

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľností č. 6/2025/KZ
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: **Ľuboš Šefčík, rod. Šefčík**
nar.
bytom

(ďalej len "kupujúci")

(ďalej predávajúci spolu s kupujúcim len "zmluvné strany")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností v rozsahu veľkosti svojho vlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku:

- **parcela registra „E“ KN č. 72501/4, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 886 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy a**
- **parcela registra „E“ KN č. 90565/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 964 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Krompachy.**

Čl. II

Predmet prevodu

Predávajúci predmet prevodu opísaný v tomto článku kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku a kupujúci kupuje do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku predmet prevodu opísaný v tomto článku tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- **diel č. 1 o výmere 20 m² odčlenený od parcely registra „E“ KN č. 72501/4, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 886 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy a pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1054, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m²,**
- **diel č. 2 o výmere 7 m² odčlenený od parcely registra „E“ KN č. 90565/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 964 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. a pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1054, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m²**

podľa geometrického plánu č. 94/2024 zo dňa 16.11.2024 na zameranie garáže p.č. 1054 s určením vlastníckeho práva, ktorý bol vyhotovený Štefanom Gondom, geodetom, Slovenská 3, Spišské Vlachy, IČO: 40 359 298, autorizačne overený: Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 18.11.2024 a úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Ing. Danielou Gállovou, dňa 26.11.2024 pod číslom 811/2024.

Čl. III

Kúpna cena a jej platenie

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť podrobnejšie špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 24/B.8 zo dňa 2.4.2025 a to celkovo vo výške **566,46 €** (slovom: päťstošesťdesiatšesť EUR 46/100 centov), t.j. 20,98 EUR/m² a bude zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu v Krompachoch.
2. Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku č. 44/2024, vyhotoveného Ing. Ivetou Rušinovou, Slovinská 4, 053 42 Krompachy (ev.č. 912989) zo dňa 2.12.2024.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy podáva predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.

Čl. VI

Schválenie Mestským zastupiteľstvom

Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy bola uplatnená zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zároveň aj podľa §15, ods. 4, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch a bremien a že sa k nej neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 listinných rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie obdrží kupujúci. Zmluvné strany obdržia jeden rovnopis v elektronickom formáte so zaručenou konverziou v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii vyhotoveného pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi v Krompachoch.

p r e d á v a j ú c i

V Krompachoch dňa 4.4.2025

Ing. Dáriuš Dubiňák
primátor mesta

k u p u j ú c i

V Košiciach dňa 7.4.2025

Luboš Šefčík, rod. Šefčík