

**Dohoda o urovnaní uzatvorená dolu uvedeného dňa a roku podľa
§585 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
č. Z/BTS/PV/67/2025**

medzi

Účastník č. 1:

Obchodné meno: Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS)
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava
IČO: 35 884 916
Register: Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sa, vložka č. 3327/B
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN: [redacted]

(ďalej ako „účastník č.1“)

a

Účastník č. 2:

Meno a priezvisko: Robert Čapla
Trvalý pobyt: [redacted]
Nar.: [redacted]

(ďalej ako „účastník č.2“)

a

Účastník č. 3:

Meno a priezvisko: Ing. Blažej Čapla
Trvalý pobyt: [redacted]
Nar.: [redacted]

(ďalej ako „účastník č.3“)

a

Účastník č. 4:

Meno a priezvisko: Ing. Tatiana Litvinová
Trvalý pobyt: [redacted]
Nar.: [redacted]

(ďalej ako „účastník č.4“)

(ďalej v texte ako „účastníci“ alebo „účastníci tejto dohody“)

za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet dohody

1. Medzi účastníkmi tejto dohody prebieha na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B2-9C/18/2009 súdny spor (ďalej len „*prebiehajúce súdne konanie*“), v ktorom si účastník 1 od účastníka č. 3, ako žalovaného v 1. rade, účastníka č. 4, ako žalovaného v 2. rade a účastníka 2, ako žalovaného v 3. rade, vymáha ním tvrdený nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia a peňažnú náhradu za užívanie nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 1252 pre k. ú. Trnávka, ako pozemok KN-C parc. č. 15783/81 o výmere 232 m² (ďalej len ako „*nehnuteľnosť*“), do ktorého účastník č.2 a účastník č.4 vstúpili ako dedičia pôvodnej žalovanej č 2 Mgr. Alexie Čaplovej.
2. Okresný súd Bratislava II vydal v konaní vedenom pod sp. zn. 9C/18/2009 dňa 19.02.2019 rozsudok, ktorým uložil žalovaným 1/, 2/ povinnosť spoločne a nerozdielne zaplatiť žalobcovi sumu vo výške 22.525,- eur titulom bezdôvodného obohatenia, za obdobie od 30.12.2009 do 29.12.2011, vrátane úrokov z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 22.525,- eur odo dňa 28.01.2012 až do zaplataenia (výrok I.), uložil žalovaným 1/, 2/ povinnosť spoločne a nerozdielne zaplatiť žalobcovi peňažnú náhradu za užívanie nehnuteľnosti, vedenej správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV 1252 pre k.ú. Trnávka, ako pozemok parc. č. 15 783/81 o výmere 232 m² vo výške 4799,48 eur za obdobie od 10.12.2012 do dňa 12.04.2015, vrátane úrokov z omeškania vo výške 8,05 % ročne zo sumy 4.799,48 eur odo dňa 12.12.2014, až do zaplataenia (výrok II.), žalobu vo zvyšnej časti zamietol (výrok III.) a žalobcovi priznal proti žalovaným nárok na náhradu trov konania v rozsahu 48 % (výrok IV.).
3. Voči uvedenému rozsudku sa pôvodní žalovaní odvolali. Vo veci rozhodoval Krajský súd v Bratislave v konaní sp. zn. 14Co/167/2019, v ktorom dňa 30.04.2024 vydal rozsudok, ktorým v časti výroku I. rozhodnutie prvoinštančného súdu potvrdil a v časti výroku II. zmenil tak, že žalovaní 1/, 2/ sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť žalobcovi peňažnú náhradu za užívanie nehnuteľnosti, vedenej správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV 1252 pre k.ú. Trnávka, ako pozemok parc. č. 15 783/81 o výmere 232 m² vo výške 786,22 eur (teda v rozsahu 38 m² tejto parcely) za obdobie od 10.12.2012 do dňa 12.04.2015, vrátane úrokov z omeškania vo výške 8,05 % ročne zo sumy 786,22 eur odo dňa 12.12.2014 až do zaplataenia, a vo zvyšku žalobu z a m i e t a.
4. Účastník č.3 s uvedenými rozsudkami nesúhlasil a podal voči nim dovolanie. Na základe podaného dovolania účastníka č.3 Mestský súd Bratislava IV zrušil vo veci doložku právoplatnosti a vykonateľnosti rozsudku Okresného súdu Bratislava II zo dňa 19.02.2019.
5. Mestský súd Bratislava IV doručil právnomu zástupcovi účastníka č.3 rozhodnutie krajského súdu opätovne, čím mu začala plynúť lehota na podanie dovolania. Keďže účastník 3 s týmto rozsudkom nesúhlasil podal dňa 21.01.2025 dovolanie voči rozsudku odvolacieho, aj prvoinštančného súdu.
6. Mestský súd Bratislava IV vydal dňa 03.03.2025 uznesenie, ktorým rozhodol o pokračovaní v konaní s účastníkom č.2 a účastníkom č.4 namiesto pôvodnej žalovanej v 2. rade.
7. Predmetom tejto dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností, ktoré vznikli medzi účastníkmi dohody z titulu užívania nehnuteľnosti a z titulu prebiehajúceho súdneho konania.

