

## **PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.**

**Prenajímateľ:** **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**  
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ  
Ing. Milan Roman, konateľ  
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10  
IČO: 34140590  
IČ DPH: SK 2020379493  
Tel.č. 34/6648336  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Podnájomca:** **Nalle s.r.o.**  
Zastúpenie: p. Jaroslav Janík, konateľ  
Sídlo: 909 01 Skalica, Gorkého 14/11  
IČO: 47 881 861  
Tel.:  
(ďalej len podnájomca)  
(Prenajímateľ a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### **1. Predmet zmluvy.**

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ulici Potočná – chodník pred objektom č.195/31 zo strany Štefánikovej ulice, parcelné číslo 52/1 – registra C, KN, k.ú. Skalica. Účel využívania priestranstva je umiestnenie posedenia pred objektom prevádzky „Café Bistro“ zo strany od ulice Štefánikova v čase od 01.05.2025 do 31.10.2025 t.j. 184 dní vo výmere 32 m<sup>2</sup>.

### **2. Cena podnájmu.**

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 235,52 EUR bez DPH, t.j. 289,69 EUR s DPH.

$$32 \text{ m}^2 \times 184 \text{ dni} \times 0,04 \text{ €} = 235,52,- \text{ €}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod b. je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

- d) Počas konania podujatia „Skalický jarmok“ je podnájomca povinný odstrániť posedenie na dva dni (piatok a sobota) najneskôr do 6:00 hod. rannej v piatok.
- e) V prípade záujmu o ponechanie sedenia počas podujatia „Skalický jarmok“ v rozsahu záberu verejnej plochy uvedenej v súhlase MESTA SKALICA musí podnájomca podať riadnu prihlášku na toto podujatie na SPRÁVU MESTSKÉHO MAJETKU s.r.o. Skalica v termíne do 15.5.2025.

### **3. Trvanie podnájmu.**

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.05.2025 do 31.10.2025, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2025/2324-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- c.) V prípade zmeny prevádzkovateľa objektu uvedenom v článku 1. tejto zmluvy počas doby trvania tejto zmluvy, sa platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí dňom tejto zmeny.

### **4. Záverečné ustanovenia.**

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2025/2324-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
Naele s.r.o.  
Jaroslav Janík, konateľ

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Ing. Milan Roman, konateľ