

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 592/2024 (6600001697) zo dňa 30.05.2024

(ďalej len „**Nájomná zmluva**“)

uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok**“)

uzatvorený medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Žilina**
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
DIČ: 2021339474
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
BIC (SWIFT): KOMASK2X
v mene ktorého koná: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Kontaktná osoba: PaedDr. Emília Becová
Telefón: +421 918 643 291
E-mail: emilia.becova@zilina.sk

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**
sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK17 1100 0000 0026 2706 4293
BIC (SWIFT): TATRSKBX.
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B
v mene, ktorej koná: Ing. Miroslav Kavul'a, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.05.2024 Nájomnú zmluvu, na základe ktorej prenájomca prenechal nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti prenájomcu bližšie špecifikovaný v bode 1.1 a 1.2 článku 1 Nájomnej zmluvy.

2. Zákonom č. 278/2024 Z. z. zo dňa 03.10.2024, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií bol novelizovaný § 27 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, kde sa s účinnosťou **od 01.01.2025** mení základná sadzba dane z pridanej hodnoty.
3. Na základe vyššie uvedených skutočností v súlade s bodom 9.1 článku 9 Nájomnej zmluvy uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok:

II.

Pri vzniku daňovej povinnosti sa použije sadzba dane z pridanej hodnoty, ktorá je podľa aktuálnych právnych predpisov platná v deň vzniku daňovej povinnosti.

III.

1. Tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“, v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku, minimálne však po dobu vyplývajúcu zo zákona č. 211/2000 Z. z.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 (dve) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu a že tento Dodatok nebol uzavretý za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dodatok podpisujú.
5. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Žiline dňa 03.04.2025

V Bratislave dňa 19. MAR 2025

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Ing. Miroslav Kavul'a
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s