

Z m l u v a

o uzatvorení budúcej zmluvy k prevodu vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii
uzavretá v zmysle §289 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Názov: Bešeňová – Potok, združenie obcí
Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
IČO: 55 630 910
DIČ: 2122043374
Register: zapísaná v Registri združení obcí vedený Ministerstvom vnútra SR
Štatutárny orgán: Ing. Martin Baran, starosta obce Bešeňová, predseda združenia obcí
Katarína Machová, starostka obce Potok, podpredseda združenia obcí
IBAN: SK34 5600 0000 0010 4190 8001
Telefón: +421 905 838 730
e-mail: besenova@obecbesenova.sk

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 672 271
DIČ: 2022239043
Register: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10545/L
Štatutárny orgán: JUDr. Ľubomír Kubáň, predseda predstavenstva
Stanislav Javorka, člen predstavenstva

IBAN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001
Telefón: +421 44 4331 621
e-mail: sekretariat@vsr.sk

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa ďalej v texte tejto Zmluvy označujú spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Preambula

- A. Budúci predávajúci – ako objednávateľ uzatvoril dňa 27.08.2024 s obchodnou spoločnosťou Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o., skratene LSS, s.r.o., IČO: 36 440 353, so sídlom Andreja Hlinku 72, 034 06 Ružomberok, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v Odd. Sro, vložka číslo: 17230/L - ako zhotoviteľom dňa Zmluvu o dielo, predmetom

ktorej je realizácia stavebných prác na diele: „Potok – Odkanalizovanie obce – 1. etapa“ ako je predmet diela špecifikovaný v článku 2 zmluvy o dielo (ďalej len „**Zmluva o dielo**“). K Zmluve o dielo uzatvorili jej zmluvné strany tiež písomný dodatok č. 1 zo dňa 19.02.2025 (ďalej len „**Dodatok č.1**“). Zhotoviteľ zo Zmluvy o dielo (bod 2.1, bod 7.6. Zmluvy o dielo) sa zaviazal dielo zhotoviť (i) podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Stanislavom Valčom, Kľučiny 434/44, 034 01 Ružomberok a v súlade s Doplnkom č. 1 k Projektovej dokumentácii vypracovanej 11/2013 prostredníctvom VING-PROJEKCIA Ružomberok, zák. číslo: 13-584-850, ktorá projektová dokumentácia tvorí prílohu č. 6 Zmluvy o dielo, ako aj (ii) podľa odsúhlasených zmien objednávateľom alebo príslušným stavebným úradom. (ďalej len „**Stavba**“ alebo „**Predmet budúcej kúpy**“).

B. Celková cena diela zo Zmluvy o dielo bola dohodnutá v zmysle Dodatku č.1 v konečnej sume:

- Cena diela bez DPH: **915.833,33,- EUR**
- DPH 23%: **210.641,67,- EUR**
- Cena spolu s DPH: **1.126.475,- EUR**
(cena spolu s DPH ďalej ako „**Cena diela**“)

C. Zmluvné strany prehlasujú, že Cena diela bude financovaná (i) čiastočne z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022, Kód výzvy: č. 66/PRV/2023 v rámci predloženého projektu s názvom „**POTOK – ODKANALIZOVANIE OBCE – 1. etapa**“ na poskytnutie nenávratného finančného príspevku poskytovateľom, ktorým je Pôdohospodárska platobná agentúra a (ii) čiastočne z vlastných zdrojov investora (ktorým je Budúci predávajúci), z toho:

- suma **971.313,14,- EUR** (deväťstosedemdesiatjedentisíc trisottrinásť eur štrnásť centov) predstavuje prostriedky nenávratného finančného príspevku a
- suma **155.161,86,- EUR** (slovom: jednostopäťdesiatpäťtisíc eur jednostošeťdesiatjeden eur osemdesiatšesť centov) predstavuje prostriedky vlastného financovania Budúceho predávajúceho (ďalej len „**Vlastné zdroje financovania**“).

D. Zmluvné strany prehlasujú, že majú nasledovný spoločný zámer:

- spolu s touto zmluvou sa uzavrie úverová zmluva, kde Budúci kupujúci – ako veriteľ poskytne Budúcemu predávajúcemu - ako dlžníkovi úver vo výške 200.000,- EUR s dohodnutým zmluvným úrokom, ktorý bude účelovo viazaný na financovanie Vlastných zdrojov financovania Budúceho predávajúceho a ďalších súvisiacich výdavkov a nákladov, tak ako sú definované v tejto Zmluve (ďalej len „**Úverová zmluva**“);
- po zhotovení Predmetu budúcej kúpy v zmysle Zmluvy o dielo sa za podmienok definovaných touto Zmluvou uzavrie kúpna zmluva, ktorou Budúci predávajúci prevedie výlučné vlastnícke právo k Predmetu budúcej kúpy na Budúceho kupujúceho a ktorej text tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“);
- splatnosť úveru z Úverovej zmluvy sa nastaví ku dňu uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy, tak;
- zánik záväzku Budúceho kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny za Predmet budúcej kúpy sa zrealizuje formou vzájomného započítania voči pohľadávke Budúceho kupujúceho na vrátenie úveru s príslušenstvom z Úverovej zmluvy; tak, že po zrealizovaní tohto vzájomného zápočtu **nebudú** mať zmluvné strany voči sebe **žiadne** vzájomné pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy (resp. samotnej Budúcej kúpnej zmluvy uzavretej v jej intenciách) a Úverovej zmluvy.

