

Nájomná zmluva

č. 226/2025/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené:

Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

So sídlom:

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO:

00 315 524

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s. Žilina

č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Tatiana Čatlochová Baňárová

Pridelené IČO:

50 973 568

Miesto podnikania:

032 04 Kanská 188

Zapísaný:

v živnostenskom registri č. 540-20590 Okresného úradu Liptovský Mikuláš

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to pozemku parc. č. KN – C 5/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m² (ul. Iľanovská) zapísaná na liste vlastníctva č. 267 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálnym odborom (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. KN-C 5/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 9 m² bližšie špecifikovaná v Čl. I. tejto zmluvy, podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu špecifikovaný v odseku 1. tohto článku zmluvy na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

Čl. III.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pod stavbou: „Letná terasa s prístreškom“ pri Kultúrnom dome súp. č. 54 v mestskej časti Iľanovo, ktorej je vlastníkom.

Čl. IV.

Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 5 rokov a to od 14.04.2025 do 13.04.2030.

2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **63 eur** ročne (slovom šesťdesiattri eur) t. j. (7 eur/m²/rok) za celú užívanú plochu v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“ v platnom znení.
3. Alikvotné nájomné za obdobie od 14.04.2025 do 31.12.2025 predstavuje sumu **45,22 eur** (slovom štyridsaťpäť eur dvadsaťdva centov). Zmluvné strany sa dohodli, že sumu 37,46 eur, ktorá predstavuje alikvotné nájomné za užívanie predmetu nájmu bez uzatvorenej nájomnej zmluvy uhradí nájomca v lehote do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy spolu s alikvotným nájomným za rok 2025 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Alikvotné nájomné za rok 2030 vo výške **17,78 eur** (slovom sedemnásť eur sedemdesiatosem centov) uhradí nájomca v termíne do 31.03.2030 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorazovo ročne, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044, var. symbol 212 002 prevodom zo svojho účtu v zmysle tejto nájomnej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomca bude v omeškani s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
7. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné platiť v lehote v zmysle bodu 5. tohto článku zmluvy. Takto jednostranne zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od 01.01.2026.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v tomto stave, v akom sa nachádza pri podpise zmluvy, ho preberá.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom jeho kontroly a plnenia podmienok tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote a odstrániť všetky poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie v deň skončenia nájmu prenajímateľovi.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
a/ uplynutím doby nájmu,
b/ výpoveďou,
c/ písomnou dohodou zmluvných strán,
d/ z dôvodu verejného záujmu.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
a/ nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do jedného mesiaca od výzvy prenajímateľa,
b/ nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II. tejto zmluvy,
c/ nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
d/ z dôvodu verejného záujmu.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

Čl. VII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. V prípade porušenia povinností podľa Čl. III., Čl. VI. Ods. 2. písm. c/ tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: jednosta eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzatvorená podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V zmysle čl. 4 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení zmluva nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa ..2.8...03...2025

Prenajímateľ:

.....
Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blchač, PhD.
primátor mesta



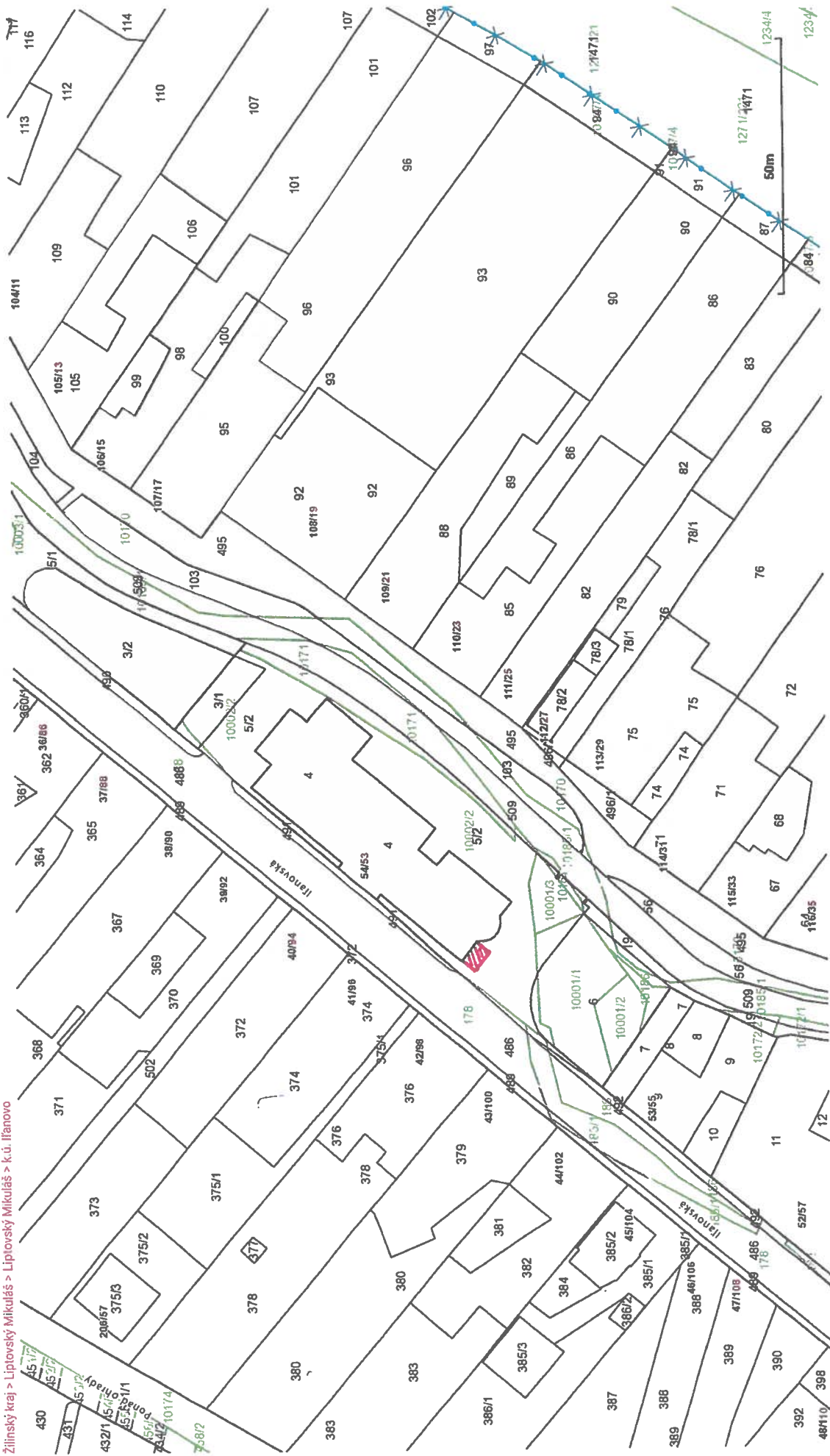
V Liptovskom Mikuláši, dňa08...04...2025

Nájomca:

.....
Tatiana Čatlochová Baňárová

Export

Žilinský kraj > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Iľanovo



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 1.8.2019

PREDMET NÁJMU
"LETNÁ TERASA" cca 9 m²

2,5 m
3,3 m

(1/1)