

DOHODA O UŽÍVANÍ POZEMKOV

uzatvorená v zmysle ustanovení §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

VLASTNÍKOM:

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Konanie menom spoločnosti: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
a Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
IČO: 36 485 250
DIČ: 20 200 20 706
IČ DPH: SK 20 200 20 706
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

a UŽÍVATEL:

Obchodné meno: VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.
Sídlo: Roľnícka 157, Bratislava – mestská časť Vajnory 831 07
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Juraj Duška, konateľ
IČO : 36 490 881
DIČ: 2021 777 967
IČ PDH: SK 2021 777 967
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 51155/B

I Úvodné ustanovenia

- 1 Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. je podľa listu vlastníctva č. 1563 vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov **v katastrálnom území Gerlachov**, obec Gerlachov, okres Poprad parc. č. KN C 2579, ostatná plocha s výmerou 503 m² a parc. č. KN C 2580, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m². Pozemky sú súčasťou areálu vodojemu – SO 21 súpisné č. 521 na parcele č. KN C 2580 (ďalej v texte len „*dotknuté pozemky*“).
- 2 Užívateľ je stavebníkom vodnej stavby „*Dobudovanie vodovodu pre obec Gerlachov – I. etapa*“, ktorá má byť realizovaná na dotknutých pozemkoch v katastrálnom území Gerlachov, špecifikovaných v ods. 1, v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej AD Consult, a.s., Hrádska 80, Bratislava 821 07, zodpovedný projektant Ing. Miroslava Guzy, v auguste 2024 (ďalej len „*vodná stavba*“).

II Predmet zmluvy a účel dohody

- 1 Účastníci sa dohodli, že užívateľ je na základe tejto dohody oprávnený využívať časť pozemkov parc. č. KN-C 2579 a 2580 v rozsahu vyznačenom v Prílohe č. 1 tejto dohody, za podmienok ďalej dohodnutých.

III Práva a povinnosti účastníkov dohody

- 1 Užívateľ je oprávnený počas doby platnosti tejto dohody užívať dotknuté pozemky v rozsahu nevyhnutnom na účely uskutočnenia vodnej stavby. Za týmto účelom je užívateľ oprávnený najmä vstupovať na dotknuté pozemky peši, motorovými vozidlami, ako aj mechanizmami a technickými zariadeniami v súvislosti s realizáciou vodnej stavby a umiestniť vodnú stavbu na dotknutom pozemku v súlade s vlastníkom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vodnej stavby.
- 2 Užívateľ berie na vedomie skutočnosť, že dotknuté pozemky môžu byť v prípade potreby počas platnosti tejto dohody využívané vlastníkom, prevádzkovateľom verejného vodovodu a nimi poverenými osobami na účely prístupu k vodojemu podľa bodu I ods. 1.
- 3 Užívateľ je povinný:
 - a) počínať si pri užívaní dotknutých pozemkov a pri výkone práv podľa tejto dohody tak, aby neohrozil a neobmedzil vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu pri výkone činnosti vo verejnom záujme, t. j. pri prevádzkovaní verejného vodovodu,
 - b) zabezpečiť, aby pri uskutočnení vodnej stavby neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok vlastníka takým spôsobom, ktorý by narušil ich stabilitu, znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu, znehodnotil ich alebo poškodil alebo bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi a technickými normami.
 - c) uhradiť vlastníkovi preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok tejto dohody, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem, príp. prerušením, alebo obmedzením prevádzky verejného vodovodu,
 - d) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto dohody na vlastné náklady odstránenie dôsledkov svojho konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov užívateľa,
 - e) v prípade poškodenia stavieb alebo pozemkov zabezpečiť ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí vlastníkovi škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.
- 4 Užívateľ vyhlasuje, že je so stavom dotknutých pozemkov oboznámený a prijíma ich do užívania v stave, v akom sa ku dňu účinnosti tejto dohody nachádzajú.

IV Odplata za užívanie dotknutých pozemkov

- 1 Účastníci sa dohodli, že užívateľ je oprávnený užívať dotknuté pozemky na účely podľa tejto dohody bezodplatne.

V Doba trvania a zánik dohody

- 1 Účastníci sa dohodli na uzavretí tejto dohody **na dobu 2 (dvoch) rokov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 2 Po uplynutí doby platnosti tejto dohody podľa ods. 1, v prípade, že vodná stavba nebude dokončená, môže byť jej platnosť predĺžená formou dodatku k dohode podpísaného oboma účastníkmi.

- 3 Pred uplynutím dohodnutej, resp. predĺženej doby platnosti dohoda zaniká:
 - a) dňom právoplatnosti dokladu o kolaudácii vodnej stavby (kolaudačné rozhodnutie/kolaudačné osvedčenie),
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od dohody niektorým z jej z účastníkov,
- 4 Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto dohody:
 - a) pokiaľ užívanie dotknutého pozemku užívateľmi akokoľvek ohrozuje výkon činnosti vo verejnom záujme – prevádzku vodnej stavby podľa bodu I ods. 1,
 - b) z dôvodu závažného porušenia niektorého z ustanovení tejto dohody užívateľom, pokiaľ užívateľ do 30 dní po predchádzajúcej výzve vlastníka nezriadi nápravu.
- 5 Užívateľ je oprávnený odstúpiť od dohody:
 - a) pokiaľ dôjde ku zmene skutočností na strane užívateľa uvedených v bode I ods. 2,
 - b) z dôvodu závažného porušenia niektorého z ustanovení tejto dohody vlastníkom.
- 6 Odstúpenie od dohody je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému účastníkovi dohody na adresu uvedenú v záhlaví dohody ako adresa na doručovanie. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto dohody sa doručuje tak, že druhý účastník dohody potvrdí prijatie oznámenia na potvrdení o doručení písomnosti (doručenka). Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu na doručovanie, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

VI Záverečné ustanovenia

- 1 Táto dohoda je pre užívateľa dokladom preukazujúcim iné právo k dotknutým pozemkom v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov/v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).
- 2 Na právne otázky v tejto dohode výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené výlučne formou dodatkov podpísaných oboma účastníkmi. Dodatky k dohode tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 4 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5 Táto dohoda má štyri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dva rovnopisy pre každého z účastníkov.
- 6 Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany sa s obsahom dohody oboznámili, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Poprade dňa _____

Vlastník: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Užívateľ: VI GROUP Gerlach Rezort s.r.o.

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. arch Juraj Duška
konateľ

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva