

Zmluva o zabezpečovaní údržby v mestskom športovom areáli

v zmysle § 269 a nasl. Obchodného zákonníka
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (sekretariát)
fax: 045 / 681 21 52
e-mail: mestsky.urad@zarnovica.eu
právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej len „objednávateľ“) **na strane jednej**

a

Poskytovateľ:

názov: **Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.**
adresa sídla: Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán: Ing. Ján Hudák, PhD., MBA, konateľ spoločnosti
IČO: 44 299 311
IČ DHP: SK2022649431
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu / IBAN: SK23 0200 0000 0024 8498 0453
telefonický kontakt: 0903 506 676
e-mail: mspszc@mspszc.sk

(ďalej len „poskytovateľ“) **na strane druhej**

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí vykonávanie uvedených činností, alebo právnych úkonov súvisiacich s údržbou mestského športového areálu Žarnovica vrátane týchto stavieb:

- stavba číslo súpisné 559 - viacúčelová stavba na pozemku C KN parc. č. 2036/4, ktorá sa nachádza na Bystrickej ulici č. 37 v Žarnovici (inventárne č.1962 2701/1 - „Prevádzková budova-štadión“),
- stavba číslo súpisné 1071 - pokladňa na pozemku C KN parc. č. 2036/1 (inventárne č. 1-801-11 „Budova – vstup do areálu - štadión“)

- c) stavba súpisné číslo 1073 – tribúna na pozemku C KN parc. č. 2036/6, (inventárne č. 1-801-10 „Kolkáreň – štadión“ a inventárne č. 2-823-30 „Tribúna veľká – štadión“),
- d) stavba - tribúnu A (tzv. nova tribúna) inv. číslo: 1962 32801/1 - stavbu súpisné číslo 1738, popis stavby: Tribúna A, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účel, ktorá sa nachádza na pozemku C KN parcela č. 2036/233, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1541 m² (ďalej len „tribúna A“);
- e) stavba inventárne č. 2-815-2 „Oplotenie areálu – štadión“ na pozemku C KN parc. č. 2036/1 a 2036/18,
- f) stavba inventárne č. 2-823-28 „Parkovisko – štadión“ na pozemku C KN parc. č. 2036/18

Pozemky a stavby popísané v bode 2.1 tohto článku zmluvy sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788.

2.2 Predmetom zmluvy sú tieto činnosti:

- a) obsluha osvetlenia a ozvučenia počas akcií organizovaných v MŠA
 - b) zavedenie, udržiavanie a kontrolovanie režimu vstupu do MŠA – uzamykanie brán a zábran, premazávanie zámkov, kontrola pohybu nepovolaných osôb a spolupráca s mestskou políciou
 - c) pri nepriaznivých podmienkach kontrola kotolne a zabezpečenie pred prípadným zaplavením priestorov
 - d) kontrola a temperovanie miestností budovy v MŠA
 - e) odovzdávanie dráhy a depa vypožičiavateľom a nájomcom, s ktorými objednávateľ uzavrel zmluvu o výpožičke alebo o nájme za účelom organizovania pretekov (v zmluvne dohodnutých termínoch) a tréningov na plochej dráhe. Odovzdať dráhu a depo vypožičiavateľovi resp. nájomcovi znamená umožniť zástupcom vypožičiavateľa resp. nájomcu vstup do mestského športového areálu počas pretekov ako aj počas iných zmluvne dohodnutých dní
 - f) zabezpečenie vykurovania budovy uvedenej v Čl. II. Ods. 2.1 vrátane nahlasovania potreby paliva v dostatočnom predstihu a vrátane vedenia prevádzkového denníka kotolne
 - g) technické a organizačné služby pri podujatiach konaných v MŠA
 - h) udržiavanie priechodnosti rigolov, odpadových kanálov a šácht
 - i) zabezpečenie údržby a opráv mestských budov vrátane tribún nachádzajúcich sa v areáli podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci, stavebný zákon a pod.) a to na základe objednávky
 - j) zabezpečenie kosenia v MŠA a odvoz trávy na základe objednávky.
- Plochy na kosenie sú všetky trávnaté plochy na štadióne okrem futbalových ihrísk.

Článok 3

Povinnosti poskytovateľa

- 3.1 Poskytovateľ je povinný postupovať pri realizácii predmetu tejto zmluvy s vynaložením potrebnej odbornej starostlivosti, ďalej je povinný dodržiavať platné právne predpisy, ako aj pokyny objednávateľa.
- 3.2 Poskytovateľ vykonáva svoju činnosť v súlade s pokynmi objednávateľa, v súlade s jeho záujmami a v zmysle prevádzkového poriadku MŠA. Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a poskytovateľ nemôže včas dosiahnuť jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však poskytovateľ nesmie od pokynov odchyliť, ak to zakazuje zmluva alebo objednávateľ.