Článok I. Účel zmluvy

- 1.1. Budúci predávajúci je združením obcí Bešeňová a Potok. Záujmom budúceho predávajúceho je získanie finančných prostriedkov ako Vlastných zdrojov financovania diela podľa Zmluvy o dielo a tiež konkretizovaných výdavkov a nákladov, ktoré s tým priamo súvisia.
- 1.2. Budúci kupujúci je podnikateľom a v predmetoch podnikania má zapísané tiež prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-1. Záujmom budúceho kupujúceho je (i) poskytnutie finančných prostriedkov Budúcemu predávajúcemu ako Vlastných zdrojov financovania diela podľa Zmluvy o dielo a taktiež výdavkov a nákladov, ktoré s tým priamo súvisia a (ii) následne, za dohodnutých podmienok, uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy a nadobudnutie výlučného vlastníckeho práva k Predmetu budúcej kúpy – Stavby verejnej kanalizácie v obciach Bešeňová a Potok.
- 1.3. **Účelom Zmluvy** je taká úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán, na základe ktorej (i) Budúci kupujúci vo vlastnom mene alebo prostredníctvom tretích osôb dofinancuje Vlastné zdroje financovania Stavby vo výške a podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve a Úverovej zmluve a (ii) Budúci predávajúci prevedie po vykonaní Stavby v zmysle podmienok Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy vlastnícke práva k Stavbe ako Predmetu budúcej kúpy na Budúceho kupujúceho Budúcou kúpnu zmluvou.
- 1.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nemôže byť vykladané v rozpore so základným účelom tejto Zmluvy uvedenom v predchádzajúcom bode 1.3. tohto článku Zmluvy ako aj zo základným zámerom uvedeným v bode D. Preambuly Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o práve každej zmluvnej strany, po splnení všetkých podmienok uvedených v čl. V. ods. 5.1. tejto Zmluvy, požadovať od druhej zmluvnej strany uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva Budúceho predávajúceho k Predmetu budúcej kúpy v znení obsiahnutom v prílohe č. 1 k tejto Zmluve, na základe ktorej dôjde k zriadeniu titulu pre získanie výlučného vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Predmetu budúcej kúpy (ďalej len „**Oprávnená výzva**“).
- 2.2. Uplatnením Oprávnenej výzvy na uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy vznikne vyzvanej zmluvnej strane povinnosť Budúcu kúpnu zmluvu uzatvoriť a to v lehote a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

Článok III. Predmet budúcej kúpy – Predmet kúpy

- 3.1. Predmetom budúcej kúpy a predmetom Budúcej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúcej kúpy z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho, a to za podmienok určených touto Zmluvou.

3.2. Predmetom budúcej kúpy je Stavba.

3.3. Budúci predávajúci vo vzťahu k Predmetu budúcej kúpy, t.j. k Stavbe prehlasuje a plne zodpovedá za to, že:

- a) Počas realizácie Stavby aj po jej kolaudácii na základe právoplatného rozhodnutia ako aj počas Rozhodujúceho obdobia ako je definované nižšie príslušného stavebného úradu bude ako stavebník a investor výlučným a nespochybniteľným vlastníkom Stavby, dané vlastnícke právo získa/získal nespochybniteľným spôsobom zodpovedajúcim právnomu poriadku Slovenskej republiky,
- b) Stavba nie je a bez písomného súhlasu Budúceho kupujúceho ani do jej kolaudácie a uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy nebude zat'azená žiadnym vecným alebo iným právom tretej osoby alebo tretích osôb, záložnými právami, alebo inými zabezpečovacími právami, ani žiadnymi inými nárokmi tretích osôb a nie sú vytvorené predpoklady, aby uvedené práva v budúcnosti vznikli,
- c) k Predmetu kúpy alebo k akejkoľvek jeho časti nie je a nebol uplatnený reštitučný a ani žiadny iný nárok tretích osôb, ktorý by nebol k momentu podpisu tejto Zmluvy alebo vysporiadaný a nie sú vytvorené predpoklady, aby sa uvedené nároky k Predmetu budúcej kúpy alebo k jeho časti mohli pri vynaložení rozumnej starostlivosti k momentu podpisu tejto Zmluvy mohli zistiť,
- d) nebol podaný návrh na vyvlastnenie Predmetu kúpy alebo jeho časti, či príslušenstva,
- e) neexistujú žiadne nesplnené povinnosti týkajúce sa Predmetu budúcej kúpy, predovšetkým žiadne daňové, poplatkové, odvodové a iné povinnosti, ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek orgánu a týkajúce sa Predmetu budúcej kúpy, ktoré by zo zákona prešli na Budúceho kupujúceho ako nadobúdateľa, pokiaľ sa na ich znášanie Budúci kupujúci osobitnou písomnou dohodou nezaviaže,
- f) nie sú vo vzťahu k Predmetu budúcej kúpy vedené súdne, správne, či iné konania, ani uplatnené alebo zistené žiadne nároky podľa písm. c) vyššie, ktoré by takéto konania mohli vyvolať,
- g) nie je súdnym, správnym či iným rozhodnutím obmedzená dispozícia s Predmetom kúpy alebo jeho časťou,
- h) podľa najlepšieho vedomia Budúceho predávajúceho na Predmete budúcej kúpy alebo jeho častiach, neviaznu a ani ku dňu uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy by nemali viaznuť žiadne právne vady, ktoré môžu alebo by v budúcnosti mohli viesť k spochybneniu platnosti nadobudnutia vlastníckeho práva k nim Budúcim kupujúcim, či jeho nástupcom vo vlastníctve, alebo by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho práva k nim, resp. k obmedzeniu dispozičného práva s nimi, alebo k vzniku vecného či iného zat'azenia na ich t'archu,
- i) platnosti tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je Budúci predávajúci, prípadne rozhodnutie správneho či súdneho orgánu, Budúci predávajúci neudelil ani do uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy neudelí žiadne

splnomocnenie, príkaz či mandát žiadnej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Predmetu budúcej kúpy a s právami súvisiacimi k nim a ani neuzavrel/neuzavrie inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve či nezriadil/nezriadi iný titul, ktorý by mohol viesť k spochybneniu platnosti tejto Zmluvy, alebo k obmedzeniu, sťaženiu, či vylúčeniu uplatnenia práv z tejto Zmluvy,

