

D o h o d a
uzavretá medzi Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky a Tatra bankou, a. s. podľa zákona č. 483/2001 Z. z.
o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom
do 31. decembra 2017

Čl. I
Zmluvné strany

Názov:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Sídlo:	810 05 Bratislava 15, Námestie slobody 6
Oprávnený k podpisu:	PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu <i>Poverený k podpisu ministrom dopravy SR v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy SR</i>
IČO:	30416094
DIČ:	2020799209
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej ako „ministerstvo“)

Názov:	Tatra banka, a. s.
Sídlo:	Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava I
Oprávnený k podpisu:	Ing. Peter Matúš, Člen predstavenstva Mgr. Natália Major, Člen predstavenstva
IČO:	00 686 930
DIČ:	2020408522
IČ DPH:	SK7020000944
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK11 1100 0000 0020 0100 3800

(ďalej ako „hypotekárna banka“)

(ministerstvo a hypotekárna banka ďalej spoločne aj ako „strany dohody“)

u z a t v á r a j ú d o h o d u

o postupe a technickom zabezpečení poskytovania štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých z prostriedkov štátneho rozpočtu SR poberateľom hypotekárneho úveru, poskytnutého na základe zmlúv o hypotekárnom úvere uzavretých pred 1. januárom 2018 na účely bývania (ďalej len „dohoda“).

Preambula

V súvislosti so zákonom č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. decembra 2017 (ďalej aj „zákon o bankách“) podľa ktorého v súlade s § 86 zákona o bankách ministerstvo uhrádza hypotekárnej banke štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých, uzatvárajú strany dohody túto dohodu za účelom úpravy podmienok a postupov hypotekárnej banky pri uplatňovaní nárokov na štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých.

Čl. II

Poskytovanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých

1. Hypotekárna banka je povinná viesť a predkladať ministerstvu požiadavky na štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých podľa § 86 zákona o bankách.
2. Požiadavku poberateľov na štátny príspevok a na štátny príspevok pre mladých voči štátnemu rozpočtu SR (ďalej len „nárok“) uplatňuje hypotekárna banka na ministerstve súhrnne za všetkých poberateľov, s ktorými uzatvorila zmluvu o hypotekárnom úvere, ktorí majú nárok na štátny príspevok a na štátny príspevok pre mladých vo výške viac ako 0 EUR a ktorí spĺňajú podmienky ustanovené zákonom o bankách, a to v lehote podľa ods. 3 tohto článku dohody.
3. Nárok na štátny príspevok a na štátny príspevok pre mladých za príslušný mesiac uplatňuje hypotekárna banka na ministerstve, sekcii bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja písomne alebo elektronicky do elektronickej schránky ministerstva, vždy do 25. dňa mesiaca nasledujúceho po príslušnom mesiaci, s uvedením výšky štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých, so zaokrúhlením na dve desatinné miesta nahor a počtu poberateľov štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých.
4. V prípade, ak je hypotekárny úver splácaný anuitnými mesačnými splátkami, tak mesačná výška štátneho príspevku sa vypočíta ako rozdiel mesačnej anuitnej splátky vypočítanej podľa aktuálnej úrokovej sadzby hypotekárnej banky, stanovenej pre hypotekárne úvery a anuitnej splátky, kde je aktuálna úroková sadzba hypotekárnej banky znížená o stanovené percento štátneho príspevku zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok.

V prípade, ak je hypotekárny úver počas doby čerpania splácaný len vo výške úrokov a poplatkov spojených s hypotekárnym úverom, predstavuje mesačná výška štátneho príspevku rozdiel sumy úrokov, vypočítanej podľa aktuálnej úrokovej sadzby hypotekárnej banky a sumy úrokov, vypočítanej podľa aktuálnej úrokovej sadzby hypotekárnej banky, zníženej o výšku štátneho príspevku. Doba čerpania sa do doby splatnosti nezapočítava.