- 3.3 Poskytovateľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa, a ktoré sa poskytovateľovi stali známe v súvislosti so zariadením záležitostí/prác objednávateľa.
- 3.4 Poskytovateľ zariaďuje záležitosti objednávateľa prostredníctvom svojich zamestnancov. Prostredníctvom iných osôb môže poskytovateľ tieto záležitosti zariaďovať i bez súhlasu objednávateľa, v tomto prípade však zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá týmto objednávateľovi vznikne.
- 3.5 Poskytovateľ je povinný priebežne úplne a pravdivo podávať objednávateľovi informácie o zariadení a uskutočňovaní plnenia predmetu zmluvy a jeho výsledkoch.

Článok 4 **Povinnosti objednávateľa**

- 4.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť poskytovateľovi odmenu v súlade s čl. 5. tejto zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ je povinný informovať poskytovateľa o všetkých nových závažných skutočnostiach týkajúcich sa predmetu plnenia zmluvy a to okamžite po tom, čo sa o nich dozvedel.
- 4.3 Objednávateľ je povinný oboznámiť poskytovateľa so všetkými krokmi, ktoré doteraz vykonal a ktoré majú podstatný význam pri realizovaní prác, ktoré vyplývajú z predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný predložiť poskytovateľovi originály resp. kópie dokladov, zmlúv, povolení, ktoré boli doteraz vystavené, vydané resp. uzatvorené v súvislosti so zariadením prác a objednávateľ a poskytovateľ ich prevzatie potvrdí svojim podpisom.

Článok 5 **Cena za údržbu a platové podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí poskytovateľovi paušálny poplatok za bežnú údržbu športového areálu vo výške 530 EUR mesačne (slovom: päťstotridsať eur) s DPH.

Tento poplatok sa automaticky upraví:

- a) v prípade zmeny sadzby DPH tak, aby zodpovedal aktuálnej legislatíve
- b) o ročnú mieru inflácie vychádzajúcu z oficiálnych údajov Štatistického úradu SR, pričom úprava sa vykoná vždy k 1. februáru kalendárneho roka.

Poplatok zahŕňa:

- a) obsluha osvetlenia a ozvučenia počas akcií organizovaných v MŠA
- b) zavedenie, udržiavanie a kontrolovanie režimu vstupu do MŠA – uzamykanie brán a zábran, premazávanie zámkov, kontrola pohybu nepovolaných osôb a spolupráca s mestskou políciou
- c) pri nepriaznivých podmienkach kontrola kotolne a zabezpečenie pred prípadným zaplavením priestorov
- d) kontrola a temperovanie miestností budovy v MŠA
- e) odovzdávanie dráhy a depa vypožičiavateľom a nájomcom, s ktorými objednávateľ uzavrel zmluvu o výpožičke alebo o nájme za účelom organizovania pretekov (v zmluvne dohodnutých termínoch) a tréningov na plochej dráhe. Odovzdať dráhu a depo vypožičiavateľovi resp. nájomcovi znamená umožniť zástupcom vypožičiavateľa resp. nájomcu vstup do mestského športového areálu počas pretekov, ako aj počas iných zmluvne dohodnutých dní
- f) zabezpečenie vykurovania budovy uvedenej v čl. 2. Ods. 2.1 vrátane nahlasovania potreby paliva v dostatočnom predstihu a vrátane vedenia prevádzkového denníka kotolne.

- 5.2 Práce a služby, ktoré nie sú zahrnuté v paušálnej údržbe, budú vykonané na základe osobitných objednávok objednávateľa a účtované podľa aktuálneho cenníka alebo cenovej ponuky.
Tieto služby môžu zahŕňať napríklad:
- a) udržiavanie priechodnosti rigolov, odpadových kanálov a šácht
 - b) zabezpečenie údržby a opráv mestských budov vrátane tribún nachádzajúcich sa v areáli podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci, stavebný zákon a pod.) a to na základe objednávky
 - c) zabezpečenie kosenia v MŠA a odvoz trávy
 - d) technické a organizačné služby pri podujatiach konaných v MŠA
- 5.3 Paušálny poplatok za bežnú údržbu je splatný do 15. dňa každého mesiaca. Služby poskytované na základe objednávky budú fakturované po ich vykonaní so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok 6 **Zánik zmluvy**

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v trvaní 5 rokov odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2 Túto zmluvu je možné vypovedať oboma zmluvnými stranami bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že tento vzťah sa bude spravovať obchodným zákonníkom.
- 7.2 Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán. Dodatky k zmluve musia byť očíslované.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.5 Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre poskytovateľa.

~~primátorka mesta~~

konateľ spoločnosti