- j) Budúci predávajúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení uvedených v tomto bode 3.3. , body a) až i) a ich zhodu s faktickým a právnym stavom.

3.4. V prípade, že dôjde k preukázaniu, že vyhlásenia Budúceho predávajúceho podľa bodu 3.3. tohto článku III. vyššie nezodpovedajú právnemu alebo faktickému stavu, je Budúci predávajúci povinný bezodkladne (najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho kupujúceho Budúcemu predávajúcemu na odstránenie vadného stavu) na vlastné náklady zosúladiť faktický alebo právny stav súvisiaci s Predmetom kúpy s obsahom daných vyhlásení (ďalej len „Zhoda“).

3.5. V prípade, ak Budúci predávajúci nezabezpečí Zhodu ani v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho kupujúceho, je Budúci kupujúci oprávnený zabezpečiť Zhodu na náklady Budúceho predávajúceho a takto Budúcim kupujúcim vynaložené náklady v plnej výške uplatniť voči Budúcemu predávajúcemu na základe faktúry/daňového dokladu, v prílohe ktorého sú preukázané vynaložené náklady a Budúci predávajúci je povinný uplatnené náklady uhradiť v lehote 15 dní odo dňa doručenia daňového dokladu Budúceho kupujúceho, alebo je Budúci kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom v danom prípade mu ostáva zachovaný nárok na prípadnú náhradu vzniknutej škody a dojednanie zmluvnej pokuty v zmysle čl. VIII. bod 8.2. tejto Zmluvy týmto nie je dotknuté.

Článok IV. Kúpna cena

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na určenie budúcej kúpnej ceny Predmetu budúcej kúpy ako súčtu istiny úveru vo výške 200.000,- EUR a úrokov v zmysle Úverovej zmluvy splatných ku dňu uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy, pričom v istine úveru je zahrnutá:

- a) suma Vlastných zdrojov financovania vo výške **155.161,86,- EUR**,
- b) suma spočívajúca v oprávnených nákladoch spojených s Bankovou zárukou,
- c) suma spočívajúca v oprávnených nákladoch spojených s prekleňovacím úverom,
- d) suma spočívajúca v oprávnených nákladoch spojených s realizáciou stavebného dozoru Stavby,
- e) suma spočívajúca v oprávnených nákladoch na poistenie Stavby počas doby piatich (5) rokov, ktorá začína dňom momentu vydania kladného kolaudačného rozhodnutia Stavby.
- f) iné priamo súvisiace náklady so zhotovením diela odsúhlasené oboma zmluvnými stranami – tzv. práce navyše.

4.2. Celková kúpna cena za Predmet budúcej kúpy v predchádzajúcom bode 4.1. tohto článku je ďalej označená v texte tejto Zmluvy len ako „**Kúpna cena**“. Zmluvné strany sa dohodli, že určenie výšky Kúpnej ceny za Predmet budúcej kúpy tak, ako je uvedené v predchádzajúcom bode 4.1 tohto článku je pre zmluvné strany záväzné. V prípade, ak určenie Kúpnej ceny presiahne sumu poskytnutého úveru v zmysle Úverovej zmluvy vo výške 200.000,- EUR (slovom: dvestotísíc eur), zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť písomný dodatok k tejto Zmluve, a zohľadniť ju takisto v Budúcej kúpnej zmluve.

