

**Zmluva o dielo č. 03 / 2012**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/ 1991 Zb.z v znení neskorších  
zmien a doplnení

**Článok č. 1  
ZMLUVNÉ STRANY****Reg. č.:** 25/2012**1.1 Objednávateľ:****Krajská prokuratúra Prešov**  
Masarykova 16, 080 01 Prešov

Zastúpený: JUDr. Mikuláš Gardecký, krajský prokurátor  
IČO: 17069807  
DIČ: 2020958247  
IČ pre daň: -  
Tel.: 051/7722406, 051/7722507  
Fax: 051/7734196  
E-mail: [REDACTED]  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

**1.2 Zhotoviteľ:****Pavol Zamiška PZ**  
065 11 Kolačkov 130

Zastúpený: Pavol Zamiška  
IČO: 31003095  
DIČ: 1023344377  
IČ DPH:  
Tel.: [REDACTED]  
Fax:  
E-mail: zamiskapavol@post.sk  
Webová stránka:  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach  
zmluvných: Pavol Zamiška  
technických: Pavol Zamiška

**PREAMBULA**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 25/2006 Z.  
z. v platnom znení.

**Článok č. 2**

## VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 14.6.2012 a neoddeliteľnou súčasťou je položkový rozpočet.
- 2.2 Základné údaje:
  - 2.2.1 Názov stavby: Odstránenie zamákania suterénu AB Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa
  - 2.2.2 Miesto stavby: **Stará Ľubovňa**
  - 2.2.3 Predmetom plnenia zmluvy je vykonanie stavebných prác na stavbe „**Odstránenie zamákania suterénu AB Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa**“, podľa rozpočtu, ktorý je súčasťou zmluvy.

### Článok č. 3

## ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Obsahom a rozsahom predmetu ponuky a zákazky:  
Odstránenie zamákania suterénu AB Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa
- 3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa súpisu prác.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, k spokojnosti objednávateľa.
- 3.4. Zmeny môže nariadiť len objednávateľ a to písomne zápisom v stavebnom denníku.
- 3.5. Na zmeny, ktoré sú vyvolané realizáciou je povinný zhotoviteľ upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil a objednávateľ je povinný do troch dní rozhodnúť o zmene.

### Článok č. 4

## SPÔSOB ZHOTOVENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a k spokojnosti objednávateľa. Všetky časti objektu budú vykonávané priamo zhotoviteľom.
- 4.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko uvoľnené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 4.3. Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky.
- 4.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 4.5. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa a osoby poverené kontrolou.
- 4.6. Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v Nariadení vlády SR č. 396/2006 Z. z.. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 4.7. Inžiniersku činnosť, činnosť stavebného dozoru, zastupovanie zhotoviteľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie zhotoviteľa zabezpečuje v mene zhotoviteľa odborne spôsobilá osoba Pavol Zamiška.

- 4.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 4.9. Zhotoviteľ dodrží všetky podmienky vyplývajúce z ustanovení právnych noriem na úseku ochrany prírody a krajiny.
- 4.10. Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 4.11. Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 4.12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.
- 4.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 4.14. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 4.15. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. .
- 4.16. Podmienky realizácie stavby: práce budú vykonávané v súlade so Všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác.
- 4.17. Stavba bude realizovaná tak, aby nedochádzalo k majetkovej ujme a ani inak neboli poškodzované záujmy objednávateľa, ďalších účastníkov výstavby a tretích osôb.
- 4.18. Stavba bude realizovaná za prevádzky objednávateľa.
- 4.19. Všetky plochy a priestory, využívané v súvislosti s výstavbou uvedie ihneď po ukončení ich užívania do pôvodného stavu.

#### Článok č. 5

### ČAS PLNENIA A LEHOTA REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁC

- 5.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa Čl. 3 tejto zmluvy:  
**Začiatok prác: 1.8.2012**  
**Ukončenie prác: 30.9.2012**
- 5.2. Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítvať k času plnenia podľa Čl. 5 ods. 5.1. a ods. 5.2. tejto zmluvy, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a dodatkom k tejto zmluve.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie v súlade s touto zmluvou.
- 5.4. V prípade doručenia požiadavky objednávateľa na zmenu harmonogramu predloží zhotoviteľ jeho novú verziu do 3 kalendárnych dní.

