

N Á J O M N Á Z M L U V A c. č. 33 / 2025
o prenájme informačných zariadení umiestnených na stojanoch informačných lamiel
uzatvorená v zmysle § 8 ods. 6 zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a ust. §
663-670 Občianskeho zákonníka.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš**
Družstevná ul.č.1, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpený : Ing. Martin Kögel, riaditeľ
IČO : 00183636
bankové spojenie : [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
zriadené : zriaďovacou listinou Mesta Liptovský Mikuláš č.53/1999
zo dňa 1.júla 1999

a

Nájomca: **EXPOKOM s.r.o.**
sídlo : Veľký Slavkov 335, Veľký Slavkov 059 91
zastúpený : Michal Janek - konateľ
kontakt : 0903 999 383, janek@expokom.sk
internetová adresa : www.remesl olm.sk
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Prešov
IČO : 31700632
IČ DPH : SK2020756430
bankové spojenie : [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]

Čl. II.

Predmet zmluvy

1/Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu informačné zariadenia lamelu (ďalej aj „IZL“) o rozmeroch **300x1300mm obojstrannú 1 ks** umiestnenú na stojanoch informačných lamiel na území mesta Liptovský Mikuláš, bližšie špecifikované v bode III/1 (ďalej len „miesta pre IZL“) v počte 1 miesto v lokalite podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet nájmu

- 1/ Predmetom nájmu sú miesta na stojanoch informačného systému, určené na inštaláciu informačných zariadení pre nájomcu o rozmeroch 300x1300mm.
- 2/ Informačné zariadenia lamely umiestnené na predmetoch nájmu sú majetkom prenajímateľa.
- 3/ Vyhotovenie a umiestnenie informačných zariadení musí spĺňať technické požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi, pokiaľ sú na tento účel vydané (Smernica č.16/1994 čl.3 Ministerstva dopravy SR).

4/ grafický obsah tabúl bude vyhotovený zo samolepiacich fólií, napr. ORACAL, FASCALL, JAC s nereflexnou úpravou a životnosťou fólie : 5 – 7 rokov.

Čl. IV.

Účel nájmu

- 1/ Nájomca je oprávnený využívať prenajaté miesta za účelom inštalácie IZL s grafickou informáciou o lokalizácii prevádzkarne nájomcu a o predmete jeho podnikania.
- 2/ V prípade, že nájomca bude miesta pre inštaláciu IZL využívať na iné účely, ako je uvedené v tomto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v rámci **jednomesačnej** výpovednej lehoty.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona NR SR č.147/2001 Z.z. o reklame v znení a doplnení niektorých zákonov pri spracovaní loga a obsahu podkladov určených na IZL, ako aj vypracovaný projekt dopravného-informačného systému.

Čl. V

Výška nájmu

Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

1/Výška ročného nájomného za obsadené **jedno** miesto pre inštaláciu informačnej lamely rozmeru 300x1300mm obojstrannej špecifikovanej v článku III predstavuje: **112,0 – Eur** za jeden kus IZL (slovom stodvanásť Eur,) + **DPH** . V nájomnom sú zahrnuté aj odplaty za priebežnú údržbu zariadenia, ako aj ďalšie náklady vyplývajúce z čl.VI.. Poplatok zahŕňa zabezpečenie príslušných súhlasov a povolení Mesta Liptovský Mikuláš a Dopravného inšpektorátu policajného zboru v Liptovskom Mikuláši..

Polep reklamného motívu na IZL zabezpečí na svoje náklady nájomca.

2/Úhrada nájomného sa bude uskutočňovať ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v príslušnom roku. Nájomné je splatné **do 14 dní** po obdržaní faktúry.

3/ K cene sa jednorazovo účtuje zriaďovací poplatok ktorý si zmluvné strany dohodli vo výške 20,0 €/ ks (slovom dvadsať eur) tento zahŕňa montáž IZ na stojany informačných systému. Pri peče 1 ks bude účtovaný zriaďovací poplatok činiť **20,0- Eur + DPH**. (slovom dvadsať).

Čl. VI.

Doba trvania nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**, od **17.4.2025**

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1.Nájom možno ukončiť :

a/dohodou prenajímateľa a nájomcu k dojednanému termínu

b/výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

c/ odstúpením od zmluvy

• prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:

- nájomca mešká s úhradou nájomného o viac ako jeden mesiac po lehote splatnosti
- nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom
- nájomca porušuje povinnosti, vyplývajúce mu z Čl. IX. tejto zmluvy

- nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - prenajímateľ poruší povinnosti, vyplývajúce mu z Čl. VIII. tejto zmluvy

2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje na poslednú známu adresu druhého účastníka zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie aj prípade ak ju druhý účastník neprevezme a táto sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý pošta zásielku vráti odosielateľovi.

Čl. VIII.