Článok V. Spôsob a podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy

- 5.1. Ktorákoľvek zmluvná strana (ako vyzývajúca strana) je oprávnená na základe Oprávnenej výzvy vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy v lehote 30 dní od kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- a) nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo kolaudačných rozhodnutí na povolenie užívania Stavby v celom rozsahu.
 - b) uplynutie rozhodujúceho obdobia, ktoré je 5 rokov (slovom: päť rokov) odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo kolaudačných rozhodnutí na užívanie Stavby v celom rozsahu (ďalej len „**Rozhodné obdobie**“).
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú Budúcu kúpnu zmluvu uzatvoriť bezodkladne od doručenia Oprávnenej výzvy jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane, najneskôr však do 3 mesiacov (slovom: troch mesiacov) od uplynutia Rozhodného obdobia.
- 5.3. Na inú ako Oprávnenú výzvu sa neprihliada. Oprávnená výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy sa považuje za zrealizovanú v prípade, ak jej písomné vyhotovenie je doručené do sídla vyzvanej zmluvnej strany v zmysle čl. VII. tejto Zmluvy alebo je inak preukázateľne doručené k rukám oprávneného zástupcu vyzvanej zmluvnej strany. V Oprávnenej výzve bude vyzvaná Zmluvná strana požiadaná, aby v navrhnutom mieste a termíne, uzatvorila Budúcu kúpnu zmluvu s vyzývajúcou zmluvnou stranou. Pokiaľ si zmluvné strany nedohodnú niečo iné, podpis Budúcej kúpnej zmluvy sa v zmysle Oprávnenej výzvy uskutoční v priestoroch notárskeho úradu určeného vyzývajúcou stranou a termín podpisu bude o 9:00 hod. dopoludnia najbližšiu pracovnú stredu po doručení Oprávnenej výzvy do sídla vyzvanej zmluvnej strany. V prípade ak sa na stanovený termín podpisu Budúcej kúpnej zmluvy vyzvaná strana nedostaví, má sa zato, že uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy odmietla.
- 5.4. V rámci termínu podpisovania určeného v bode 5.3. vyššie sú Zmluvné strany oprávnené požadovať uzavretie Kúpnej zmluvy v znení prílohy č. 1 k tejto Zmluve doplnenej o chýbajúce údaje v súlade s faktickým a právnym stavom v čase uplatnenia Oprávnenej výzvy. Rozdielne znenie je možné požadovať výlučne v prípade, ak zmena nastala z dôvodu postupu podľa tejto Zmluvy. Iné zmeny/doplnenia znenia Kúpnej zmluvy môžu zmluvné strany uzavrieť len v prípade súhlasu oboch zmluvných strán. Za súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje aj podpísanie konkrétneho znenia Budúcej kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5.5. Pri podpise Budúcej kúpnej zmluvy bude podpísaný aj návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu budúcej kúpy, aby bolo možné úspešne iniciovať konanie o povolenie vkladu podľa Budúcej kúpnej zmluvy. Podľa ustanovenia § 3 ods. 8 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách platného ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, verejná kanalizácia je vodnou stavbou podľa § 52 osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 5.6. V prípade, ak vyzvaná zmluvná strana napriek riadne doručenej Oprávnenej výzve odmietne uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu (výslovne alebo nekonaním v zmysle bodu 5.3. vyššie), je vyzývajúca Zmluvná strana oprávnená požadovať nahradenie súhlasného prejavu vôle

vyzvanej Zmluvnej strany súdnym rozhodnutím. Nárok na náhradu škody a zmluvnú pokutu podľa čl. VIII. bol 8.1. tejto Zmluvy zostáva zachovaný i v prípade, ak dôjde k nahradeniu prejavu vôle súdnym rozhodnutím.

Článok VI. Osobitné dohody

- 6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obchodnej, výrobnjej či technickej povahy, súvisiacich s podnikateľskou činnosťou oboch zmluvných strán, o ktorých sa dozvedeli pri realizácii tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou. Táto povinnosť platí aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky údaje a informácie vyplývajúce z tejto Zmluvy sú považované za dôverné a verejne neprístupné. Zmluvné strany sa zaväzujú usilovať sa o zabezpečenie a dodržovanie dôvernosti týchto informácií.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady právneho zastúpenia znáša každá strana samostatne.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v deň uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy bude Predmet budúcej kúpy alebo jeho časť zatiaľčený akoukoľvek daňovou alebo inou fiškálnou povinnosťou, znáša túto povinnosť Budúci predávajúci.
- 6.4. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si poskytovať informácie o všetkých skutočnostiach, ktoré sa môžu javiť rozhodné pre dosiahnutie účelu tejto Zmluvy alebo na uplatnenie práv a splnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo pre vytvorenie predpokladov na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy.
- 6.5. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a zaväzuje sa, že počas doby platnosti tejto Zmluvy bez súhlasu Budúceho kupujúceho neuzavrie žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadne úkony, na základe ktorých by bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho Predmet budúcej kúpy alebo jeho časť prešla alebo bola prevedená na tretiu osobu, alebo bola akokoľvek zatiaľčená, alebo bolo k Predmetu budúcej kúpy zriadené akékoľvek iné právo.

Článok VII. Oznamovanie skutočností

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre poskytovanie informácií a zasielanie písomných podkladov budú používané údaje pre príslušnú zmluvnú stranu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.2. Bežná komunikácia bude prebiehať vo forme osobnej, telefonickej alebo e-mailovej komunikácie kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. Rovnakou formou sa zmluvné strany budú informovať o uskutočnenej podstatnej komunikácii, ktorou sú akékoľvek oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo jej plnením, ktorých obsahom sú (i) právne úkony alebo (ii) výzvy na plnenie (ďalej len „**Podstatná komunikácia**“).
- 7.3. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy a to bez ohľadu

na údaj o adrese sídla vedený v obchodnom alebo inom obdobnom registri. Na inú adresu sa doručuje výlučne v prípade, ak zmluvná strana písomne oznámi zmenu doručovacej adresy.

7.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje:

- v prípade osobného doručenia (vrátane kuriéra iného než poštový podnik) – deň jej osobného prevzatia; osobné prevzatie musí byť písomne potvrdené osobou oprávnenou prebrať zásielky v mene zmluvnej strany alebo zamestnancom zmluvnej strany, pri ktorom je možné s prihliadnutím na súvisiace skutočnosti predpokladať, že je osobou oprávnenou za príslušnú zmluvnú stranu prebrať poštové zásielky;
- v prípade zásielky doručovanej prostredníctvom poštového podniku – deň, kedy bola zásielka prevzatá adresátom, ak došlo k jej doručeniu pri prvom pokuse o doručenie,
- v prípade zásielky doručovanej prostredníctvom poštového podniku – deň uloženia zásielky na pošte, ak zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote alebo bude prevzatá v odbernej lehote;
- ak adresát odoprie prijať zásielku – deň odopretia prijatia zásielky (bez ohľadu na to, či bol na túto skutočnosť poučený);
- ak sa zásielka vráti ako nedoručená z iného dôvodu – deň, kedy bol uskutočnený prvý pokus o doručenie.