## Článok č. 6

### CENA PREDMETU A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z. z. ako cena pevná, je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer (VV) stavby :

**Cena diela spolu: 17 619,17 EUR**

Slovom: Sedemnáťtisícšestodevätnásť a 17/100 Eur.  
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 6.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 6.3. Stavenisková a mimo stavenisková doprava ja zakalkulovaná v jednotlivých cenách.
- 6.4. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa a je pevná a nemenná počas celej doby výstavby.
- 6.5. Spôsob ocenenia prípadných objednávateľom požadovaných navyiac prác a ich odsúhlasenie s objednávateľom a stavebným dozorom bude realizovaný podľa zhotoviteľom uvedených jednotkových cien ponukového rozpočtu. Ak výkaz výmer neobsahuje potrebnú položku, použije sa na ocenenie v danom čase aktuálny cenník CENEKON.
- 6.6. Závazok zhotoviteľa, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu.
- 6.7. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy sa neuhradia.
- 6.8. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi za príslušný mesiac po vykonaných prácach, stavebným dozorom a objednávateľom prevzatých prác v danom mesiaci.
- 6.9. Maximálna lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní od jej schválenia objednávateľom.
- 6.10. Objednávateľ skontroluje údaje uvedené vo faktúre do 5 dní a v prípade zistených nedostatkov môže objednávateľ faktúru vrátiť zhotoviteľovi k prepracovaniu.
- 6.11. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.12. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. , súpis vykonaných prác po objektoch so zostatkom, potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.
- 6.13. Uhradením jednotlivých úhrad faktúr objednávateľom neznamená zároveň prevzatie časti diela, ktorá je uvedená v rozpise prác jednotlivých faktúr. Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.

## Článok č. 7

### ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí 24 mesiacov.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy počas realizácie prác a počas záručnej doby.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky nedostatky počas realizácie prác a záručnej doby na vlastné náklady najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.  
Spôsob uplatnenia reklamácie:  
Objednávateľ je povinný po telefonickom nahlásení reklamáciu uplatniť aj písomnou formou.

## Článok č. 8

### SANKCIE

- 8.1. Za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela v zmysle zmluvných podmienok sa stanovujú sankcie vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny v EUR za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. Za včasné neodstránenie prípadných väd a nedorobkov sa stanovujú sankcie vo výške 10,00 EUR za každý začatý deň omeškania.
- 8.3. Za včasné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti sa stanovujú sankcie vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

## Článok č. 9

### OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priet'ahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy, alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody, alebo sa znížila hodnota diela.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 9.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. č. 3 tejto zmluvy.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii prác s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami právneho poriadku SR.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú suť uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných

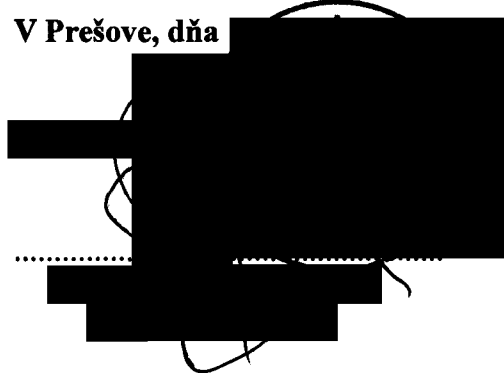
orgánov Slovenskej republiky a prípadne Európskych spoločenstiev, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zároveň je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu zákazky.

#### Článok č. 10


### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 10.2. Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, zákon č. 513/ 91 Zb., v znení neskorších predpisov.
- 10.3. V súlade s ustanovením §344 a nasl. Obchodného zákonníka objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy.
- 10.4. Podstatným porušením zmluvy v súlade s § 345, ods. 1 Obchodného zákonníka pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
  - Nedodržanie zmluvného termínu výstavby
  - Porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu
  - Strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosťPrávo odstúpiť od zmluvy vzniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 10.5. Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzku.
- 10.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády slovenskej republiky. Povinné zverejnenie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 10.8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.

V Prešove, dňa



V Starej Ľubovni, dňa

  
Zhotoviteľ:  