V prípade, že hypotekárny úver je splácaný iným spôsobom (napr. dočasné zníženie anuitných splátok, anuitné splátky v rôznej výške), suma prostriedkov, poskytnutých ako štátny príspevok k tomuto úveru nesmie prekročiť sumu, ktorá by bola poskytnutá ako štátny príspevok na hypotekárny úver s rovnakou charakteristikou (objem úveru, výška úrokovej sadzby, výška štátneho príspevku a doba splatnosti) splácaný pravidelnou mesačnou anuitnou splátkou. Výška mesačného príspevku k úverom počas takéhoto splácania bude rovnaká.

5. Mesačná výška štátneho príspevku pre mladých podľa § 85a ods. 2 zákona o bankách sa vypočíta ako rozdiel mesačnej anuitnej splátky vypočítanej podľa úrokovej sadzby určenej v zmluve o hypotekárnom úvere zníženej o dohodnuté percento, najviac však 1 % podľa § 85a odseku 3 písm. b) bod 1 zákona o bankách, a anuitnej splátky, kde je takto upravená úroková sadzba znížená o stanovené percento štátneho príspevku pre mladých zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok.

V prípade postupného čerpania úveru, v období do úplného vyčerpania úveru predstavuje mesačná výška štátneho príspevku pre mladých podľa § 85a ods. 2 zákona o bankách rozdiel sumy úrokov, vypočítanej podľa úrokovej sadzby určenej v zmluve o hypotekárnom úvere zníženej o dohodnuté percento, najviac však 1 % podľa § 85a odseku 3 písm. b) bod 1 zákona o bankách, a sumy úrokov, kde je takto upravená úroková sadzba znížená o stanovené percento štátneho príspevku pre mladých zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok.

V prípade, že hypotekárny úver je splácaný iným spôsobom (odklad splátok istiny), suma prostriedkov, poskytnutých ako štátny príspevok pre mladých podľa § 85a ods. 2 zákona o bankách k tomuto úveru nesmie prekročiť sumu, ktorá by bola poskytnutá ako štátny príspevok pre mladých podľa § 85a ods. 2 zákona o bankách na hypotekárny úver s rovnakou charakteristikou (objem úveru, výška úrokovej sadzby, výška štátneho príspevku pre mladých podľa § 85a ods. 2 zákona o bankách a doba splatnosti) splácaný pravidelnou mesačnou anuitnou splátkou. Doba čerpania sa do doby splatnosti nezapočítava. Výška mesačného štátneho príspevku pre mladých podľa § 85a ods. 2 zákona o bankách počas doby splácania k takýmto úverom bude rovnaká.

6. Hypotekárna banka využíva systém úročenia úverov na báze 360/360 dní. Výška mesačnej anuitnej splátky optimalizovanej podľa potreby hypotekárnej banky sa vypočíta podľa vzorca:

$$a = \frac{D * i}{1 - \left[\frac{1}{1 + i} \right]^n}$$

kde

a	výška anuitnej splátky za požadované obdobie v eur
D	výška úveru v eur
i	úroková sadzba za požadované obdobie vyjadrená ako desatinné číslo
n	doba splatnosti — počet období

7. Ministerstvo poukazuje finančné prostriedky na štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých uplatnené hypotekárnou bankou mesačne, do 25. dňa mesiaca nasledujúceho po uplatnení nároku hypotekárnej banky na osobitný účet v tvare IBAN: SK11 1100 0000 0020 0100 3800 vedený v hypotekárnej banke s uvedením variabilného symbolu v tvare XMMRRRR

kde X v prípade štátneho príspevku je 1 a v prípade štátneho príspevku pre mladých je 2,
MM je príslušný mesiac v tvare dvojciferného čísla, za ktorý je nárok poukazovaný a
RRRR je príslušný rok v tvare štvorciferného čísla, za ktorý je nárok poukazovaný.

8. Ministerstvo poukazuje hypotekárnej banke finančné prostriedky na štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých podľa ods. 7 tohto článku po poskytnutí informácie od Ministerstva financií SR o celkovom nároku na štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých podľa jednotlivých hypotekárnych bánk za príslušný mesiac.

