

## **Zmluva o dielo**

### **č. 01**

uzatvorená podľa § 536 a následovne Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

---

#### **Čl. I.**

##### **Zmluvné strany**

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| <b>Objednávateľ:</b> | <b>Obec Svrčinovec</b>        |
| Sídlo:               | 023 12 Svrčinovec 858         |
| IČO:                 | 00314323                      |
| DIČ :                | 2020553304                    |
| Zastúpený:           | Mgr.Renáta Majchráková        |
| Bankové spojenie:    | Prima banka Slovensko a.s.    |
| Číslo účtu IBAN :    | SK31 5600 0000 0002 0495 5001 |

(ďalej len „Objednávateľ“)

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| <b>Zhotoviteľ:</b>   | <b>DOM KS s.r.o.</b>           |
| Sídlo :              | 023 13 Čierne 55               |
| Štatutárny zástupca: | Ing.Strýček Vladimír - konateľ |
| Bankové spojenie:    | ČSOB banka                     |
| Číslo účtu:          | SK02 7500 0000 0040 2510 1631  |
| IČO:                 | 51132702                       |
| DIČ :                | 2120603067                     |

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

#### **Čl. II.**

## **Predmet zmluvy**

1./ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu a za dohodnutých podmienok dielo : „Odvetranie časti fasády budovy TJ Beskyd Svrčinovec.“

2/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovenia diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.

4/ Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo v zmysle Zmluvy podľa bodu II./1 odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

5/ Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené.

## **Čl. III:**

### **Čas plnenia**

1/ Termín začatia zhotovovania diela v zmysle bodu I./1.: **14.04.2025**

Termín ukončenia a odovzdania diela v zmysle bodu II./1.: **16.06.2025**

## **Čl. IV.**

### **Cena diela**

1/ Cena diela je dohodnutá za dodanie predmetu zmluvy vo výške :

**Cena bez DPH : 21 960,76 EUR + DPH 23 %**

**Cena s DPH : 27 011,73 EUR**

2/ Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo je Krycí list rozpočtu a podrobný rozpočet stavby.

3/ Na práce navyše, ako aj dodávky materiálov navyše bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prejednané a odsúhlasené objednávateľom.

## **Čl. V.**

## **Platby a fakturácia**

1/ Cenu za zhotovenie diela stavebnej časti uhradí objednávateľ na základe vystavenej faktúry

2/ Faktúra bude obsahovať tieto údaje :

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
- číslo faktúry
- deň odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- označenie diela
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

3/ V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

4/ Lehota splatnosti faktúry je 14 dní. Podkladom pre fakturáciu bude výkaz „Súpis vykonaných prác a dodávok“, potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa.

5/V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo zrušenia zmluvy fakturovať po dohode s objednávateľom podľa skutočnej rozpracovanosti diela.

## **Čl. IV.**

### **Zhotovenie diela**

1/ Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na vyzvanie najneskôr týždeň pred termínom zahájenia stavebných prác.

2/Zhotoviteľ je povinný dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo v dojednanom čase vykonať.

3/ Pri dojednaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa.

4/Počas zhotovenia diela zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a škody na majetku objednávateľa ním spôsobené.

5/ Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za čistotu a poriadok na stavenisku, za bezpečnosť cestnej premávky.

6/Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa odstránenia väd vzniknutých vadným vykonaním diela a pokračovania vykonávania diela riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Všetky zabudované materiály sú majetkom zhotoviteľa až do odovzdania diela objednávateľovi.

## **Čl. VII.**

## **Vady a záručné podmienky**

- 1/ Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa na vykonanom diele objavia počas záručnej doby.
- 2/ Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené vady diela na vlastné náklady v čase do 7 dní od písomného vyzvania objednávateľom. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a násl. Obchodného zákona.
- 3/Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 4/Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené mechanickým zásahom alebo živelnou pohromou.

## **Čl. VIII.**

### **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 1/ Nedodržanie termínu ukončenia diela podľa tejto zmluvy podlieha penalizácií z omeškania 0,05% za každý deň omeškania diela.
- 2/ Omeškanie plnenia platobných podmienok podľa článku 5 tejto zmluvy podlieha penalizácií vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Každá zmena predmetu zmluvy a ustanovení tejto zmluvy musí byť vykonaná písomnou formou, dodatkom k zmluve.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, rovnajúcich sa originálu. Každá strana obdrží 1 exemplár.
- 3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú zákony.
- 4/Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej bahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Čiernom, dňa 08.04.2025