7.5. Podstatná komunikácia musí byť uskutočnená v písomnej forme a doručovaná druhej Zmluvnej strane osobným dorúčením alebo doporučeným listom.

Článok VIII.

Zmluvná pokuta a iné následky porušenia povinností

- 8.1.** V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana ako vyzvaná zmluvná strana napriek Oprávnenej výzve riadne doručenej v zmysle čl. V. tejto zmluvy odmietne uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, vzniká vyzývajúcej Zmluvnej strane nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške **30.000,- EUR.**
- 8.2.** V prípade porušenia povinnosti Budúceho predávajúceho zabezpečiť Zhodu v zmysle čl. III. bod 3.4., tejto Zmluvy, vzniká Budúcemu kupujúcemu nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške **30.000,- EUR.**
- 8.3.** Zmluvné strany prehlasujú, že vychádzajúc z poznania investičného zámeru Predmetu budúcej kúpy a finančnej náročnosti jeho dosiahnutia, pokladajú výšku dohodnutých zmluvných pokút podľa bodu 8.1. a 8.2. tohto článku vyššie za primeranú. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú vo vzťahu k výške dohodnutých zmluvných pokút uplatňovať moderačné právo a to ani súdnou alebo akoukoľvek inou cestou.
- 8.4.** V prípade uplatnenia zmluvnej pokuty nedochádza k zániku povinnosti, porušenie ktorej zakladá nárok na vyplatenie zmluvnej pokuty.
- 8.5.** Nárok na náhradu škody zostáva popri uplatnení zmluvnej pokuty zachovaný v plnej výške. Nárok na náhradu škody a na vyplatenie zmluvnej pokuty sa nekryjú.

Článok IX.

Zánik platnosti tejto zmluvy

- 9.1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch v tejto zmluve uvedených alebo v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov.
- 9.2. Odstúpením zaniká platnosť tejto Zmluvy v prípade, ak písomné vyhotovenie odstupujúcej Zmluvnej strany bude doručené do sídla druhej zmluvnej strany. Odstúpením nie sú dotknuté skôr vzniknuté nároky zmluvných strán. Za odstúpenie sa nepovažuje prípad, ak zmluvná strana odstúpila od tejto Zmluvy v rozpore s jej znením.

Článok X. Záverečné dojednania

- 10.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) o slobodnom prístupe k informáciám.
- 10.2. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 10.3. Prípadné spory rozhoduje príslušný súd podľa zákona č. 160/2015 Zb. (Civilný sporový poriadok).
- 10.4. Obsah tejto Zmluvy možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami a vždy očíslovanými v poradí podľa momentu ich podpisu.
- 10.5. Prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
- Príloha č. 1 - text Budúcej kúpnej zmluvy.
- 10.6. Práva a/alebo povinnosti z tejto Zmluvy nie je možné postupovať bez písomného súhlasu ostatných zmluvných strán. Právny úkon smerujúci k postúpeniu práv a/alebo povinností z tejto zmluvy bez súhlasu podľa predchádzajúcej vety je neplatný.
- 10.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 10.8. Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.
- 10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy a jej prílohy riadne a dôsledne prečítali, ich obsahu porozumeli, a že toto znenie predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V Bešeňovej dňa 28.3. 2025

Za budúceho predávajúceho:

Bešeňová – Potok, združenie obcí

Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová
predseda združenia obcí

Katarína Machová
starostka obce Potok
podpredseda združenia obcí

V Ružomberku dňa 28.03. 2025

Za budúceho kupujúceho:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok

JUDr. Ľubomír Kubáň
predseda predstavenstva

S. Javorka
člen predstavenstva

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci

Názov: Bešeňová – Potok, združenie obcí
Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
IČO: 55 630 910
DIČ: 2122043374
Register: zapísaná v Registri združení obcí vedený Ministerstvom vnútra SR
Štatutárny orgán: Ing. Martin Baran, starosta obce Bešeňová, predseda združenia obcí
Katarína Machová, starostka obce Potok, podpredseda združenia obcí
IBAN: SK27 3000 0000 0000 0036 9449
Telefón: +421 905 838 730
e-mail: besenova@obecbesenova.sk

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci

Názov: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 672 271
DIČ: 2022239043
Register: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10545/L
Štatutárny orgán: JUDr. Ľubomír Kubáň, predseda predstavenstva
Stanislav Javorka, člen predstavenstva
IBAN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001
Telefón: +421 44 4331 621
e-mail: sekretariat@vsr.sk

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte tejto zmluvy spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Preambula

- A. Predávajúci – ako objednávateľ uzatvoril dňa 27.08.2024 s obchodnou spoločnosťou Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o., skratene LSS, s.r.o., IČO: 36 440 353, so sídlom Andreja Hlinku 72, 034 06 Ružomberok, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v Odd. Sro, vložka číslo: 17230/L - ako zhotoviteľom dňa Zmluvu o dielo v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.02.2025 (ďalej ako „Dodatok č. 1“), predmetom ktorej je realizácia stavebných prác na diele: „Potok – Odkanalizovanie obce – 1. etapa“ ako je predmet diela

špecifikovaný v čl. 2 zmluvy o dielo (ďalej ako „**Zmluva o dielo**“). Zhotoviteľ zo Zmluvy o dielo (bod 2.1, bod 7.6. Zmluvy o dielo) sa zaviazal dielo zhotoviť (i) podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Stanislavom Valčom, Kľučiny 434/44, 034 01 Ružomberok a v súlade s Doplnkom č. 1 k Projektovej dokumentácii vypracovanej 11/2013 prostredníctvom VING-PROJEKCIA Ružomberok, zák. číslo: 13-584-850, ktorá projektová dokumentácia tvorí prílohu č. 6 Zmluvy o dielo, ako aj (ii) podľa odsúhlasených zmien objednávateľom alebo príslušným stavebným úradom. (ďalej ako „**Stavba**“).

