľa, inak je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia na doplnenie údajov.

- 6.3 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní.
- 6.4 Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci zo ZoD je splnený dňom podpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.5 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením riadne vystavenej faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Dohoda zmluvných strán o zmluvnej pokute za omeškanie s platením peňažného záväzku objednávateľa z tejto zmluvy sa vylučuje.
- 6.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.
- 6.7 Objávateľ sa stane vlastníkom zhotoveného diela jeho zaplatením po odovzdaní a prevzatí.

VII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v zmysle tejto zmluvy, platných právnych predpisov, prípadne dodatočných písomných záznamov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Záručná doba je **60 mesiacov** - okrem výrobkov a zariadení na ktoré výrobcovia poskytujú kratšiu záruku, min. však 24 mesiacov - a začína plynúť odo dňa odovzдания diela objednávateľovi.
- 7.3 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu AB-STAV, s.r.o. 95107 Malý Cetín 157, e-mail: [REDACTED]
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných väd diela v zmysle bodu 7.2 do 24 hodín od ich nahlásenia, pokiaľ sa strany nedohodnú inak. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

VIII.

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 3 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 8.2 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník do ktorého bude zapisovať všetky rozhodujúce skutočnosti o priebehu zhotovovania diela. Stavebný denník musí byť prístupný na pracovisku. Do denníka má právo robiť zápisy poverený zástupca objednávateľa a jeho stavebný dozor.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za:
- odvoz a likvidáciu odpadov (na vlastné náklady a nebezpečie), ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

- to, že osoby, ktoré budú plnenie tejto zmluvy zabezpečovať sa budú zdržiavať iba vo vyhradených priestoroch pracoviska a budú dodržiavať technologické postupy a normy platné pre nimi vykonávané činnosti ako aj predpisy BOZP a PO.
 - škodu na majetku objednávateľa, ktorú pri plnení tejto ZoD spôsobí
 - škodu na majetku a zdraví osôb, ktoré sa zdržiavajú na jeho stavenisku
- 8.5 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody a prístup do všetkých priestorov určených a vyhradených pre realizáciu predmetu zmluvy pre osoby poverené zhotoviteľom na čas nevyhnutný na realizáciu diela.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 8.8 Pri odovzdaní zmluvnej dodávky je zhotoviteľ povinný pracovisko vypratať a odovzdať ho objednávateľovi čisté a uvoľnené.
- 8.9 Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.
- 8.10 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že zmluvné dielo je pripravené na odovzdanie, a to najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 8.11 Splnenie zmluvnej dodávky, objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi preberacím protokolom. Ku preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ všetky doklady, preberáciu zápisnicu v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Táto nadobudne účinnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy :
- a) Dodržiavať všetky normy (najmä technické) a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Práce vykonávať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými predpismi – vykonávané práce nesmú ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod. (ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác postupovať tak, aby nebola obmedzovaná prevádzka na pracoviskách objednávateľa a bola plne zabezpečená BOZP osôb, ktoré sa v priestoroch pracovísk pohybujú pri výkone svojej práce.

IX. Ostatné ustanovenia

- 9.1 Počas plnenia ZoD objednávateľa zastupujú:
 - vedúci útvaru investícií s ním poverený pracovník útvaru, ktorí sú zároveň oprávnení vykonávať kontrolu plnenia ZoD, podpisovať súpis vykonaných prác, protokoly o vykonaných skúškach, preberací protokol, o prevzatí diela, zápisy o odstránení väd a nedorobkov.
- 9.2 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác:
 - Ing. Struhár Imrich –riadiťel'
 - Míkle Arnold – stavbyvedúci
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť vstup na stavenisko aj orgánom štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 Stav. Zák/. ako aj pracovníkom MV a RR SR.
- 9.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu a tieto informácie nepožijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.6 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi skutočne nabehtuté náklady.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi predpismi a normami.
- 10.2 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov ako aj spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, strana, ktorej sa niektorá z týchto zmien týka, oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť a to bez zbytočného odkladu.
- 10.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4 Zmluvné strany môžu požadovať zmenu zmluvy, alebo odstúpiť od zmluvy za podmienok daných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.5 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním.
- 10.6 Ak pri riešení rozporov nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán ani na rokovaní štatutárnych orgánov, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.

- 10.7 Táto zmluva je vypracovaná v 4-ich rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Rozpočet diela.
- 10.8 ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto Zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou Zmluvou , ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v uvedenom registri. Za zverejnenie zodpovedá obstarávateľ.

30. júla 2012

V Nitre, dňa

V Malom Cetine, dňa 16.07.2012.

Za objednávateľa:



.....
Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik, Ph
rektor

Za zhotoviteľa:



.....
Alexander Borbély
konateľ