

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 06/2025 – N**

( uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka )

## **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mesto Štúrovo**  
Sídlo: Námestie slobody č. 1, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika  
IČO: 00 309 303  
DIČ: 2021060789  
Zastúpený: Ing. Eugen Szabó – primátor mesta  
IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172  
Variabilný symbol: **9990000525**  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Občianske združenie maďarských vinárov na Slovensku - Szlovákiai magyar borászok polgári társulása**  
Sídlo: Hlavná ulica 1075/41, 941 37 Strekov  
IČO: 51781123  
Zastúpené: Attila Geönczeöl  
DIČ: 2121710932  
IČ DPH: SK2121710932  
(ďalej ako „nájomca“)  
uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

## **Článok I.**

### **Predmet a účel nájmu zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 152 a orientačným č. 36 – Regionálne centrum VYZA/VIZA, ul. Hlavná 36, 943 01 Štúrovo, nachádzajúcej sa na pozemku reg. C-KN, parc. č. 610, o výmere 311 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísané Okresným úradom Nové, Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1, k.ú. Štúrovo, mesto Štúrovo., v celku (1/1).
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov o výmere 137,04m<sup>2</sup>, z nebytových priestorov uvedených v ods.1. tohto článku za účelom:
  - Predaja a výstavy vín a iných regionálnych produktov
  - Organizovania gastronomických a kultúrnych podujatí,
  - Poskytovania pohostinských činností a reštauračných služieb – občerstvenie a studené jedlá v spojení s predajom na priamu konzumáciu.Adresa predmetu prenájmu je na ul. Hlavná č. 36, 943 01 Štúrovo.

## **Článok II.**

### **Doba nájmu**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a uzatvára sa na **dobu určitú, od 01.05.2025 do 30.06.2025.**

## **Článok III.**

### **Spôsob ukončenia nájmu**

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou s tým, že výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to za nasledovných podmienok:
  - 2.1. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu:
    - a.) s výpovednou lehotou 14 dní, pokiaľ je nájomca v omeškaní s platbou

- nájomného, v zmysle článku Článok IV. tejto zmluvy o viac ako 14 dní a omeškané splátky nezaplatí ani do 7 dní po písomnej výzve prenajímateľa,
- b.) bez uvedenia dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
  - c.) v prípade, ak nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi
3. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu, na základe podmienok určených v ods. 1. a 2. Článku III.
4. V prípade výpovede tejto zmluvy nemá nájomca nárok na náhradu výdavkov.

#### **Článok IV.**

##### **Cena prenájmu a spôsob platby**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nájomnom na základe „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Štúrovo“ platnými od dňa 01.03.2024, prílohy č. 2:
- a. Článok III., ods. a) **nájomné za nájom nebytového priestoru v I. zóne – 70,00 €/m<sup>2</sup> /rok**, t.j. za 123,89m<sup>2</sup> – 8672,30€/rok, (podľa priloženého situačného nákresu)  
t.zn. **1445,50€** za dobu nájmu,
  - b. Článok III., ods. c) **nájomné za nájom pivníc, povál a nebytových priestorov s rozlohou menej ako 5 m<sup>2</sup> – 10,00 €/m<sup>2</sup> /rok**, t.j. za 13,15m<sup>2</sup> – 131,50€/rok (podľa priloženého situačného nákresu)  
t.zn. **21,90€** za dobu nájmu,
- spoločne 1467,40€ na celkovú dobu nájmu (733,70€/mesiac).** Nájomné je splatné do 31.mája 2025 prevodom v prospech účtu Mesta Štúrovo s použitím symbolov K – 0308, V – **9990000525** alebo poštovou poukázkou v prospech účtu prenajímateľa alebo v pokladni prenajímateľa.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

- 1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
- 2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
- 3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
  - a/ vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu okrem účelu predmetu nájmu,
  - b/ dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osobe.
- 4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
- 5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto Zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto Zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky a Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch: jeden exemplár obdrží nájomca a jeden exemplár prenajímateľ.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Štúrove, dňa: 07.04.2025

**Ing. Eugen Szabó v.r.**  
**primátor mesta**  
**prenajímateľ**

**Attila Geönczeöl v.r.**  
**nájomca**

*Príloha : Situačný nákres prenajímaných priestorov : Vyza/Viza*