B. Zmluvné strany vyhlasujú, že cena Stavby bude financovaná (i) čiastočne z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022, Kód výzvy: č. 66/PRV/2023 v rámci predloženého projektu s názvom „**POTOK – ODKANALIZOVANIE OBCE – 1. etapa**“ na poskytnutie nenávratného finančného príspevku poskytovateľom, ktorým je Pôdohospodárska platobná agentúra a (ii) čiastočne z vlastných zdrojov investora (ktorým je Predávajúci), z toho:

- a) suma **971.313,14,- EUR** (deväťstosedemdesiatjedentisíc trisottrinásť eur štrnásť centov) predstavuje prostriedky nenávratného finančného príspevku, a
- b) suma **155.161,86,- EUR** (slovom: jednostopäťdesiatpäťtisíc eur jednošesťdesiatjeden eur osemdesiatšesť centov) predstavuje prostriedky vlastného financovania Budúceho predávajúceho (ďalej ako „**Vlastné zdroje financovania**“).

C. Zmluvné strany následne uzatvorili *Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy k prevodu vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii* (ďalej ako „**Budúca zmluva**“), v zmysle ktorej zmluvné strany:

- a) uzatvorili súčasne s Budúcou zmluvou úverovú zmluvu, v ktorej Kupujúci ako veriteľ poskytol Predávajúcemu ako dlžníkovi úver s tam dohodnutým zmluvným úrokom, ktorý je účelovo viazaný na financovanie Vlastných zdrojov financovania Predávajúceho a ďalších súvisiacich výdavkov a nákladov tak, ako sú definované v danej úverovej zmluve (ďalej ako „**Úverová zmluva**“)
- b) za podmienok stanovených v Budúcej zmluve, t. j. po zhotovení Stavby uzatvorí túto zmluvu.

Článok I.

Účel zmluvy

- 1.1. Predávajúci je združením obcí Bešeňová a Potok.
- 1.2. Kupujúci je podnikateľom a v predmetoch podnikania má zapísané tiež prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-1.
- 1.3. **Účelom Zmluvy** je taká úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán, na základe ktorej Predávajúci prevedie po vykonaní Stavby v zmysle podmienok Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy vlastnícke práva k Stavbe ako Predmetu budúcej kúpy na Kupujúceho Budúcou kúpou zmluvou.
- 1.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nemôže byť vykladané v rozpore so základným účelom tejto Zmluvy uvedenom v predchádzajúcom bode 1.3. tohto článku Zmluvy.

- 1.5. V prípade, ak sú v tejto zmluve uvedené pojmy s veľkým počiatočným písmenom bez bližšej špecifikácie, vykladajú sa tieto pojmy kontextovo, a to podľa súvisiacich zmlúv, kde sú definované, t. j. Zmluvy o dielo, Budúcej zmluvy a Úverovej zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Predmet kúpy (definovaný nižšie v tejto zmluve) Kupujúcemu za dohodnutú Kúpnu cenu (definovanú nižšie v tejto Zmluve) a Kupujúci kupuje Predmet kúpy od Predávajúceho za túto dohodnutú Kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Predmet kúpy

- 3.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je Stavba, ktorá je špecifikovaná v čl. 2 Zmluvy o dielo.

- 3.2 Predávajúci vo vzťahu k Predmetu zmluvy, t. j. k Stavbe vyhlasuje a plne zodpovedá za to, že:

- a) počas realizácie Stavby aj po jej kolaudácii na základe právoplatného rozhodnutia ako aj počas Rozhodujúceho obdobia ako je definované nižšie príslušného stavebného úradu bude ako stavebník a investor výlučným a nespochybniteľným vlastníkom Stavby, dané vlastnícke právo získa/získal nespochybniteľným spôsobom zodpovedajúcim právnemu poriadku Slovenskej republiky,
- b) Stavba nie je a bez písomného súhlasu Budúceho kupujúceho ani do jej kolaudácie a uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy ani nebude zaťažená žiadnym vecným alebo iným právom tretej osoby alebo tretích osôb, záložnými právami, alebo inými zabezpečovacími právami, ani žiadnymi inými nárokmi tretích osôb a nie sú vytvorené predpoklady, aby uvedené práva v budúcnosti vznikli,
- c) k Predmetu kúpy alebo k akejkoľvek jeho časti nie je a nebol uplatnený reštitučný a ani žiaden iný nárok tretích osôb, ktorý by nebol k momentu podpisu tejto zmluvy alebo vysporiadaný a nie sú vytvorené predpoklady, aby sa uvedené nároky k Predmetu kúpy alebo k jeho časti mohli pri vynaložení rozumnej starostlivosti k momentu podpisu tejto zmluvy zistiť,
- d) nebol podaný návrh na vyvlastnenie Predmetu kúpy alebo jeho časti, či príslušenstva,
- e) neexistujú žiadne nesplnené povinnosti týkajúce sa Predmetu kúpy, predovšetkým žiadne daňové, poplatkové, odvodové a iné povinnosti, ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek orgánu a týkajúce sa Predmetu kúpy, ktoré by zo zákona prešli na Kupujúceho ako nadobúdateľa, pokiaľ sa na ich znášanie Kupujúci osobitnou písomnou dohodou nezaviaže,
- f) nie sú vo vzťahu k Predmetu kúpy vedené súdne, správne, či iné konania, ani uplatnené alebo zistené žiadne nároky podľa písm. c) vyššie, ktoré by takéto konania mohli vyvolať,

