

KÚPNA ZMLUVA č. 923/6353/2012

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: ZVL AUTO spol. s r. o.
Spoločnosť s ručením obmedzením, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 1020/P
Sídlo: Košická č. 26, 081 62 Prešov
Štatutárny orgán : Yi Ding - konateľ
IČO : 31 670 237
DIČ : 2020 522 603
IČDPH : SK2020 522 603
Číslo účtu: 2621110017/1100
Bankové spojenie : Tatrabanka a. s. Bratislava

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
č. účtu : 7000135433/8180, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Solivar zapísaných na LV č. 2770 ako pozemok parcela č. KN C 3140/193 v celkovej výmere 1095 m² – zastavané plochy a nádvoría, parcela č. KN C 3140/55 v celkovej výmere 84 m² – zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1 pod B 1.
- (2) Kupujúci je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/68 Prešov - odbočka Škultétyho - ZVL“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. B/23328/2008-Tu zo dňa 21. 01. 2009 vydaného Mestom Prešov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19. 03. 2009.

II.

- (1) Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán č. 31688560 - 26/10, ktorý správa katastra Prešov zapísala evidenčným spôsobom na návrh kupujúceho podľa ustanovenia § 67 ods. 1 zák. NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov
- (2) Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje (predmetom kúpy je):

LV č.	Parc.č. KN-C	výmera m ²	Druh pozemku	€/m ²	vl. podiel	€/ vl. podiel
2770	3140/193	1095	zastavané plochy a nádvoría	74,06	1/1	85 070,55
2770	3140/55	84	zastavané plochy a nádvoría	74,06	1/1	6 525,96

SPOLU :

91 596,51 €

Slovom: Deväťdesiatjedentiscipäťstodeväťdesiatšesť eur päťdesiatjeden centov

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v sume **91 596,51 €**, slovom deväťdesiatjedentiscipäťstodeväťdesiatšesť eur päťdesiatjeden centov (77,69 €/m²), ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 017/2012, ktorý vyhotovil dňa 7.05.2012 Ing. Ján Novotňák, Matice slovenskej č. 14, 091 01 Stropkov, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912 530.
- (2) Takto dohodnutú kúpnu cenu predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do šiestich mesiacov odo

dňa, kedy mu bude Správou katastra Prešov doručené rozhodnutie o vklade; dôvodom je skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 8 a 9 zák. NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- (3) V prípade, že predávajúci číslo svojho účtu neuvedie, kupujúci mu zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. III. bode (2) tejto zmluvy prostredníctvom pošty.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje pri realizácii stavby dodržať povrchovú úpravu plota vo farbách loga spoločnosti, ktoré určí ZVL AUTO.
- (2) Na predmetnej nehnuteľnosti parc. KN-C 3140/193 viazne ťarcha – Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie podzemného káblového elektrického VN vedenia, strpieť vstup a vjazd oprávneného z vec. bremena na slúžiacom pozemku pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzem. elektrického vedenia, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému – Východoslovenská distribučná, a. s. Košice, vo výkone jeho práv z vecného bremena.

V.

- (1) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnej registrácii zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t. j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy dňom rozhodnutia Správy katastra Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálneho registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (1) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto kúpna zmluva.
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Správe katastra Prešov pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Správy katastra Prešov rozhodnutie o povolení vkladu.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.

V Prešove dňa 17 07 2012

Yi Ding
konateľ

predávajúci

V Košiciach dňa

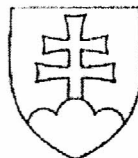
SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST

Košická národnosť 4

04001 KOŠICE

Ing. Jozef FABIAN
riaditeľ
SSC IVSC Košice

kupujúci



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 459384/2012.

Prešov dňa 18.7.2012

Marianna KEJDOVÁ
pracovník poverená úradom



Upozornenie! Notár legalizáciu
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)