

Kúpna zmluva

uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Názov: Obec Liptovské Sliače

Sídlo: 034 84 Liptovské Sliače- Stredný Sliač, Seč 635/2

IČO: 00 315 745

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.

Číslo účtu: SK 56 5600 0000 0083 0444 0001

Zastúpená: Mgr. Milanom Fričom , starostom obce

(ďalej v texte zmluvy „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ]

Bydlisko: [REDAKOVANÉ], 034 84 Liptovské Sliače – Stredný Sliač

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ] dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej v texte zmluvy „kupujúci“)

súhlasne vyhlasujú, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom
spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúcom sa na
parcele č. C-KN 1281/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 498m², zameraný
Geometrickým plánom č. 00634808-182/2024 vyhotovený Siman a Jorčík spol. s r.o.
Židlovo 3, Brezno, úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym
odborom zo dňa 14.08.2024 pod číslom G1-597/2024 vytvorený z pôvodných pozemkov
E-KN č. 1897/1, E-KN 1897/3, E-KN 3779/25, E-KN 3779/36 vedených na LV č.3966,

katastrálne územie Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, v časti obce Nižný Sliač, okres Ružomberok.

- 1.2 Predávajúci Kupujúcemu predáva a Kupujúci od Predávajúceho kupuje nehnuteľnosť - pozemok uvedenú v čl. II v bode 1 tejto Zmluvy

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúca, Obec Liptovské Sliače súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Liptovské Sliače na predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a v súlade s **Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Sliače č.75/11/2024 zo dňa 28.11.2024**, ktorým zastupiteľstvo schválilo vyhlásenie „Obchodnej verejnej súťaže“.

predáva

- 1.3 Do vlastníctva kupujúceho tú časť pozemkov evidovaných ako parcela č. C-KN 1281/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 498m² v podiele 1/1 k predmetu zmluvy, zameraný Geometrickým plánom č. 00634808-182/2024 vyhotovený Siman a Jorčík spol. s.r.o. Židlovo 3, Brezno, úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom zo dňa 14.08.2024 pod číslom G1-597/2024 vytvorený z pôvodných pozemkov E-KN č. 1897/1, E-KN 1897/3, E-KN 3779/25, E-KN 3779/36 vedených na LV č.3966, katastrálne územie Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, v časti obce Nižný Sliač, okres Ružomberok za nižšie dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci Beáta Dvorská takto popísanú nehnuteľnosť kupuje za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe výsledkov VOS, zo dňa 21.02.2025 výške 20,00 €/m² - slovné *dvadsať eur za meter štvorcový*.
Celkom k úhrade 498 x 20,00 € = 9960,00 € ktorú kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v termíne do 10 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.

Číslo účtu: SK 56 5600 0000 0083 0444 0001, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na predávanej nehnuteľnosti nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj predávanej nehnuteľnosti nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávanú nehnuteľnosť bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávanej nehnuteľnosti.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, nehnuteľnosť kupuje tak ako leží bez výhrad.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude

možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor kupujúci.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku k návrhu na vklad ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša kupujúci.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a jej účinky nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.

Článok VII.

Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zmluvy Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor vykonal na list vlastníctva tento zápis:

Okres : Ružomberok

Obec : Liptovské Sliače

Katastrálne územie : Liptovské Sliače

Časť A LV :

Parcela C evidovaná na katastrálnej mape

C-KN parcela č. 1281/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 498m²

Časť B LV :

Vlastník :

podiel 1/1

časť C LV : Ľarchy :

bez zápisu

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

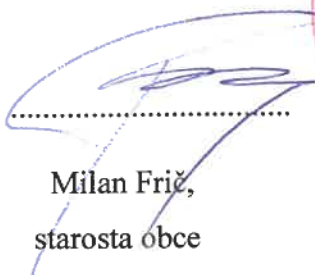
8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú im zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Katastrálneho zákona.

8.3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

V Liptovských Sliačoch, dňa 08.04.2025

Predávajúci:


Milan Frič,
starosta obce



Kupujúci:



Beáta Dvorská