- g) nie je súdnym, správnym či iným rozhodnutím obmedzená dispozícia s Predmetom kúpy alebo jeho časťou,
- h) podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho na Predmete kúpy alebo jeho častiach, neviaznu a ani ku dňu uzavretia tejto zmluvy by nemali viaznúť žiadne právne vady, ktoré môžu alebo by v budúcnosti mohli viesť k spochybneniu platnosti nadobudnutia vlastníckeho práva k nim Kupujúcim, či jeho nástupcom vo vlastníctve, alebo by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho práva k nim, resp. k obmedzeniu dispozičného práva s nimi, alebo k vzniku vecného či iného zaťaženia na ich r'archu,
- i) platnosti tejto zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je Predávajúci, prípadne rozhodnutie správneho či súdneho orgánu, Predávajúci neudelil ani do uzavretia tejto zmluvy neudelí žiadne splnomocnenie, príkaz či mandát žiadnej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Predmetu kúpy a s právami súvisiacimi k nim a ani neuzavrel/neuzavrie inú zmluvu o kúpnej zmluve či nezriadil/nezriadi iný titul, ktorý by mohol viesť k spochybneniu platnosti tejto zmluvy, alebo k obmedzeniu, s'ťaženiu, či vylúčeniu uplatnenia práv z tejto zmluvy,
- j) Predávajúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení uvedených v tomto bode 3.3. body a) až i) a ich zhodu s faktickým a právnym stavom.

3.3 V prípade, že dôjde k preukázaniu, že vyhlásenia Predávajúceho podľa predchádzajúceho bodu 3.2 tohto článku zmluvy nezodpovedajú právnemu alebo faktickému stavu, je Predávajúci povinný bezodkladne (najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Kupujúceho Predávajúcemu na odstránenie vadného stavu) na vlastné náklady zosúladiť faktický alebo právny stav súvisiaci s Predmetom kúpy s obsahom daných vyhlásení (ďalej len „Zhoda“).

3.4 V prípade, ak Predávajúci nezabezpečí Zhodu ani v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy Kupujúceho, je Kupujúci oprávnený zabezpečiť Zhodu na náklady Predávajúceho a takto Kupujúcim vynaložené náklady v plnej výške uplatniť voči Predávajúcemu na základe faktúry/daňového dokladu, v prílohe ktorého sú preukázané vynaložené náklady a Predávajúci je povinný uplatnené náklady uhradiť v lehote 15 dní odo dňa doručenia daňového dokladu Kupujúceho, alebo je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom v danom prípade mu ostáva zachovaný nárok na prípadnú náhradu vzniknutej škody a dojednanie zmluvnej pokuty v zmysle čl. VII. tejto Zmluvy týmto nie je dotknuté.

Článok IV **Kúpna cena**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na určení kúpnej ceny Predmetu kúpy ako súčtu istiny úveru vo výške 200.000,- EUR a úrokov v zmysle Úverovej zmluvy splatných ku dňu uzavretia tejto zmluvy vo výške _____,- EUR, t.j. spolu vo výške _____,- EUR, pričom v istine úveru je zahrnutá:

- a) suma Vlastných zdrojov financovania vo výške 155.161,86,- EUR s DPH,
- b) suma spočívajúca v oprávnených nákladoch spojených s Bankovou zárukou,
- c) suma spočívajúca v oprávnených nákladoch spojených s prekleňovacím úverom,

- d) suma spočívajúca v oprávnených nákladoch spojených s realizáciou stavebného dozoru Stavby,
- e) suma spočívajúca v oprávnených nákladoch na poistenie Stavby počas doby piatich (5) rokov, ktorá začína dňom momentu vydania kladného kolaudačného rozhodnutia Stavby.
- f) iné priamo súvisiace náklady so zhotovením diela odsúhlasené oboma zmluvnými stranami – tzv. práce navyš.

4.2 Celková kúpna cena za Predmet kúpy uvedená v predchádzajúcom bode 4.1. tohto článku je ďalej označená v texte tejto zmluvy ako „**Kúpna cena**“. Zmluvné strany sa dohodli, že výška Kúpnej ceny za Predmet kúpy tak, ako je uvedené v predchádzajúcom bode 4.1 tohto článku Kúpnej zmluvy je pre zmluvné strany záväzná.

Článok V

Osobitné dohody

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obchodnej, výrobnéj či technickej povahy, súvisiacich s podnikateľskou činnosťou oboch zmluvných strán, o ktorých sa dozvedeli pri realizácii tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. Táto povinnosť platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky údaje a informácie vyplývajúce z tejto zmluvy sú považované za dôverné a verejne neprístupné. Zmluvné strany sa zaväzujú usilovať sa o zabezpečenie a dodržovanie dôvernosti týchto informácií.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady právneho zastúpenia znáša každá strana samostatne.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v deň uzavretia Kúpnej zmluvy bude Predmet kúpy alebo jeho časť zatiaľčený akoukoľvek daňovou alebo inou fiškálnou povinnosťou, znáša túto povinnosť Predávajúci.
- 5.4 Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si poskytovať informácie o všetkých skutočnostiach, ktoré sa môžu javiť rozhodné pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy alebo na uplatnenie práv a splnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.5 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a zaväzuje sa, že počas doby platnosti tejto Zmluvy bez súhlasu Kupujúceho neuzavrie žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadne úkony, na základe ktorých by bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho Predmet kúpy alebo jeho časť prešla alebo bola prevedená na tretiu osobu, alebo bola akokoľvek zatiaľčená, alebo bolo k Predmetu kúpy zriadené akékoľvek iné právo.

