

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Mesto Nitra

Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Zastúpené: Marek Hattas - primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu: 5028001139/0900
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
BIC: GIBASKBX
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

SEC spol. s r. o.

Sídlo: Jakuba Haška 11, 949 01 Nitra
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 504/N
Zastúpená: Ing. Ladislav Vachal, CSc., konateľ
IČO: 30 998 808
IBAN: SK86 1100 0000 0029 2529 0133
(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci len ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Krškany, obec Nitra, okres Nitra, evidovanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 7768 ako
 - pozemok registra KN „C“ s parc. č. 1239/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 117m²,
 - pozemok registra KN „C“ s parc. č. 1239/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135m²,
 - pozemok registra KN „C“ s parc. č. 1239/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112m²,
 - pozemok registra KN „C“ s parc. č. 1239/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9m²,
 - pozemok registra KN „C“ s parc. č. 1239/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49m²,
 - pozemok registra KN „C“ s parc. č. 1239/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m²,
 - pozemok registra KN „C“ s parc. č. 1239/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135m²,
 - pozemok registra KN „C“ s parc. č. 1240/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9m²,
 - pozemok registra KN „C“ s parc. č. 1241/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255m²,
 - pozemok registra KN „C“ s parc. č. 1243/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 105m²,(ďalej len „Pozemky“).

2. Predávajúci touto zmluvou Pozemky predáva a kupujúci Pozemky kupuje do výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemkov predávajúceho z osobnej obhliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemky bola stanovená zmluvnými stranami vo výške 31.054,50 € bez DPH (tridsaťjedentisícpäťdesiatštyri eur a päťdesiat centov).
2. Ku kúpnej cene dohodnutej v čl. III., ods. 1. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Kúpna cena za Pozemky predstavuje spolu sumu **38.197,04 € s DPH** (slovom: **tridsaťosemtisícstodeväťdesiatsedem eur a štyri ceny**), z toho DPH predstavuje sumu vo výške 7.142,54 € (slovom: sedemtisícstoštyridsaťdva eur a päťdesiatštyri centov), t.j. 31.054,50 € bez DPH (tridsaťjedentisícpäťdesiatštyri eur a päťdesiat centov).
4. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od kupujúceho, vo výške zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene uvedenej v ods. 3. tohto článku tejto zmluvy, v prospech účtu predávajúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že spôsob úhrady kúpnej ceny uvedený v predchádzajúcom odseku je konečný a záväzný.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemkom podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na opravu prípadných chýb v počítaní a písaní v konaní o vklade vlastníckych práv k Pozemkom a návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemkom podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Predaj Pozemkov kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre na zasadnutí dňa 07.02.2025 Uznesením č. 26/2025-MZ podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci**Kupujúci**

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

podpis : _____
meno : Marek Hattas
funkcia : primátor Mesta Nitra

podpis : _____
meno : Ing. Ladislav Vachal, CSc.
funkcia : konateľ SEC spol. s r. o.