9. V prípade nesprávne vyčísleného nároku na štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých uplatneného hypotekárnou bankou poukáže hypotekárna banka preplatok bez zbytočného odkladu po zistení na účet ministerstva v tvare IBAN: SK86 8180 0000 0070 0011 7702 vedený v Štátnej pokladnici. O výške poukázaného preplatku hypotekárna banka ministerstvo písomne alebo elektronicky do elektronickej schránky ministerstva informuje ministerstvo bez zbytočného odkladu, pričom v informácii uvedie výšku preplatku v členení podľa rozpočtových rokov z ktorých bol preplatok vrátený a s uvedením celkovej výšky a počtu poberateľov štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých. V prípade nedoplatku si hypotekárna banka nárok uplatní bez zbytočného odkladu na ministerstve s uvedením celkovej výšky a počtu poberateľov v členení na štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých.

10. V súvislosti s poskytovaním štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých zo štátneho rozpočtu SR je hypotekárna banka povinná poskytnúť ministerstvu súčinnosť a strpieť výkon administratívnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu zákonných povinností podľa zákona o bankách, najmä, nie však výlučne tak, aby nebola porušená povinnosť utajovania a ochrany bankového tajomstva.

Čl. III

Celoročné zúčtovanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých

1. Celoročné zúčtovanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých voči štátnemu rozpočtu SR za príslušný rozpočtový rok vykoná hypotekárna banka a predloží ho ministerstvu písomne alebo elektronicky do elektronickej schránky ministerstva, najneskôr do 5. marca nasledujúceho kalendárneho roka. V tomto termíne poukáže preplatok celoročného zúčtovania za príslušný rozpočtový rok na účet ministerstva v tvare IBAN: SK86 8180 0000 0070 0011 7702 vedený v Štátnej pokladnici.
2. Celoročné zúčtovanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých za príslušný rozpočtový rok v eurách so zaokrúhlením na dve desatinné miesta nahor bude obsahovať nasledovné údaje:
 - a) celkový nárok poberateľov štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých za príslušný rozpočtový rok,
 - b) celkové čerpanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých poberateľmi za príslušný rozpočtový rok,

- c) celkový rozdiel nároku a čerpania štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých za príslušný rozpočtový rok (preplatok, resp. nedoplatok) a
 - d) vyhlásenie banky o tom akým spôsobom a v akej výške hypotekárna banka poskytla tým poberateľom štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých, ktorí naň majú nárok, finančné prostriedky na štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých za príslušný rozpočtový rok, ktoré boli poskytnuté ministerstvom na účet hypotekárnej banky podľa čl. II ods. 7 tejto dohody.
3. Ak sa celoročným zúčtovaním za príslušný rozpočtový rok preukáže nedoplatok, tento si v rámci celoročného zúčtovania hypotekárna banka uplatní a ministerstvo tento nedoplatok poukáže na účet hypotekárnej banky podľa čl. II ods. 7 tejto dohody. Hypotekárna banka po prijatí týchto finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu bezodkladne predloží ministerstvu, písomne alebo elektronicky do elektronickej schránky ministerstva, vyhlásenie banky o tom akým spôsobom a v akej výške hypotekárna banka poskytla tým poberateľom štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých, ktorí naň majú nárok, finančné prostriedky na štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých za príslušný rozpočtový rok, ktoré boli poskytnuté ministerstvom na účet hypotekárnej banky.

