



OBEC KOREJOVCE

NÁJOMNÁ ZMLUVA.

uzavretá medzi účastníkmi:

1. Obec Korejovce, so sídlom Korejovce 35,090 05 Krajná Poľana, IČo:00330566 zastúpená starostom obce Jaroslavom Kapom.

V ďalšom texte jako prenajímateľ,

2. firma Frapet s.r.o. Gen.Svobodu 692/17,089 01 Svidník, IČO:46823361, IČ DPH SK2023602042 zastúpená Petrom Frančákom

V ďalšom texte ako nájomca.

1.

Prenajímateľ, obec Korejovce so sídlom Korejovce 35,090 05 Krajná Poľana, IČO 00 330 566 je výlučným vlastníkom stavby súpisné číslo 1 s názvom Stará škola s rozlohou 188m², s jeho súčasťami, príslušenstvom (sklad dreva, prístrešky, vodovodná prípojka, žumpa a v tom čase už postavené plechové garáže) ktoré sú postavené na parcele C KN č.55 k.ú. obce Korejovce a teraz vedená na LV č.1 k.ú. obce Korejovce, pod B1 v celosti a je výlučným vlastníkom parcely C KN 55-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1430m², ktorá je vedená na LV č.1 k.ú. obce Korejovce, pod B1 v celosti.

2.

Prenajímateľ, obec Korejovce, so sídlom Korejovce 35,090 05 Krajná Poľana, IČO 00 330 566 prenecháva za odplatu firme FRAPET s.r.o ľavú stranu budovy starej školy súpisné číslo 1 so samostatným vchodom, 2 miestnosti ľavej strany a sociálne zariadenie.

3.

Nájomca, firma Frapet túto nehnuteľnosť prijíma do nájmu tak, ako je uvedené v bode 1,2 tejto zmluvy a za podmienok jako sú uvedené v tejto zmluve.

4.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2025 do 31.03.2030



OBEC KOREJOVCE

5.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nájomnom vo výške 120-Eur, slovom stodvadsať eur mesačne od 01.04.2025. Celkovú sumu mesačného nájemného vo výške 120,00Eur bude nájomca prenajímateľovi hradit' v pravidelných mesačných platbách na účet obce IBAN SK60 0200 0000 0000 2682 7612 vždy do 10.dňa nasledujúceho mesiaca.

6.

Náklady na spotrebovanú el.energiu, vodné, stočné, výťah žumpy, vykurovanie pronajatých priestorov hradí nájomca. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa neprevedie stavebné práce a opravy na nehnuteľnosti uvedených v bode 1. tejto zmluvy, mimo bežnej údržby a opráv. bežnú údržbu a opravy prevedie nájomca na svoje náklady.

7.

Nájomca sa zaväzuje nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1,2, tejto zmluvy užívať spôsobom dohodnutým a určeným v tejto zmluve a zodpovedá za škody spôsobené pri užívaní týchto nehnuteľností. Nájomca sa zaväzuje že bude dodržiavať stanovený pracovný čas, dni pracovného voľna a bude brať maximálny ohľad na hluk a znečisťovanie životného prostredia.

8.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu neposkytne do podnájmu tretej strane.

9.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí škoda na predmete nájmu, alebo ak nájomca hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

10.

Nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stal nespôsobilým na jeho užívanie.



OBEC KOREJOVCE

11.

Ak sa nájom skončí, jeho nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcim dojednanému spôsobu užívania vecí s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

12.

Prenajímateľ i nájomca môžu dohodnúť zmluvu z akéhokoľvek dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote zrušiť. Výpovedná lehota začne plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

13.

Doručenie písomnosti.

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:

- a/poštou
- b/treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky
- c/osobne s podpisom preberajúceho protokolu

2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.

3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu odsek 3 tohoto článku zmluvy.



OBEC KOREJOVCE


14.

1/ Táto zmluva bola účastníkmi uzavretá, nimi schválená a vlastnoručne podpísaná.

2/Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

KOREJOVCE dňa :30.03.2025





Prenajímateľ

FRAPET s.r.o.

Gen. Svobodu 683/9

089 01 Svidník

IČO: 46 823 361 - IČ DPH: SK2023602042



Nájomca