

Nájomná zmluva č. 2/2025

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola P. Kellnera Hostinského, Družstevná 835/9,

Rimavská Sobota

Štat. zástupca: RNDr. Anita Antalová, riaditeľka ZŠ

Sídlo: Družstevná 835/9, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 378282291

Nájomca: Metrostav Slovakia a.s.

Mlynské Nivy 68

824 77 Bratislava 26

Zastúpený: Ing. Ivan Taraba

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vedenej na LV 2959 – budovy Základnej školy P. Kellnera Hostinského na Družstevnej 835/9 v Rimavskej Sobote, na parcele č. KN-C 1094/264 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 784 m² vedenej na LV 2959.
Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je zriaďovateľ prenajímateľa: Mesto Rimavská Sobota, Ul. Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov je časť nebytových priestorov – budova telocvične a multifunkčného ihriska Základnej školy P. Kellnera Hostinského v Rimavskej Sobote.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle internej Smernice Mesta Rimavská Sobota „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota“ zo dňa 12.12.2023 a na základe Smernice riaditeľky školy č. 3/2024 zo dňa 1.1.2024.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory podľa čl. II. využívať pre zamestnancov firmy Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava 26 na športové účely – futbal.

IV.

Predmet zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 11.4.2025 do 30.6.2025 na 22 vstupov v čase od 18.00 – 19.30 hod.

V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou v súlade so Smernicou č. 3/2024 Základnej školy P. Kellnera Hostinského vo výške 30,00 €/hod.
2. Výpočet nájomného: $22 \times 45\text{€} = 990\text{€}$
3. Nájomné je splatné k 28.4.2025 na účet Základnej školy P. Kellnera Hostinského na číslo účtu SK57 5600 0000 0020 7413 9004 vedený v PRIMA BANKE.
4. V prípade omeškania s platením nájomného, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
5. Povinnosť platiť nájomné podľa tejto zmluvy vzniká dňom **14.4.2025**.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca preberá do nájmu priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. K zmene účelu užívania prenajatých nebytových priestorov môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka budovy.
3. Nájomca zodpovedá za technický stav prenajatých priestorov a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potreby opráv, ktoré v priestoroch vykoná nájomca len s písomným súhlasom vlastníka.
4. Stavebné zásahy, ktoré by zmenili technický stav prenajatých priestorov vykoná nájomca len s písomným súhlasom vlastníka.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie prípadných havarijných stavov v čo najkratšom termíne, aby sa zabránilo prípadnému vzniku škôd. V prípade, že na prenajatom majetku vzniknú škody z dôvodu nečinnosti nájomcu, je tento povinný uhradiť všetky škody z vlastných prostriedkov.

6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.
7. Vlastník nepripúšťa možnosť prenechania prenajatých priestorov do podnájmu.
8. Vlastník si vyhradzuje právo kontroly objektu a vykoná obhliadku technického stavu v súvislosti s výkonom fyzickej inventúry a zároveň si vyhradzuje kedykoľvek právo vstupu do prenajatých priestorov.
9. Nájomca berie na vedomie, že v prípade porušenia podmienok zmluvy ako je nezaplatenie vystavenej faktúry do uvedeného dátumu, prenájomca má právo odstúpiť od zmluvy.
10. Nájomca bude prenajaté priestory užívať len za účelom, ktorý je ustanovený v článku III.
11. Nájomca v prenajatom priestore prevádza činnosť na vlastnú zodpovednosť.
12. V prenajatom priestore a v celom areáli školy je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje.
13. Nájomca v prenajatom priestore zabezpečí udržiavanie čistoty a poriadku.
14. Nájomca musí dodržiavať predpisy OPP, v zmysle zák. č. 314/2001 Z.z. o OPP v znení neskorších predpisov a BOZP v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov v prenajatých priestoroch, ako aj v priestoroch spoločných súvisiacich s činnosťou nájomcu.
15. Nájomca je povinný chrániť majetok a zariadenie prenajatého priestoru, šetriť energiami.

VII.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca správcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.

3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom origináli.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z.o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu je dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 9.4.2025

Rimavskej Sobote, dňa 9.4.2025

Prenajímateľ:

Základná škola P. Kellnera Hostinského
Rimavská Sobota

Nájomca:

Metrostav Slovakia a.s.
Bratislava

.....

RNDr. Anita Antalová
riaditeľka školy

.....

Ing. Ivan Taraba
Metrostav Slovakia a.s.