Čl. IV

Poskytovanie údajov a informácií

1. Vyčíslenie nároku na štátny príspevok a na štátny príspevok pre mladých k hypotekárnym úverom na nasledujúce tri rozpočtové roky predloží hypotekárna banka ministerstvu písomne alebo elektronicky do elektronickej schránky ministerstva, najneskôr do 31. januára príslušného roka v členení jednotlivo na štátny príspevok a na štátny príspevok pre mladých k hypotekárnym úverom; pričom pri vyčísľovaní nárokov zohľadňuje skutočne poukázané prostriedky v príslušnom rozpočtovom roku.
2. Údaje podľa ods. 1 tohto článku predkladá hypotekárna banka ministerstvu aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu podporabyvania@mindop.sk.
3. Hypotekárna banka predkladá ministerstvu požiadavky alebo informácie uvedené v čl. II a III s uvedením
 - a) dátumu vyhotovenia,
 - b) označenie obdobia a
 - c) mena, priezviska, funkcie a telefonického kontaktu zodpovednej osoby.
4. Predkladanie údajov a informácií ministerstvu podľa tejto dohody za hypotekárnu banku zabezpečujú oddelenie zabezpečených úverov pre fyzické osoby a oddelenie spracovania hypotekárných úverov. Poskytovanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých za ministerstvo zabezpečuje sekcia bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja.
5. Zmenu údajov uvedených v odsekoch 2 až 4 tohto článku je strana dohody, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne oznámiť druhej strane dohody v elektronickej podobe na e-mailovú adresu ministerstva podporabyvania@mindop.sk alebo hypotekárnej banky ohu_metodika@tatrabanka.sk, bez nutnosti uzatvoriť písomný dodatok.
6. Strany dohody deklarujú a súhlasia, že ich spoločným cieľom v zmysle tejto dohody je poskytovať vhodnú ochranu všetkým získaným informáciám súvisiacich s ich odbornou spolupracou.

Čl. V

Ochrana osobných údajov

1. Strany dohody majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Strany dohody spracúvajú osobné údaje v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Strany dohody informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov poskytnú len osobe, ktorej sa týkajú.

3. Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Táto dohoda predstavuje úplnú dohodu strán dohody, ruší predchádzajúcu dohodu uzatvorenú medzi stranami dohody zo dňa 26.01.2005 v znení neskorších dodatkov a v plnom rozsahu ju nahrádza. Právne úkony uskutočnené podľa predchádzajúcej dohody a ich účinky zostávajú zachované.
4. Dohodu možno meniť alebo dopĺňať len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma stranami dohody.
5. Dohoda je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom 3 (tri) rovnopisy obdrží ministerstvo a 2 (dva) rovnopisy obdrží hypotekárna banka.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení dohody nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení dohody stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany nahradiť takéto ustanovenie iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnemu významu pôvodného ustanovenia dohody.
7. V ostatných, touto dohodou neupravených vzťahoch sa budú strany dohody riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona o bankách.

V Bratislave dňa

V dňa

Za Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Za Tatra banku, a. s.

.....
v zastúpení
PhDr. Juraj Lovásik, MPH
generálny tajomník služobného úradu

.....
v zastúpení
Ing. Peter Matúš
Člen predstavenstva

.....
v zastúpení
Mgr. Natália Major
Člen predstavenstva

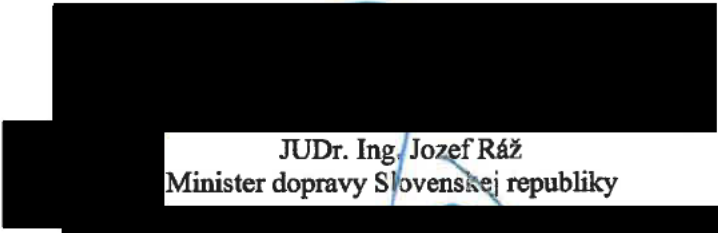
Poverenie na zastupovanie

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 575/2021 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy

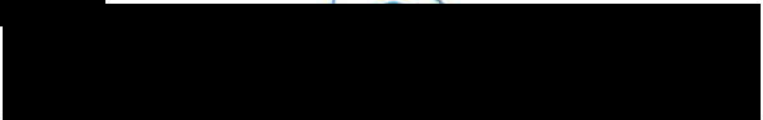
týmto poverujem

Ing. Danielu Fockovú, generálnu riaditeľku osobného úradu zastupovaním generálneho tajomníka služobného úradu v čase jeho neprítomnosti vo veciach, v ktorých je splnomocnený na výkon mojich právomocí v rozsahu podľa článku 7 ods. 5 Organizačného poriadku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky zo dňa 01.04.2025, a to v dňoch 03.04.2025 do 09.04.2025 (5 pracovných dní).

V Bratislave dňa 03.04.2025



JUDr. Ing. Jozef Ráž
Minister dopravy Slovenskej republiky



Poverenie v plnom rozsahu prijímam: Ing. Daniela Focková

Dátum: 03.04.2025

Podpis: