

Nájomná zmluva na zriadenie staveniska

č. 72/2025/TANAP

**uzavretá podľa ustanovenia § 663 a následne Občianskeho zákonníka a § 13a,
ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov**

medzi

Názov: **Slovenská republika – Správa Tatranského
národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici**
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 14066, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpený: Ing. Peter Olexa, riaditeľ
IČO: 54435293
DIČ: 2121704090
IČ DPH: SK2121704090
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA
Právna forma: príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti
Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo „Správa TANAP-u“)

a

Obchodné meno: **Tatry mountain resorts, a.s.**
Sídlo: Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastupený: Ing. Dušan Slavkovský, riaditeľ horského strediska Vysoké Tatry na
základe plnej moci
IČO: 31560636
DIČ: 2020428036
IČ DPH: SK 2020428036
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 62/L

(ďalej len „Nájomca“),
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Správa TANAP-u je správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnym odbor na LV č. 3912 v k.ú. Štrba, obec Vysoké Tatry v nasledovnom rozsahu:

Podiel podľa LV	Parcela C KN	Výmera v m ² (podľa vlastníctva)	Záväzný druh pozemku
1/1	3856	11 961	lesný pozemok

- 1.2. Nájomca bude realizovať stavbu – demontáž vleku podľa projektovej dokumentácie „Sedačková lanová dráha 8SLD Interski, typ CD8C“ vypracovanej spol. MMprojekt, s.r.o. Kežmarok v apríli 2024, stavebný objekt SO 07 odstránenie lyžiarskych vlekov.

II. Predmet nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v bode 1.1. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 118/2024, zo dňa 16.08.2024, vyhotovenom: Ing. Marcelom Zentkom – GEOZET s.r.o., zo sídlom: Partizánska 700/51, 058 01 Poprad, autorizačne overenom Ing. Marcelom Zentkom, dňa 16.08.2024, následovne:

Číslo listu vlastníctva	Podiel podľa LV	Pôvodná parcela C KN	Novovytvorená parcela podľa GP č.118/2024	diel	Záber v m ² podľa GP č.118/2024	Záväzný druh pozemku
3912	1/1	3856	3856/2	11	522	lesný pozemok

(Ďalej len „predmet nájmu“)

Celková výmera predmetu nájmu je teda 522 m².

III. Účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi, ktorý je stavebníkom, do nájmu predmet nájmu uvedený v článku II. odsek 2.1. tejto zmluvy, za účelom realizácie **demontáže vleku podľa projektovej dokumentácie „Sedačková lanová dráha 8SLD Interski, typ CD8C“ vypracovanej spol. MMprojekt, s.r.o. Kežmarok v apríli 2024, stavebný objekt SO 07 odstránenie lyžiarskych vlekov**, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

IV.

Doba trvania nájmu

4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 24 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa zahájenia stavby, ktorého termín bude oznámený písomne.

V.

Výška nájomného a jeho splatnosť

5.1. Ročné nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán na 2,-€/m², čo pri celkovej prenajatej výmere 522 m² za obdobie 24 mesiacov činí 2088 € (slovom dvetisícosemdesiatosem eur). Nájomné je splatné na základe prenajímateľom riadne vystavenej faktúry doručenej nájomcom, najneskôr 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

5.2. V súvislosti s touto zmluvou nevznikajú prenajímateľovi nijaké ďalšie prevádzkové náklady.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

6.1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba na účely vymedzené v článku III. odsek 3.1. tejto zmluvy.

6.2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, zodpovedajúcemu účelu nájmu. Nájomcovia zodpovedajú za škodu, ktorú spôsobili porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.

6.3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu ani výpožičky.

6.4. Nájomca nie je oprávnený na prenajatom pozemku zriadiť novú stavbu.

6.5. Nájomca nemôže k predmetu nájmu zriadiť záložné právo.

6.6. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v dohodnutej výške a termíne splatnosti, uvedenom v tejto zmluve.

6.7. Nájomca je povinný udržiavať poriadok v okolí pozemku, ktorý je predmetom nájmu a nepoškodzovať akýmkoľvek spôsobom okolité pozemky. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť pozemok do zodpovedajúceho (pôvodného) stavu, o čom sa spíše písomný záznam s vedúcim O.o. ŠL TANAP-u Vyšné Hágy, Ing. Igorom Cpinom, tel.: 0903 230 651.

6.8. Nájomca je povinný dôsledne dodržiavať protipožiarne opatrenia a zabezpečiť objekt zariadenia staveniska pred vstupom nepovolanými osobami.

VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

7.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu nájmu vymedzeného touto zmluvou. Pokiaľ sa predmet nájmu počas doby nájmu dostane v dôsledku konania prenajímateľa do rozporu so stavom vymedzeným v prvej vete tohto odseku, zaväzuje sa prenajímateľ predmet nájmu do takéhoto stavu opäť uviesť.

7.2. Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k nájomcovi, či predmet nájmu užíva v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy.

VIII.

Ukončenie nájomného vzťahu

8.1. Platnosť tejto zmluvy zaniká iba v nasledujúcich prípadoch:

- 8.1.1. Uplynutím doby trvania nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 8.1.2. Dohodou zmluvných strán o skončení nájmu.
- 8.1.3. V prípade porušenia zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť okamžite.
- 8.1.4. Zánikom prenajímateľa alebo nájomcu bez právneho nástupcu.

8.2. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

8.3. Zánikom tejto nájomnej zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe alebo z nej vyplývajú.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

9.2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.

9.3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.

9.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.5. Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Peter Olexa
riaditeľ Správy TANAP-u

.....
Ing. Dušan Slavkovský
riaditeľ horského strediska Vysoké Tatry
Tatry mountain resorts, a.s.