

## Dodatok č. 1

### k zmluve o dielo č. 1/2023

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
(ďalej len ako „zmluva“)

#### Objednávateľ:

##### **Obec Novot'**

So sídlom: Novot' 285,029 55 Novot'

Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Jendrašik, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

tel./mail: +421 908 607 268, [dušan.jendrasik@novot.sk](mailto:dušan.jendrasik@novot.sk)

IČO: 00314 692

(ďalej len ako „objednávateľ“ alebo „zmluvná strana“)

#### Zhotoviteľ:

##### **Jozef Brandys – Geodetické práce**

So sídlom: Veterná 157/2, 029 01 Námestovo

tel.: [REDACTED]

mail: [REDACTED]

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 17808405

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH: [REDACTED]

(ďalej len ako „zhotoviteľ“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa dodatok k zmluve č. 1/2023 za nasledovných podmienok:

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili dňa 9. 3. 2023 zmluvu o dielo č. 1/2023 (ďalej len „zmluva“, predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť pre objednávateľa dielo: **komplexné vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav** v katastrálnom území **Novot'** v lokalite **Nogovka** formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou – skratka **JPÚ Novot'- NOGOVKA**, podľa platných predpisov o pozemkových úpravách tak, aby bol schválený príslušným orgánom a podkladom pre zápis do katastra nehnuteľností (teda aj akékoľvek opravy a doplnenia v prípade, že to bude potrebné pre schválenie projektu príslušným orgánom).
2. V súlade s § 18 ods. c.) a e.) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Čl. IV. ods. 2 zmluvy uzatvárajú objednávateľ a zhotoviteľ tento dodatok, ktorým sa mení Čl. II. ods. 1 zmluvy a príloha č. 1 zmluvy.

## Článok II.

### Predmet dodatku

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa z dôvodu prijatia zákona č. 278/2024 Z. z. ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií, v dôsledku ktorého bolo novelizované ust. § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, kedy sa s účinnosťou od 01. 01. 2025 mení základná sadzba dane na tovary a služby z doterajších 20% na 23% zo základu dane sa dohodli na zmene Čl. II. ods. 1 zmluvy:

Zmena sa týka ceny diela nasledovne:

<b>cena bez DPH</b>	<b>24 420,00 Eur</b>
<b>cena DPH</b>	<b>5 399,04 Eur</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>29 819,04 Eur</b>
slovom	dvadcaťdeväťtisícosemstodevätnásťeur/04 centov

2. Predmetom dodatku je taktiež zmena prílohy č. 1 Zmluvy „Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Novot', lokalita Nogovka – termínové a cenové zostavenie etáp diela“.

## Článok III.

### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo č. 1/2023
2. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 1 je príloha č. 1 zmluvy „Termínové a cenové zostavenie etáp diela“.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpísom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

Objednávateľ:

V Novoti, dňa: 11.04.2025

Zhotoviteľ:

V Námestove, dňa: 11.04.2025

Ing. Dušan Jendrůšik  
Obec Novot'



Jozef Brandys  
Geodetické práce

príloha č.1: Termínové a cenové zostavenie etáp diela

## Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Novot' - lokalita Nogovka

### Termínové a cenové zostavenie etáp diela

Etapa	Termín ukončenia etapy	Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Eur	Cena ucelenej etapy bez DPH v Eur	DPH 20 % v Eur	Cena ucelenej etapy s DPH v Eur
<b>A. Úvodne podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav</b>							
A.1.a	30.6.2023	Operát obvodu jednoduchých pozemkových úprav	7,4	220,00 €	1 628,00 €	325,60 €	1 953,60 €
A.1.b	30.8.2023	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav	7,4	320,00 €	2 368,00 €	473,60 €	2 841,60 €
A.2.a	30.11.2023	Stanovenie hodnoty pozemkov a vyhotovenie mapy hodnoty pozemkov.	7,4	120,00 €	888,00 €	177,60 €	1 065,60 €
A.2.b		Register pôvodného stavu (RPS) - zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi.	7,4	320,00 €	2 368,00 €	473,60 €	2 841,60 €
<b>Cena v EUR - bez DPH/DPH 20%/ S DPH</b>					<b>7 252,00 €</b>	<b>1 450,40 €</b>	<b>8 702,40 €</b>

Etapa	Termín ukončenia etapy	Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Eur	Cena ucelenej etapy bez DPH v Eur	DPH 23 % v Eur	Cena ucelenej etapy s DPH v Eur
A.3.	31.3.2025	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)	7,4	240,00 €	1 776,00 €	408,48 €	2 184,48 €
<b>B. Návrh nového uporiadania v obvode jednoduchých pozemkových úprav</b>							
B.1	31.3.2025	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov	7,4	185,00 €	1 369,00 €	314,87 €	1 683,87 €
B.2	30.4.2025	Spracovanie plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení.	7,4	255,00 €	1 887,00 €	434,01 €	2 321,01 €
B.3	31.7.2025	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	7,4	800,00 €	5 920,00 €	1 361,60 €	7 281,60 €
<b>C. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav</b>							
C.1	30.9.2025	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.	7,4	85,00 €	629,00 €	144,67 €	773,67 €
C.2	31.10.2025	Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov.	7,4	215,00 €	1 591,00 €	365,93 €	1 956,93 €
C.3	31.12.2025	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	7,4	540,00 €	3 996,00 €	919,08 €	4 915,08 €
<b>Cena v EUR - bez DPH/DPH 23%/ S DPH</b>					<b>17 168,00 €</b>	<b>3 948,64 €</b>	<b>21 116,64 €</b>

<b>Cena celkom v EUR - bez DPH/DPH/ S DPH</b>					<b>24 420,00 €</b>	<b>5 399,04 €</b>	<b>29 819,04 €</b>
---	--	--	--	--	--------------------	-------------------	--------------------