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

a) Na vlastné náklady zabezpečiť v prospech nájomcu schválenie jednotlivých miest pre inštaláciu IZL príslušnými správnymi orgánmi. Súčasne sa zaväzuje zrealizovať montáž a osadenie IZL nájomcu na určené miesta podľa prílohy č. 1.

b) Zabezpečiť na svoje náklady všetky opravy IZL a vyhotoviť nové zariadenie v prípade, dôjde k odcudzeniu alebo zničeniu neznámymi osobami, pokiaľ sa nedohodnú zmluvné strany inak.

c) Zrealizovať osadenie IZL najneskôr do 5 dní po uhradení faktúry za zriaďovací poplatok.

d) Informovať nájomcu o plánovaných obmedzeniach v užívaní IZL súvisiacich s vykonávaním údržby informačného systému, alebo opravy na nich.

e) V prípade demontáže IZL nájomcu z akéhokoľvek dôvodu (ak sú jeho vlastníctvom) odovzdať demontované IZL nájomcovi, prípadne nainštalovať IZL na iné miesto odsúhlasené nájomcom.

2. Prenajímateľ má právo odmietnuť realizáciu informačného zariadenia v prípade, ak by bolo jeho požadované umiestnenie, alebo druh v rozpore s platnými zákonmi.

Čl. IX.

Povinnosti nájomcu

1/ Nájomca sa zaväzuje :

a) Užívať prenajaté miesta pre inštaláciu IZL v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

b) Platiť včas nájomné vo výške dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. V prípade omeškania s platením nájomného zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

c/ Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať miesta pre inštaláciu IZL tretej osobe.

Čl. X.

Osobitné ustanovenia

1. V prípade zániku firmy nájomcu, odstráni prenajímateľ predmetné zariadenia na vlastné náklady bez nároku na vrátenie alikvotnej čiastky uhradeného nájomného.

2. Nájomca je oprávnený požiadať o zníženie počtu miest pre inštaláciu o tie zariadenia, na ktoré z dôvodu zástavby alebo inej prekážky bude podstatne obmedzený, alebo znemožnený voľný pohľad. Prenajímateľ je povinný do 5 dní od vzniku prekážky demontovať takéto IZL a vzniknutý preplatok na nájomnom za takto demontované zariadenie preniesť do nasledovného výplatného obdobia.

3. O zníženie počtu miest pre inštaláciu IZL môže nájomca požiadať aj v prípade požiadavky jeho klienta na redukcii počtu IZL. Termín demontáže IZL v takomto prípade bude predmetom písomnej dohody zmluvných strán.

4. Prenajímateľ môže dočasne demontovať, alebo presunúť IZL počas doby potrebnej na stavebné práce na objekte, kde je zariadenie inštalované, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie zariadenia vzniknuté pri týchto prácach, resp. jeho uskladnení alebo pri presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie potom plnú zodpovednosť. O tejto skutočnosti musí prenájomca najprv informovať a počkať na jeho vyjadrenie.

5. Za dobu počas ktorej sú IZL demontované ako aj za čas odcudzenia alebo zničenia IZL do vyhotovenia nového informačného zariadenia prenájomcom, nepatrí prenájomcovi nájomné, pričom preplatok na nájomnom sa preniesie do nájomného na ďalšie obdobie. V prípade vzniku preplatku na nájomnom v poslednom roku trvania nájmu je prenájomca povinný preplatok vrátiť nájomcovi najneskôr dňom skončenia nájmu.

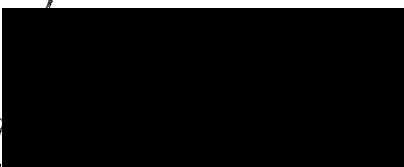
Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

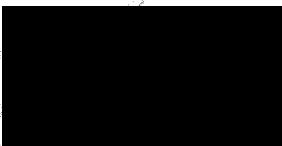
1. Pri zmene majiteľa alebo správcu informačného systému Mesta Liptovský Mikuláš je prenájomca povinný písomne informovať o tejto veci nájomcu a zároveň upovedomiť nového majiteľa, alebo správcu o tejto nájomnej zmluve.
2. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa spravujú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Pre platnosť tejto zmluvy je potrebná dohoda vo všetkých jej ustanoveniach a dodržiavanie písomnej formy. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnou formou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z ktorých 1ks obdrží nájomca a 2ks prenájomca.

V Liptovskom Mikuláši : 04.04. 2025

Za prenájomcu:


Ing. Martin Kögel
riaditeľ VPS

Za nájomcu:


Michal Janek
konateľ

Súhlasí : Ing. Ján Blcháč PhD. , primátor mesta ..

07. 04. 2025

Príloha č. 1

Rozpis umiestnenia informačných lamiel „EXPOKOM s.r.o.“ na stojanoch informačného systému

	Ulica	Informačný stojan
1	Križovatka Hodžova s Rumanovou oproti Gymnáziu	300x1300mm obojstranná 1ks

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 04.04.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Martin Kögel
riaditeľ VPS

Michal Janek
konateľ