Článok 2

Spôsob urovnania vzájomných práv a povinností účastníkov

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že účastník č. 2 prevedie sumu **=36.128,91 Eur** (slovom: **tridsaťšesťtisícjednostodvadsaťosem eur a deväťdesiatjeden centov**) predstavujúcu istinu vo výške 23.311,22 Eur (slovom: dvadsaťtritisícristojedenásť eur a dvadsaťdva centov) a náhrady zameškaného indexovaného nájomného za obdobie odo dňa určeného vo výroku príslušného súdu do roku 2025 vo výške 12.817,69 Eur (slovom: dvanásťtisícosemstosedemnásť Eur šesťdesiatdeväť centov) na bankový účet účastníka č. 1 uvedený v záhlaví tejto dohody, **a to do 10 dní od uzatvorenia tejto dohody.**
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade splnenia povinnosti účastníka č. 2 uhradiť účastníkovi č. 1 istinu **si účastník č.1 nebude voči účastníkom č. 2, 3 a 4 uplatňovať povinnosť uhradiť zvyšok vymáhaného záväzku predstavujúceho príslušenstvo vo forme úrokov z omeškania a trov konania a trov právneho zastúpenia, nakoľko táto sa nahrádza povinnosťou v zmysle bodu 1 tohto článku.**
3. Zároveň sa účastníci zaväzujú vziať späť všetky návrhy podané v prebiehajúcom súdnom konaní s tým, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie náhrady trov konaní ani trov právneho zastúpenia.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že dňom pripísania sumy vo výške **=36.128,91 Eur** (slovom: **tridsaťšesťtisícjednostodvadsaťosem eur a deväťdesiatjeden centov**) na bankový účet účastníka č. 1 budú medzi nimi urovnané všetky sporné práva a povinnosti z titulu užívania nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prebiehajúceho súdneho konania a z titulu prebiehajúceho súdneho konania popísaného v Článku 1.
5. Tak ako je uvedené v bode 3, účastníci tejto dohody sa dohodli, že každý z účastníkov tejto dohody si bude sám znášať náklady konania, ktoré mu vznikli a/alebo vzniknú v konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava IV, sp. zn. B2-9C/18/2009 a Krajskom súde Bratislava, sp. zn. 14Co/167/2019, ako aj dovolacieho konania a že žiaden z účastníkov súdneho konania nebude požadovať ich náhradu od druhého účastníka konania.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je uzatvorená a právne účinky nadobúda dňom jej podpisu všetkými účastníkmi dohody, ibaže právne predpisy, platné v čase uskutočnenia právneho úkonu pre nastúpenie právnych účinkov dohody vyžadujú pristúpenie ďalšej právnej skutočnosti (napr. zverejnenie dohody).
2. Všetky doterajšie dohody, ústne aj písomné, týkajúce sa rokovaní o tejto dohode medzi účastníkmi strácajú dňom účinnosti tejto dohody platnosť a sú plne touto dohodou nahradené.
3. Dohodu je možné meniť iba vzájomným dojednaním účastníkov, ktoré musí mať písomnú formu, inak všetky tzv. zmeny sú absolútne neplatné.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade, ak účastník č. 2 neuhradí účastníkovi č. 1 sumu uvedenú v Čl. 2 ods. 2 tejto dohody do 10 dní od účinnosti tejto dohody, stráca táto dohoda platnosť a účinnosť a účastníci dohody nebudú obsahom tejto dohody viazaní.

5. Ostatné práva a povinnosti účastníkov, v tejto dohode výslovne neupravené, sa riadia hmotným právom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných dohodnutých ustanovení. Účastníci tejto dohody sú povinní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.
7. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každý účastník obdrží po dvoch exemplároch.
8. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že s textom a obsahom dohody bez výhrad súhlasia, táto bola vyhotovená podľa ich riadne, zrozumiteľne, slobodne a vážne prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

J. 4. 2025

Účastník č. 1



V Bratislave dňa

J. 4. 2025

Účastník č. 2

Účastník č. 3



Účastník č. 4