Článok VI

Oznamovanie skutočností

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pre poskytovanie informácií a zasielanie písomných podkladov budú používané údaje pre príslušnú zmluvnú stranu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.2 Bežná komunikácia bude prebiehať vo forme osobnej, telefonической alebo e-mailovej komunikácie kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Rovnakou formou sa

zmluvné strany budú informovať o uskutočnenej podstatnej komunikácii, ktorou sú akékoľvek oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou a/alebo jej plnením, ktorých obsahom sú (i) právne úkony alebo (ii) výzvy na plnenie (ďalej len „**Podstatná komunikácia**“).

6.3 Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy a to bez ohľadu na údaj o adrese sídla vedený v obchodnom alebo inom obdobnom registri. Na inú adresu sa doručuje výlučne v prípade, ak zmluvná strana písomne oznámi druhej zmluvnej strane zmenu doručovacej adresy.

6.4 Za deň doručenia zásielky sa považuje:

- v prípade osobného doručenia (vrátane kuriéra iného než poštový podnik) – deň jej osobného prevzatia; osobné prevzatie musí byť písomne potvrdené osobou oprávnenou preberať zásielky v mene zmluvnej strany alebo zamestnancom zmluvnej strany, pri ktorom je možné s prihliadnutím na súvisiace skutočnosti predpokladať, že je osobou oprávnenou za príslušnú zmluvnú stranu preberať poštové zásielky;
- v prípade zásielky doručovanej prostredníctvom poštového podniku – deň, kedy bola zásielka prevzatá adresátom, ak došlo k jej doručeniu pri prvom pokuse o doručenie,
- v prípade zásielky doručovanej prostredníctvom poštového podniku – deň uloženia zásielky na pošte, ak zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote alebo bude prevzatá v odbernej lehote;
- ak adresát odoprie prijať zásielku – deň odopretia prijatia zásielky (bez ohľadu na to, či bol na túto skutočnosť poučený);
- ak sa zásielka vráti ako nedoručená z iného dôvodu – deň, kedy bol uskutočnený prvý pokus o doručenie.

6.5 Podstatná komunikácia musí byť uskutočnená v písomnej forme a doručovaná druhej Zmluvnej strane osobným doručením alebo doporučeným listom.

Článok VII.

Zmluvná pokuta a iné následky porušenia povinností

7.1 V prípade porušenia povinnosti Predávajúceho zabezpečiť Zhodu v zmysle čl. III. tejto zmluvy, vzniká Kupujúcemu nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške **30.000,- EUR** (slovom: tridsaťtisíc eur).

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že vychádzajúc z poznania zámeru Predmetu kúpy a finančnej náročnosti jeho dosiahnutia, pokladajú výšku dohodnutých zmluvných pokút podľa predchádzajúceho bodu tohto článku za primeranú. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú vo vzťahu k výške dohodnutých zmluvných pokút uplatňovať moderačné právo a to ani súdnou alebo akoukoľvek inou cestou.

7.3 V prípade uplatnenia zmluvnej pokuty nedochádza k zániku povinnosti, porušenie ktorej zakladá nárok na vyplatenie zmluvnej pokuty.

7.4 Nárok na náhradu škody zostáva popri uplatnení zmluvnej pokuty zachovaný v plnej výške. Nárok na náhradu škody a na vyplatenie zmluvnej pokuty sa nekryjú.

Článok VIII. Zánik platnosti tejto zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sú ďalej oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve.
- 8.2 Odstúpením zaniká platnosť tejto zmluvy v prípade, ak písomné vyhotovenie odstupujúcej zmluvnej strany bude doručené druhej zmluvnej strane podľa podmienok tejto zmluvy. Odstúpením nie sú dotknuté skôr vzniknuté nároky zmluvných strán. Za odstúpenie sa nepovažuje prípad, ak zmluvná strana odstúpila od tejto zmluvy v rozpore s jej znením.

Článok IX. Záverečné dojednania

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) o slobodnom prístupe k informáciám.
- 9.2 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 9.3 Prípadné spory rozhoduje príslušný súd podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 9.4 Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami a vždy očíslovanými v poradí podľa momentu ich podpisu.
- 9.5 Práva a/alebo povinnosti z tejto zmluvy nie je možné postupovať bez písomného súhlasu ostatných zmluvných strán. Právny úkon smerujúci k postúpeniu práv a/alebo povinností z tejto zmluvy bez súhlasu podľa predchádzajúcej vety je neplatný.
- 9.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 9.7 Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytovať všetku požadovanú súčinnosť za účelom splnenia práv a povinností z tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po požiadaní druhou zmluvnou stranou..

V dňa2025

V dňa2025

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Bešeňová – Potok, združenie obcí

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.

Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová
predseda združenia obcí

JUDr. Eubomír Kubáň
predseda predstavenstva

Katarína Machová
starostka obce Potok
podpredseda združenia obcí

Stanislav Javorka
člen predstavenstva